

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pępowo:

1. **Roczne** stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 ha nieruchomości stanowiących grunty orne wykorzystywane na cele rolne w zależności od klasy bonitacji:

- klasa I - **1 600,00 zł**
- klasa II - **1 500,00 zł**
- klasa III - **1 450,00 zł**
- klasa IV - **1 350,00 zł**
- klasa V - **900,00 zł**
- klasa VI - **800,00 zł**

b) za 1 ha nieruchomości stanowiących użytki zielone tj. łąki i pastwiska wykorzystywane na cele rolne niezależnie od klasy bonitacji - **700,00 zł**;

c) za 0.01 ha gruntu rolnego z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne niezależnie od klasy bonitacji - **25,00 zł**;

b) za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod garaż, budynki gospodarcze - **3,10 zł**;

2. **Miesięczne** stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą w tym kioski, stoiska handlowe, ogródki piwne, parkingi – **4,20 zł**;

b) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego pod ciągi komunikacyjne, drogi – **0,20 zł**;

3. **Dobowe** /dienne stawki czynszu:

a) za nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez objazdowych i okazjonalnych: cyrki, wesole miasteczko, karuzele - niezależnie od powierzchni za pierwszy dzień - **200,00 zł**, za każdy kolejny dzień – **100,00 zł**.

b) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygradzonych niedostępnych dla osób trzecich): **4,20 zł**.

4. Czynsz dzierżawy w przypadku nieuregulowanym w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 2

Stawki, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego Zarządzenia stanowią podstawę dla ustalenia minimalnej stawki wywoławczej.

§ 4

Ustalone stawki czynszu nie mają zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w przedmiotowej umowie.

§ 6

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nieprowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych-zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Pępowo, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnione z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla niej indywidualnej stawki czynszowej innej niż wynikające z Zarządzenia.

§ 7

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo w wysokości 200 % miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 54/2015 Wójta Gminy Pępowo z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stanisław Krysiński

