

**UCHWAŁA NR XVII/124/2020
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają łącznie warunki:

- 1) umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 2) zapłata kwoty należnej nastąpi jednorazowo do dnia aktu notarialnego – umowy sprzedaży;
- 3) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu;
- 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3. Udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Bonifikata przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają łącznie warunki:

- 1) umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 2) zapłata 50% kwoty należnej z tytułu ceny lokalu nastąpi do dnia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, pozostałe 50 % kwoty zostanie rozłożone na raty na okres nie dłuższy niż 5 lat, rata podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu;
- 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/181/98 Rady Gminy Pępowo z dnia 12 marca 1998 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości lokalowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala