

Zarządzenie Nr 84/2018
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 04 grudnia 2018 roku

W sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych oraz lokalu związanego ze stosunkiem pracy przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych oraz lokalu związanego ze stosunkiem pracy przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

Wykaz lokali użytkowych oraz lokalu związanego ze stosunkiem pracy przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat czynszu i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 178/16 obręb Pępowo	PO1Y/00021901/9		Lokal użytkowy, Pępowo, ul. St. Nadstawek 1b		Miesięcznie w 2018 roku: 222,04.zł brutto	14 dni od daty otrzymania faktury. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, od 1 marca każdego następnego roku, o podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły	
		PO1Y/00023435/5	16,2 m ²	Lokal użytkowy, Pępowo, ul. Powst. Wlkp. 21	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięcznie w 2018 roku: 139,48 zł brutto		
3.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 192 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5	35,65 m ²	Lokal użytkowy, Pępowo, ul. Powst. Wlkp. 21	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	Miesięcznie w 2018 roku: 306,95 zł brutto		W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
		PO1Y/00021901/9	53,68 m ²	Lokal użytkowy w Babkowicach		Miesięcznie w 2018 roku: 376,36 zł brutto		
5.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 83/1 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	45,45 m ²	Lokal użytkowy w Krzekotowicach		Miesięcznie w 2018 roku: 296,29 zł brutto		
		PO1Y/00008582/9	132,20 m ²	Lokal użytkowy (Ośrodek Zdrowia), ul. Mycielskiego 2, w Pępowie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w	Miesięcznie w 2018 roku: 1.269,75zł brutto	14 dni od daty otrzymania faktury. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, od 1 marca każdego następnego roku, o podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
6.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 598/4 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	132,20 m ²	Lokal użytkowy (Ośrodek Zdrowia), ul. Mycielskiego 2, w Pępowie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w	Miesięcznie w 2018 roku: 1.269,75zł brutto	14 dni od daty otrzymania faktury. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, od 1 marca każdego następnego roku, o podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

									średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły	
7.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 598/4 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	33,70 m ²	Lokal użytkowy (Ośrodek Zdrowia), ul. Mycielskiego 2, w Pępowie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach opieki zdrowotnej.	Miesięcznie w 2018 roku: 334,25 zł brutto		14 dni od daty otrzymania faktury. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, od 1 marca każdego następnego roku, o podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	
8.	Lokal mieszkalny na części działki ew. nr 598/4 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	31,70 m ²	Lokal mieszkalny związany ze stosunkiem pracy w Pępowie, ul. Mycielskiego 2/2	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal mieszkalny związany ze stosunkiem pracy	Miesięcznie w 2018 roku: 291,58 zł brutto		Czynsz najmu płatny jest przelewem z góry w terminie do 10 dnia danego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie zmianom wynikającym z przepisów ustawowych lub prawa gminnego.	Najem na czas trwania stosunku pracy.	