

Zarządzenie nr...55/2015.....

Wójta Gminy Pępowo

Z dnia...26.11.2015r.....

W sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Stanisław Krywicki

Załącznik nr 1 do

Zarządzenie nr..... 55/2015

Wójta Gminy Pępowo z dnia 26.11.2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	220 m ²	Ogródek warzywny, Pępowo, ul. 1 Maja	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny.	55,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30.11.2015 r.	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
2.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	220 m ²			55,00 zł rocznie	Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez	
3.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			25,00 zł rocznie		
4.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			25,00 zł rocznie		
5.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	230 m ²			57,50 zł rocznie		
6.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			25,00 zł rocznie		

7.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²				25,00 zł rocznie	Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2017.	W trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.
8.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	300 m ²	Ogródek warzywny, Pępowo, ul. Promienista			75,00 zł rocznie	W przypadku gdy koszty przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się	
9.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²				25,00 zł rocznie		
10.	Część działki ew. nr 178/10 obręb Pasierby	PO1Y/00042541/8	700 m ²	Ogródek warzywny w Pasierbach			175,00 zł rocznie		
11.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach			50,00 zł rocznie		
12.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²				50,00 zł rocznie		
13.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	40 m ²	Ogródek warzywny w Babkowicach			10,00 zł rocznie		
14.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	35 m ²	Grunt w miejscowości Babkowice.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod garaż.		108,50 zł rocznie + 23 % VAT		
15.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m ²				74,40 zł rocznie + 23 % VAT		
16.	Działka ew. nr 218/22 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/03	72 m ²	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod dojście do posesji, utwardzenie terenu, z wyłączeniem zabudowy i trwałych urządzeń.		100 zł rocznie + 23 % VAT		