

Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia nr 21/2015  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 29.05.2015 r.

**Wójt Gminy Pępowo**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż **działek ew. nr 54/7, 54/9, 54/10 obręb Siedlec stanowiących własność Gminy Pępowo** zapisanych w księdze wieczystej PO1Y/00023561/7.

Lp.	Nr i obręb działki ewidencyjnej	Powierzchnia	Cena wywoławcza Netto	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	<b>54/7 obręb Siedlec</b>	1301 m <sup>2</sup>	32 525,00 zł	1650,00 zł	330,00 zł
2.	<b>54/9 obręb Siedlec</b>	960 m <sup>2</sup>	24 000,00 zł	1200,00 zł	240,00 zł
3.	<b>54/10 obręb Siedlec</b>	917 m <sup>2</sup>	22 925,00 zł	1150,00 zł	230,00 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23 %. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczone do sprzedaży działki położone są w centrum miejscowości Siedlec przy trasie z Pępowo do Gostynia. Działki nie są zabudowane i nie są ogrodzone. Możliwość podłączenia do urządzeń technicznych. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. ww. **działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** (oznaczone symbolem MN/U). Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczących na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren działki ew. nr 54/7 obręb Siedlec wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Stosownie do art. 593 Kodeksu cywilnego **Gmina zastrzega sobie prawa odkupu** zbywanych działek gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży **w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży**. Przy czym za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 7.07.2015 r.** o następujących godzinach:

działka nr 54/7 – 10:00

działka nr 54/9 -10:15

działka nr 54/10 -10:30

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. **Uiszczenie** wskazanego wyżej wymienionego **wadium pieniężnego przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta 15102031210000650200048108 do dnia **30.06.2015 r.** **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.** W dowodzie wpłaty wadium winien być **uwidoczniony numer działki, na którą wpłata została dokonana.**
2. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
  - jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

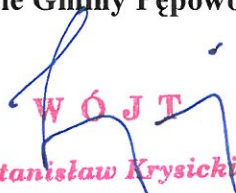
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 5758990.**

  
WÓJT  
Stanisław Krysicki