

UCHWAŁA NRXXVII)151)97.....

RADY GMINY PĘPOWO z dnia19 czerwca.....1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Pępowo

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89, poz. 415)

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie
terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi
zmianami)

Rada Gminy Pępowo uchwala następujące zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar opracowania:

Plan obejmuje obszar gminy Pępowo, dla którego w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo obowiązującym dotychczas
przyjęto następujące oznaczenia: 1.18 R/M - obejmujący działkę o numerze
ewidencyjnym: 178/8 w części oznaczonej na rysunku planu

§ 2

Przedmiot opracowania:

Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem 1.18 R/M, które
proponuje się przeznaczyć pod zabudowę usługową i oznacza symbolem 1.18a U

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do planu nr 1
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi
ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych
zasadach zagospodarowania
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

§ 4

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub większej odległości
- 5) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze i przybudówki zewnętrznych schodów o wysięgu (głębokości) nie przekraczającej 1,5 m
- 6) obiektach niuciążliwych, należy przez to rozumieć takie obiekty, których ewentualna uciążliwość nie przekracza granic działki oraz nie wymaga wyznaczenia strefy sanitarnej bądź strefy izolacyjnej

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.18a U ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie handlu i nieuciążliwych usług rzemieślniczych
 - 2) Podział terenu musi uwzględniać bezpośrednią dostępność każdej działki do ulicy dojazdowej
 - 3) Gabaryty budynków muszą nawiązywać do zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie
2. Uzbrojenie inżynierskie terenu:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego wsi Pępowo
 - 2) Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej
 - 3) Gromadzenie odpadów stałych w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 4) Ogrzewanie wyłącznie z ekologicznych źródeł zasilania (gaz, energia elektryczna)
3. Dopuszcza się:
 - 1) realizację zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługową, jako nadbudowę lub rozbudowę.
 - 2) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie więcej niż 5 stanowisk

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo w części objętej niniejszą uchwałą, tj tereny określone w §1

§ 7

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9

Dołącza się do planu, jako załącznik nr 2, *Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.*

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pępowo.

§ 11

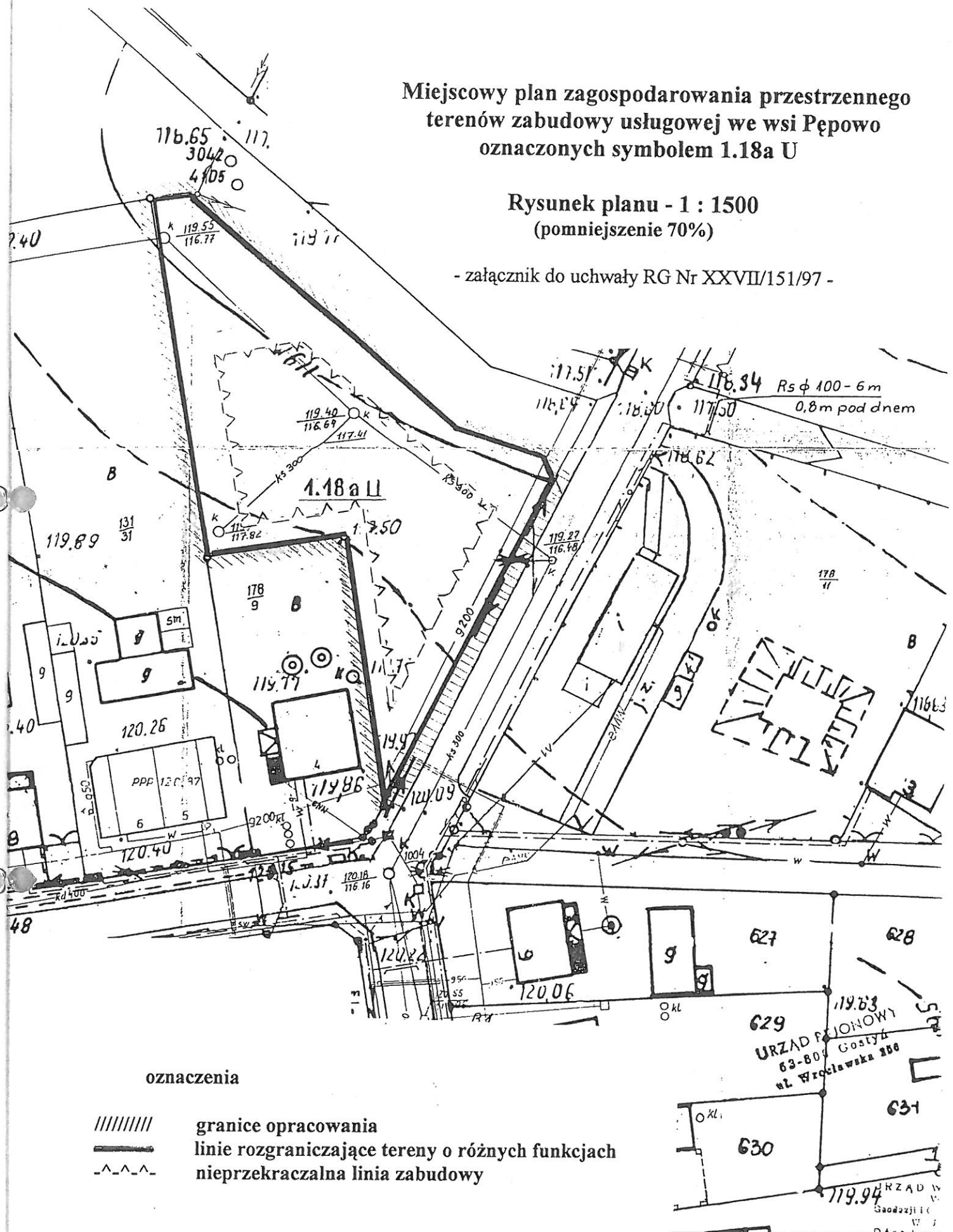
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.*

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Pępowo
K. Klepacka
mgr Krystyna Klepacka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 terenów zabudowy usługowej we wsi Pępowo
 oznaczonych symbolem 1.18a U

Rysunek planu - 1 : 1500
 (pomniejszenie 70%)

- załącznik do uchwały RG Nr XXVII/151/97 -



oznaczenia

- ////// granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- ^ - ^ - nieprzekraczalna linia zabudowy

wieś: Pępowo
 WÓDZIK w Lesznie
 Filia w Gostyniu
 86194E

Jan Kowalski
 3/14
 ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW
 DLA WSI
 ul. Zwirki
 84-100
 Gostyń