

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pępowo:

1. Roczne stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 ha nieruchomości stanowiących grunty orne wykorzystywane na cele rolne w zależności od klasy bonitacji:

- klasa I - **1 700,00 zł**
- klasa II - **1 597,00 zł**
- klasa III - **1 545,00 zł**
- klasa IV - **1 442,00 zł**
- klasa V - **979,00 zł**
- klasa VI - **876,00 zł**

b) za 1 ha nieruchomości stanowiących użytki zielone tj. łąki i pastwiska wykorzystywane na cele rolne niezależnie od klasy bonitacji - **773,00 zł**;

c) za 0.01 ha gruntu rolnego z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne niezależnie od klasy bonitacji - **31,00 zł**;

d) za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod garaż, budynki gospodarcze - **3,60 zł**;

e) za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod kątem obsługi sąsiednich – wykupionych działek (zieleni, ogrodzenie, dojście) – **1,00 zł**

2. Miesięczne stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą w tym kioski, stoiska handlowe, ogródki piwne, parkingi – **5,20 zł**;

b) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego pod ciągi komunikacyjne, drogi – **0,26 zł**;

3. Dobowe /dziennie stawki czynszu:

a) za nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez objazdowych i okazjonalnych: cyrki, wesole miasteczko, karuzele - niezależnie od powierzchni za pierwszy dzień - **258,00 zł**, za każdy kolejny dzień – **124,00 zł**.

b) za 1 m² powierzchni gruntu dzierżawionego na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygradzonych niedostępnych dla osób trzecich):
5,20 zł.

4. Czynsz dzierżawy w przypadku nieuregulowanym w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 2

Stawki, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego Zarządzenia stanowią podstawę dla ustalenia minimalnej stawki wywoławczej.

§ 4

Ustalone stawki czynszu nie mają zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres, za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w przedmiotowej umowie.

§ 6

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nieprowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych-zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Pępowo, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnione z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla niej indywidualnej stawki czynszowej innej niż wynikające z Zarządzenia.

§ 7

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo w wysokości 200 % miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 78/2018 Wójta Gminy Pępowo z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

