

Zarządzenie Nr 86/ 2018
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 11 grudnia 2018 roku.

**w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30, ust. 1, ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), oraz na podstawie art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234) i § 6, § 7, § 8, § 9, §10, §10a, § 11 Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3821) oraz Uchwały Nr XXXVII/229/2018 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 czerwca 2018 r. „w sprawie zmiany: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 5032)

§ 1

1. Ustalam podstawową stawkę czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: **3,50 zł za m²** powierzchni użytkowej dla mieszkań o współczesnym standardzie z co i cw.

2. Przyjmuje się podwyżkę czynszu na rok 2019 o 3 % w stosunku do stawek roku 2018, z zaokrągleniem stawek w górę do pełnych dziesiątek groszy.
Poszczególne stawki czynszu zawarte w umowach podwyższa się z uwzględnieniem zasad określonych w umowach oraz przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234).

§2

Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości :
1,00 zł za m².

§ 3

1. W umowach najmu ustala się stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających określonych w Rozdziale IV Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.”
2. Wysokość stawek czynszu o którym mowa w pkt 1 określa się wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

Traci moc : Zarządzenie Nr 63/2017 Wójta Gminy Pępowo z dnia 04 grudnia 2017 r. w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że określone w niniejszym zarządzeniu stawki obowiązują od dnia 01.04.2019 r.

WÓJT
Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 86/2018

Wójta Gminy Pępowo z dnia 11 grudnia 2018 roku.

Podstawowa stawka czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy dla mieszkań o współczesnym standardzie z co. i cw. wynosi: **3,50 zł/m²** powierzchni użytkowej.

Stawkę bazową czynszu obniża się z uwzględnieniem czynników obniżających:

-za brak łazienki w mieszkaniu	20%
-za brak w.c. w mieszkaniu	10%
-za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10 %
-za brak centralnego ogrzewania	10%
-za mieszkanie na poddaszu	10%
-za stan techniczny budynku znacznie poniżej standardu	10%

➤ **Obowiązujące stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających:**

1. Mieszkanie bez łazienki	2,90 zł/m²
2. Mieszkanie bez w.c.	3,20 zł/m²
3. Mieszkanie bez: łazienki i w.c.	2,60 zł/m²
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	3,20 zł/m²
5. Mieszkanie bez: łazienki, w.c. i instalacji wodno - kanalizacyjnej	2,20 zł/m²
6. Mieszkanie bez: łazienki i instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,60 zł/m²
7. Mieszkanie bez: w.c. i instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,90 zł/m²
8. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania	3,20 zł/m²
9. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania	1,90 zł/m²
10. Mieszkanie na poddaszu	3,20 zł/m²
11. Mieszkanie w budynku poniżej standardu	3,20 zł/m²

12. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i na poddaszu **1,60 zł/m²**
13. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, na poddaszu i poniżej standardu. **1,20 zł/m²**

➤ **Stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających.**

1. Mieszkanie usytuowane w zabudowie szeregowej lub wolnostojące z samodzielnym wejściem **20% 4,30 zł/ m²**
2. Mieszkanie z instalacją gazu sieciowego **10% 4,00 zł/m²**

WÓJT
Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak