

Uchwała nr XXVIII/146/2005
Rady Gminy Pępowo
z dnia 12 września 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pępowo i Ludwinowo.

Na podstawie 18 ust.2 pkt 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r.), w związku z Uchwałą Nr X/88/03 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pępowo i Ludwinowo

RADA GMINY PĘPOWO
Uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości: Pępowo i Ludwinowo, w granicach określonych w § 2, zwany dalej planem

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 2

Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 61/5 położone w miejscowości Pępowo, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną z możliwością realizacji budynku mieszkalnego dla właściciela i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 1) symbolem **01 P/MN**
2. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 13/3 położone w miejscowości Pępowo, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 2) symbolem **02 P**
3. Tereny w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 218/16 położonych w miejscowości Pępowo, nieużytkowane rolniczo, które przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 3) symbolem **03 U/MN**
4. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 47/1, 48, 49/3 położonych w miejscowości Pępowo, które przeznacza się pod wykorzystanie rekreacyjno-sportowe i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 4) symbolem **04 US**
5. Tereny użytków rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 130/1 położone w miejscowości Ludwinowo, które przeznacza się pod funkcję rekreacyjno-sportowym i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 6), symbolem **01 US**
6. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 210/19 i 210/21 położone w miejscowości Pępowo, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną i mieszkaniową dla właściciela działki i oznacza w planie (na załączniku graficznym nr 7) symbolem **01 P/MN**

§ 3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, funkcja terenu.

§ 4

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
4. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy : balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1,0 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych.
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w punkcie 4
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość
8. obiektach gospodarczych dla chowu i hodowli – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni określonej w planie, służące celom drobnego chowu zwierząt i hodowli w ilościach nie powodujących uciążliwości i oddziaływania (w tym zapachowego) na tereny sąsiednie, w ilości łącznej nie przekraczającej 0,5 DJP

Rozdział II

Ustalenia szczególne

§ 5

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem **01 P/MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej
 - 2) realizację budynku mieszkalnego dla właściciela obiektów technicznych i produkcyjnych znajdujących w obrębie terenu objętego planem, zarówno jako obiektu wolnostojącego jak i zintegrowanego z obiektami gospodarczymi, jeśli przepisy szczególne w uściślonym przypadku nie stanowią inaczej
 - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy, pod warunkiem estetycznego wykonania i utrzymania elewacji ściany położonej w granicy
3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
 - 1) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi

- 2) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczą ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
- 3) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, wielkości określonych dopuszczalnymi normami
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 10,50 m,
 - 3) zabudowa powinna nawiązywać do tradycji lokalnej w zakresie stosowanych materiałów zarówno w odniesieniu do ścian jak i pokrycia dachowego, z uwzględnieniem elementów kamienia i cegły klinkierowej, okna o podziałach nawiązujących do tradycyjnych
 - 4) budynek mieszkalny parterowy, z możliwością podpiwniczenia (poziom O maksymalnie 0,8 m npt), z poddaszem użytkowym, dachem stromym symetrycznym bez przesunięć w pionie lub wielospadowy, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi lub wystawkami, kryty dachówką
 - 5) budynki gospodarcze parterowe z dachami stromymi symetrycznymi o kącie nachylenia zbliżonym do występujących w sąsiedztwie, kryte dachówką
 - 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych dla samochodów pracowników, dostawców towarów i odbiorców produktów granicach własności działki
 - 7) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki – 70 %
 - 8) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią urządzoną – 10 %
 - 9) po ewentualnym podziale wtórnym – dwie działki
 - 10) podłączenie komunikacyjne do drogi publicznej w maksymalnie dwóch miejscach
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 12.
6. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 13 niniejszej uchwały
7. Obszar położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i strefie *W* ochrony archeologicznej; obowiązuje uzgodnienie projektu architektonicznego z WKZ na etapie koncepcji i uzyskanie pozwolenia na realizację; WKZ określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji i prace dokumentacyjno-zabezpieczające.

§ 6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem **02 P** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym urządzenia i obiekty obsługi komunikacji
2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej
3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
 - 1) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska
 - 2) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem nadmiernego dla otoczenia hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczą ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – w granicach określonych na rysunku planu

- 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 6,50 m.
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych dla samochodów pracowników, dostawców towarów i odbiorców produktów granicach własności działki
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 300 m²
 - 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią urządzoną – 20 %
 - 6) powiązanie komunikacyjne z drogami publicznymi – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 12.
 6. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 13 niniejszej uchwały
 7. Obszar położony w strefie *W* ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji i prace dokumentacyjno-zabezpieczające.

§ 7

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik graficzny nr 3) symbolem **03 U/MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z wykonywaniem funkcji podstawowej
3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
 - 1) wykonanie dokumentacji geotechnicznej w celu określenia głębokości i sposobu fundamentowania obiektów
 - 2) wykonanie sieci uzbrojenia inżynierskiego dotyczącego wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – do wysokości nowych obiektów występujących w sąsiedztwie
 - 3) elewacja frontowa i kształtowanie połaci dachowych w nawiązaniu do występujących na działkach sąsiednich (218/3-218/10)
 - 4) ustala się zakaz ogradzania obiektów od strony przestrzeni publicznej
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) wg § 12
 - 2) dopuszcza się przełożenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
6. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 13 niniejszej uchwały
7. Obszar położony w strefie *W* ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji i prace dokumentacyjno-zabezpieczające.

§ 8

Na terenach oznaczonych w planie (na załączniku graficznym nr 4) symbolem **04 US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) realizacja poszczególnych obiektów po sporządzeniu koncepcji lub projektu zagospodarowania całego terenu

- 2) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać możliwą docelową realizację zbiornika retencyjnego
- 3) realizacja zabudowy obiektami sportowymi i towarzyszącymi – do 30 % powierzchni działki, ale nie więcej niż 500 m² powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla osób korzystających z terenu w ilości minimalnej 50 m.p,
- 5) zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z zapisami § 12
- 6) powiązanie komunikacyjne z drogą powiatową poprzez jeden zjazd (lub dwie drogi jednokierunkowe)
- 7) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu jako terenu leśnego
- 8) obowiązuje zachowanie drożności cieku wodnego

§ 9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik graficzny nr 6) symbolem **01 US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1). realizacja poszczególnych obiektów po sporządzeniu szczegółowego planu zagospodarowania terenu
 - 2). realizacja zabudowy obiektami sportowymi i towarzyszącymi – do 20 % powierzchni działki
 - 3). zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z zapisami § 12

§ 10

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (zał. graficzny nr 7) symbolem **01 P/MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa towarzysząca zabudowie gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym,
3. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej i uzupełniającej
4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy, pod warunkiem estetycznego wykonania i utrzymywania elewacji ściany położonej w granicy lub realizacji podobnych obiektów na działkach sąsiednich
5. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą:
 - 1) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi, ani ograniczać warunków zamieszkania na działkach sąsiednich
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu lub odorów; realizacja możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty branżowe wykluczają ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
 - 3) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, wielkości określonych dopuszczalnymi normami,
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu użytkowego i hodowli
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od granicy frontowej działki,
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - 9,00 m.
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki,
 - 4) dachy strome dwuspadowe symetryczne z możliwością zagospodarowania użytkowego poddasza, o kącie nachylenia nawiązującym do starej, tradycyjnej zabudowy w Pępowie

- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze naturalnym (ceglastoczerwonym)
- 5) w strefie ochrony osi widokowej należy lokalizować wyłącznie obiekty parterowe ze stromymi dachami, w oddaleniu od granicy frontowej pozwalającej na zachowanie wytycznych konserwatorskich
 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 12.
 8. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 13 niniejszej uchwały
 9. Obszar położony w części przyległej do drogi w strefie osi widokowej wyznaczonej na kościół parafialny od strony Gębic; w związku z tym warunki zabudowy muszą uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu ww. strefy co do wysokości obiektów, nachylenia połaci dachowych, wysokości obiektów.

§ 11

W przypadku stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązuje zabezpieczenie znaleziska i zgłoszenie powyższego faktu właściwym służbom ochrony zabytków celem podjęcia właściwych prac wykopaliskowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 12

Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej gminy lub zgodnie z zatwierdzonymi operatami wodno-prawnymi
2. Odprowadzenie wód opadowych – do wód otwartych lub do gruntu (z terenów komunikacji poprzez system osadników i separatorów),
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
4. Składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy Pępowo w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy określonymi przez dysponentów sieci

§ 13

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w obrębie terenów gdzie realizowana będzie działalność gospodarcza:

1. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) składowanie materiałów, surowców i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi; nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów pyłących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - 2) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej, przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez PIS; wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych po ich oczyszczeniu na terenie zakładu (łapacze oleju, piaskowniki, itp.)

2. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem i ochrony powietrza:

- 1) zobowiązuje się inwestorów do zabezpieczenia środowiska przed źródłami hałasu lokalizowanymi na terenie zakładu, zgodnie z przepisami szczególnymi; ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A - w dzień 50 dB, w nocy 40 dB
- 2) obowiązuje zakaz emisji pyłów i gazów technologicznych do atmosfery
- 3) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych, zgodnie z operatem ochrony powietrza

3. Pozostałe ustalenia z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się składowanie odpadów niebezpiecznych w ilościach i miejscach wyznaczonych zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracji
- 2) obowiązuje wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości drzewostanu, przy granicy z terenami sąsiednimi o funkcji mieszkaniowej o szerokości minimalnej 5,0 m

§ 14

Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe wykorzystanie terenu.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 15

Ustala się zgodnie z art. 36, ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- dla terenów oznaczonych w planie symbolami: U/MN, P, P/MN - 30 %
- dla terenów oznaczonych symbolami: ZP/U - 20 %

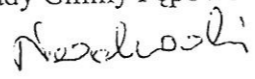
§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo

§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Pępowo


Andrzej Nowakowski



MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Pępowo (w obrębie działki o numerze ewidenc. 13/3)

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały

Nr XXVIII/146/2005

Rady Gminy Pępowo z dnia 27.07.2005

RADY GMINY

Nowolipki

ANDRZEJ NOWAKOWSKI

Voj. wielkopolskie

powiat: gostyński

Gmina: Pępowo

Osiedle: PEPOWO

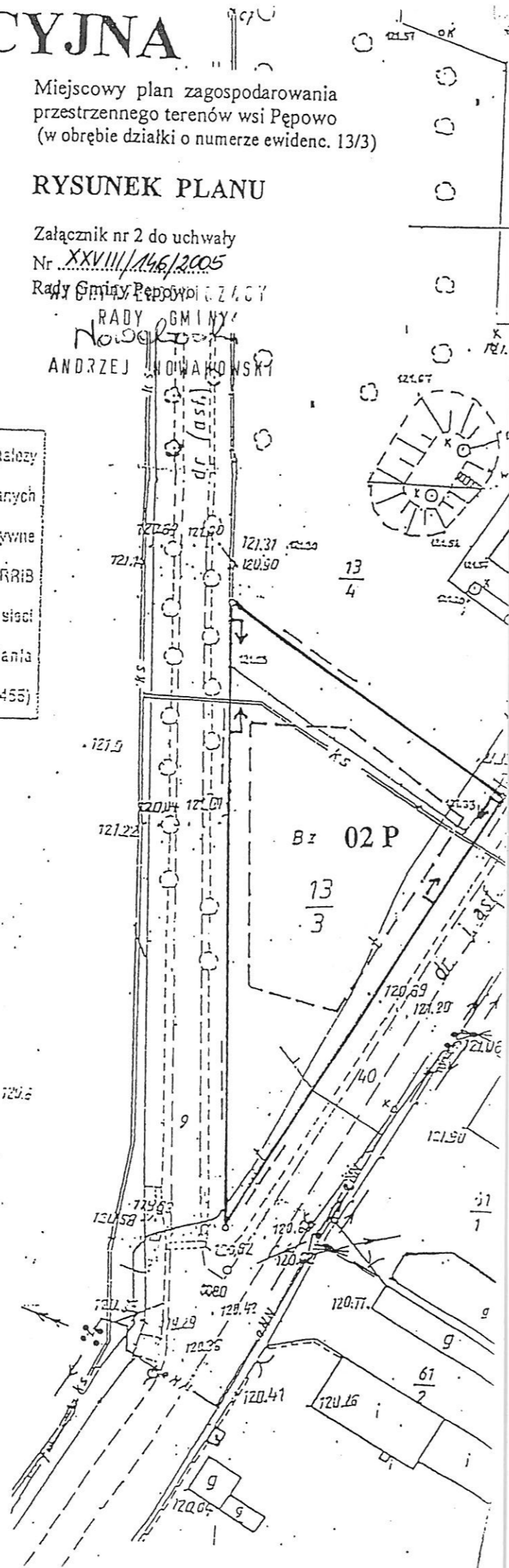
arkusz: 443.121.103

443.121.151

nr działki: 13/3

Przed wkreśleniem projektowanego obiektu należy wnieść informację o przebiegu innych projektowanych sieci uzbrojenia terenu, np. wodociągowej, gazowej, opinie lokalnej, tj. w formie uzasadnienia MRRIB z 02.04.2009 r. w sprawie braku typowej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz sposobów uzgadniania dokumentacji projektowej - Dział Nr 38, poz. 455)

STARSZY GEODETA
 Powiat: Pępowo
 Gostyński
 Wzrost: 170 cm
 Data: 01.01.2009
 Identyfikacja: 1563-AN/03
 Projektowane obiekty przewidziane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powypadkowej; przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Gostyń, 01.01.2009
 STARSZY GEODETA
 M. Kempa



USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 Dorota Padurska

OZNACZENIA	
---	GRANICE OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- - -	GRANICA OBSZARU LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
↙ ↘	MIEJSCA ZJAZDÓW NA DROGĘ PUBLICZNA
02 P	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
Opracowanie	MAREK BRYL, ZOIU nr czł. Z-17

Miejsowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów wsi Pępowo
(w obrębie działek o numerach ewidenc.
47, 48, 49/2)

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000

RYSUNEK PLANU

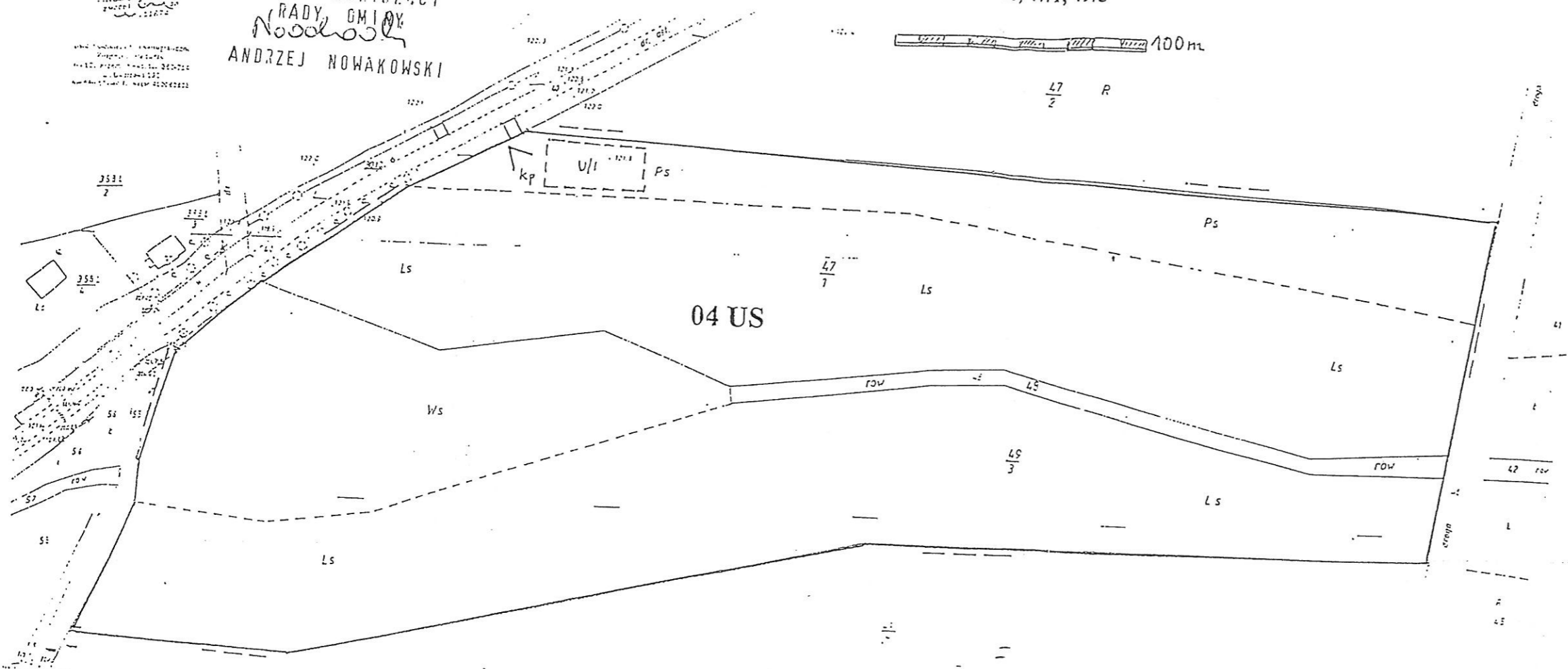
Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XVIII/146/2005
Rady Gminy Pępowo

WICYPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski
ANDRZEJ NOWAKOWSKI

Woj. wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Pępowo
Obręb: PĘPOWO
Arkusz: 443.121.102, 443.121.104
Nr działki: 48, 47/1, 49/3

100m

$\frac{47}{2}$ R



OZNACZENIA

---	GRANICE OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- - - -	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH Ws - kąpielisko Kp - parking U/I - obiekty usługowe i obsługi terenu
^	MIEJSCA ZJAZDÓW NA DROGĘ PUBLICZNA
04 US	TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE
Opracowanie	MAREK BRYL, ZOIU nr czł. Z-17

MAPA SYTUACYJ

Skala 1:1000

Woj. wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Pepowo
Wieś: LUDWINOWO
Arkusz: 433,343,184.

Nr działki: 130/1; 130/4

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Dorota Padurska
64-120 Krzemianlewo, ul. Dworcowa 139
tel. (0-65) 538 07 14
NIP 696-127-61-95, Regon 411506098

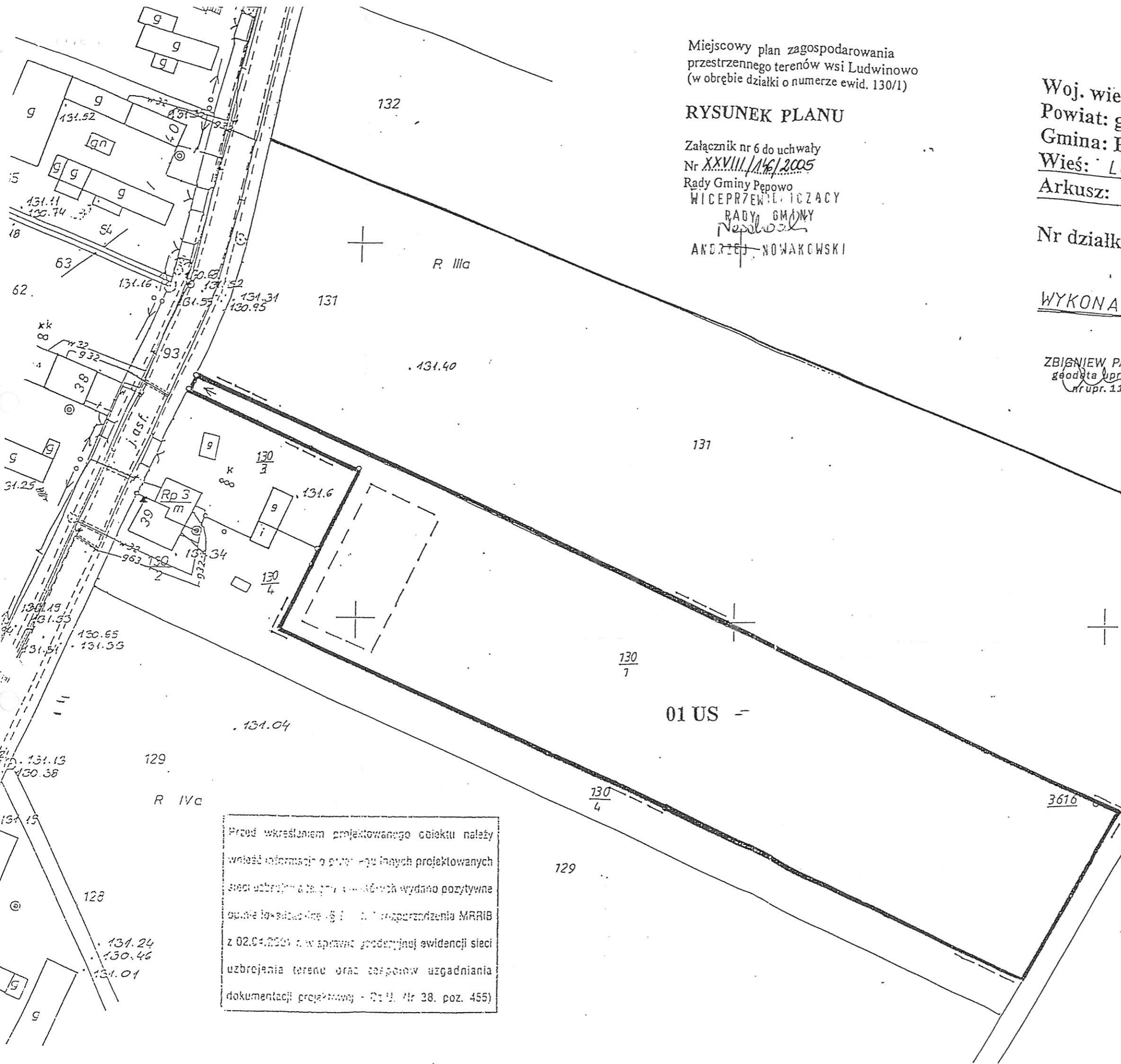
WYKONAWCA:

ZBIGNIEW PADURSKI
geodeta uprawniony
nr upr. 11874

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów wsi Ludwinowo
(w obrębie działki o numerze ewid. 130/1)

RYSunEK PLANU

Załącznik nr 6 do uchwały
Nr XXVIII/146/2005
Rady Gminy Pepowo
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Nowakowski



OZNACZENIA

---	GRANICE OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OKREŚLONE
- - - -	GRANICA OBSZARU SUGEROWANEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MIEJSC POSTOJÓW
↓	MIEJSCA ZJAZDÓW NA DROGĘ PUBLICZNĄ
01 US	TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE
Opracowanie	MAREK BRYL, ZOIU nr czł. Z-17

Przed wykreśleniem projektowanego obiektu należy
właścicielowi informacji o projekcie innych projektowanych
sieci uzbrojenia terenów, w których wydano pozytywną
opinię lokalizacyjną (zgodnie z rozporządzeniem MRRIIB
z 02.04.2004 r. w sprawie procedury ewidencji sieci
uzbrojenia terenu oraz sposobów uzgadniania
dokumentacji projektowej - Dz.U. Nr 38, poz. 455)

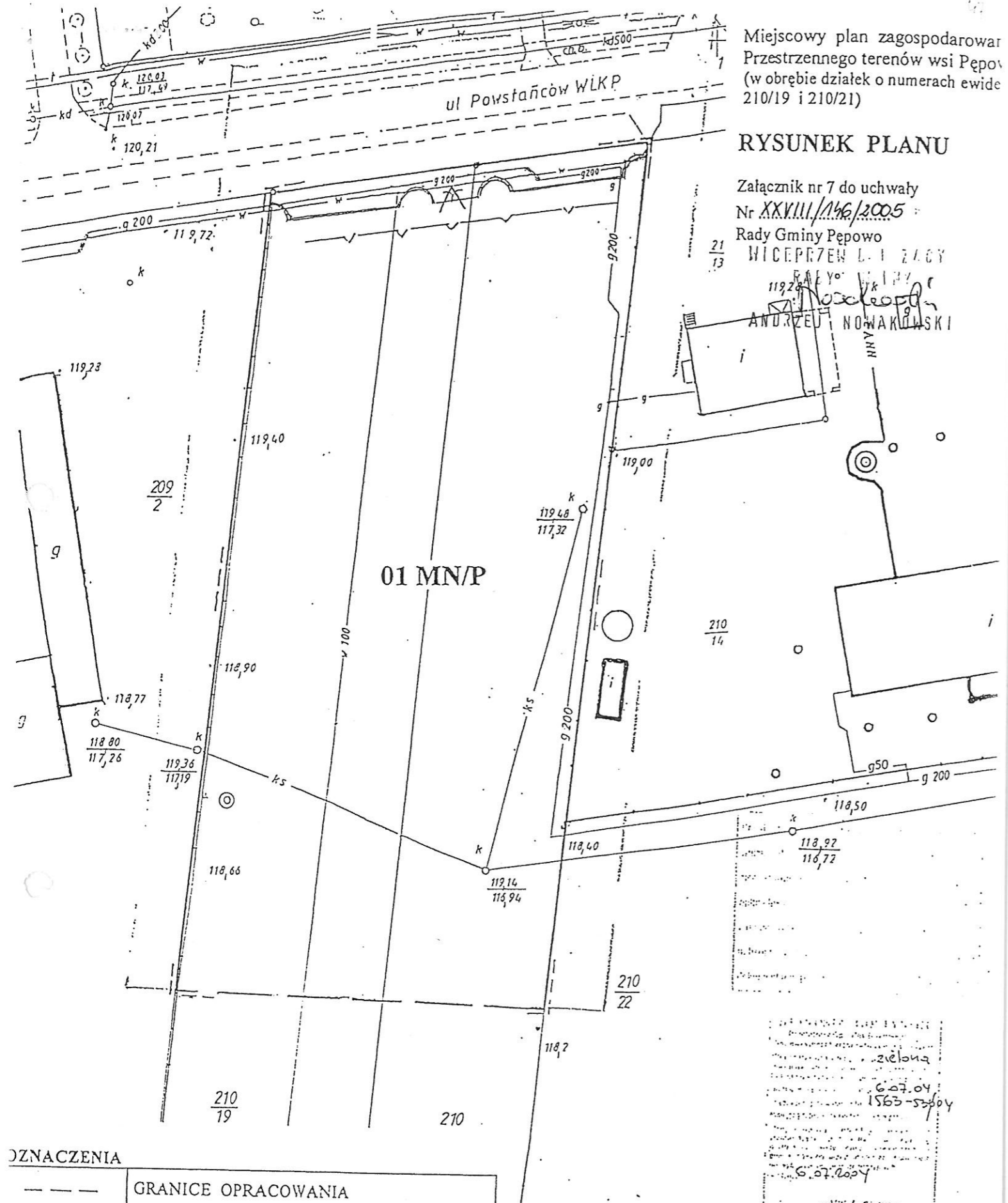
STAROSTA GOSTYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu
Województwo Wielkopolskie, ul. Dworcowa 139, 64-120 Krzemianlewo
dokonano aktualizacji treści planu z dnia 22.05.2004 r.
Dokumenty z pomiaru ul. palmiowego
co zasobu powiatowego w dniu 22.05.2004 r.
i zaewidencjonowano pod nr 1515-2004
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
sposobem wykonywanym przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
Gostyń, dnia 22.05.2004 r.

STARSZY GEODETA
J. Kempa

Miejscowy plan zagospodarowania
Przestrzennego terenów wsi Pępów
(w obrębie działek o numerach ewidencjonalnych
210/19 i 210/21)

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 7 do uchwały
Nr XXVIII/146/2005
Rady Gminy Pępów
WICEPRZEDSIĘDZĄCY
ANURZEJ NOWAKOWSKI



z zieloną
6.07.04
1563-5704
6.07.2004

OZNACZENIA	
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SUGEROWANY ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNA
01 MN/P	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
Opracowanie	MAREK BRYL, ZOIU nr czł. Z-17

MAPA SYTUACYJNA SKALA 1:500

Woj: wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Pępów
Obręb: Pępów
Działka nr: 210/19; 210/21
Arkusz mapy syt: 19a-4; 19a-2; 19b-1

