

Zarządzenie nr 56/2016
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 24.11.2016 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo, na słupie ogłoszeń w centrum Pępowa oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Stanisław Krysiński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 130/4 i 130/5 obręb Ludwinowo	PO1Y/00024544/9	0.4200 ha	Grunt rolny RIVa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	567,00 zł rocznie	30.11.2017 r. Opłaty nie podlegają aktualizacji.	W trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.
2.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	0.1800 ha	Grunt rolny RIVa		243,00 zł rocznie		
3.	Działka ew. nr 169 obręb Krzyżanki	PO1Y/00034536/3	0.1800 ha	Łąka Ł III		126,00 zł rocznie		
4.	Części działki ew. nr 80/65 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	0.0150 ha	Ogródek warzywny, B	Terren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.	37,50 zł rocznie	30 listopada każdego roku Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2018. W przypadku gdy koszt przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	W trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.


Stanisław Krysiński