

**Zarządzenie Nr 63/ 2017**  
**Wójta Gminy Pępowo**  
**z dnia 04 grudnia 2017 roku.**

**w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30, ust. 1, ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875), oraz na podstawie art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) i § 6, § 7, § 8, § 9, §10, § 11 Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3821).

**§ 1**

1. Ustalam podstawową stawkę czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: **3,40 zł za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej dla mieszkań o współczesnym standardzie z co i cw.
2. Przyjmuje się podwyżkę czynszu na rok 2018 o 3 % w stosunku do stawek roku 2017, z zaokrągleniem stawek w górę do pełnych dziesiątek groszy.  
Poszczególne stawki czynszu zawarte w umowach podwyższa się z uwzględnieniem zasad określonych w umowach oraz przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).

**§2**

Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości :  
**1,00 zł za m<sup>2</sup>.**

### § 3

1. W umowach najmu ustala się stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających określonych w Rozdziale IV Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.”.
2. Wysokość stawek czynszu o którym mowa w pkt 1 określa się wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

### § 5

Traci moc : Zarządzenie Nr 57/2016 Wójta Gminy Pępowo z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że określone w niniejszym zarządzeniu stawki obowiązują od dnia 01.04.2018 r.

**WÓJT**  
*Stanisław Krywicki*

## **Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2017**

### **Wójta Gminy Pępowo z dnia 04 grudnia 2017 roku.**

Podstawowa stawka czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy dla mieszkań o współczesnym standardzie z co. i cw. wynosi: **3,40 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Stawkę bazową czynszu obniża się z uwzględnieniem czynników obniżających:

-za brak łazienki w mieszkaniu	20%
-za brak w.c. w mieszkaniu	10%
-za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10 %
-za brak centralnego ogrzewania	10%
-za mieszkanie na poddaszu	10%
-za stan techniczny budynku znacznie poniżej standardu	10%

#### **➤ Obowiązujące stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających:**

1. Mieszkanie bez łazienki	<b>2,80 zł/m<sup>2</sup></b>
2. Mieszkanie bez w.c.	<b>3,10 zł/m<sup>2</sup></b>
3. Mieszkanie bez: łazienki i w.c.	<b>2,50 zł/m<sup>2</sup></b>
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	<b>3,10 zł/m<sup>2</sup></b>
5. Mieszkanie bez: łazienki, w.c. i instalacji wodno - kanalizacyjnej	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup></b>
6. Mieszkanie bez: łazienki i instalacji wodno-kanalizacyjnej	<b>2,50 zł/m<sup>2</sup></b>
7. Mieszkanie bez: w.c. i instalacji wodno-kanalizacyjnej	<b>2,80 zł/m<sup>2</sup></b>
8. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania	<b>3,10 zł/m<sup>2</sup></b>
9. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania	<b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b>
10. Mieszkanie na poddaszu	<b>3,10 zł/m<sup>2</sup></b>
11. Mieszkanie w budynku poniżej standardu	<b>3,10 zł/m<sup>2</sup></b>

12. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji  
wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania  
i na poddaszu 1,50 zł/m<sup>2</sup>
13. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji  
wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,  
na poddaszu i poniżej standardu. 1,10 zł/m<sup>2</sup>

➤ **Stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających.**

1. Mieszkanie usytuowane w zabudowie szeregowej lub  
wolnostojące z samodzielnym wejściem 20% 4,10 zł/ m<sup>2</sup>
2. Mieszkanie z instalacją gazu sieciowego 10% 3,80 zł/m<sup>2</sup>

**WÓJT**  
*Stanisław Kysicki*