

Zarządzenie nr 19/2018

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 01.03.2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Gębice przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Gębice przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Stanisław Krywicki

Załącznik do
Zarządzenia nr 19/2018
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 01.03.2018 r.

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości położonych w **miejsowości Gębice**
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023210/2 Nr działki ewidencyjnej: 103/1 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0003 Gębice	Nr KW: PO1Y/00023210/2 Nr działki ewidencyjnej: 137 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0003 Gębice
Powierzchnia nieruchomości [ha]	2.0800	0.2500
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gębice. Dojazd do nieruchomości dobry. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny upraw polowych. Symbol klasoużytku: RIIIa – 1.7400 ha, RIVa – 0.3400 ha	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gębice. Dojazd do nieruchomości dobry. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny upraw polowych. Symbol klasoużytku: LIV.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/50/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w obrębie gminy Pępowo, nieruchomość oznaczona symbolem 24 R-	Dla działki ew. nr 137 obręb Gębice Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30.12.1999 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012

	tereny rolnicze.	<p>Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r. teren działki ew. nr 137 obręb Gębice (ark. mapy 1) został oznaczony w części jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach, korytarze infrastruktury technicznej, obszary potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania akustycznego oraz strefa „K” ochrony krajobrazu, a w części jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach, korytarze infrastruktury technicznej, oraz strefa „K” ochrony krajobrazu.</p> <p>Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>
Cena nieruchomości – wywoławcza	<p>181 981,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) transakcja jest zwolniona z podatku VAT.</p>	<p>12 030, 00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści złotych 00/100)</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) transakcja jest zwolniona z podatku VAT.</p>
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....


W O J T
Stanisław Krysiński