

**WÓJT GMINY
PĘPOWO**
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Zarządzenie Nr ...**6/2017**...

Wójta Gminy Pępowo
z dnia **22.02.2017** r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości rolnej położonej
w Krzyżankach przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości rolnej położonej w Krzyżankach przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stanisław Krywicki

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 61/2017
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 22.02.2017r.

Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Krzyżankach przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej: 7 i 80/2 Obręb ewidencyjny: 0005, Krzyżanki Ark.mapy: 1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1Y/00023191/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka ew. nr 7 o pow 0.7660 ha, cześć działki ew. nr 80/2 o pow. 0.1573 ha Łącznie: 0.9233 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Krzyżankach, stanowiąca grunt rolny. Symbol klasoużytku: RIIIa - działka ew. nr 7 oraz RIIIB - działka ew. nr 80/2
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka ew. nr 7 obręb Krzyżanki objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr IX/50/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w Pępowie. Oznaczenie symbolem 33 R- tereny rolnicze . Dla działki ew. nr 80/2 obręb Krzyżanki Gmina nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (cena wywoławcza) za całość gruntu.	1400,00 zł rocznie (słownie: tysiąc czterysta 00/100) Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego .
Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja.	Czynsz roczny płatny do dnia 30 września każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2018. W przypadku, gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się
Czas trwania dzierżawy	Dzierżawa do dnia 31.12.2018 r.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj.
od.....do.....

WÓJT
Stanisław Krysicki