

**UCHWAŁA NR XVII/124/2020**  
**RADY GMINY PEPOWO**  
**z dnia 27 maja 2020 roku**

**w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz  
ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.**

Określa się warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

**§2.**

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają łącznie warunki:
  - 1) umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
  - 2) zapłata kwoty należnej nastąpi jednorazowo do dnia aktu notarialnego – umowy sprzedaży;
  - 3) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu;
  - 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
3. Udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Bonifikata przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają łącznie warunki:
  - 1) umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
  - 2) zapłata 50% kwoty należnej z tytułu ceny lokalu nastąpi do dnia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, pozostałe 50 % kwoty zostanie rozłożone na raty na okres nie dłuższy niż 5 lat, rata podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
  - 3) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu;
  - 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

**§3.**

Traci moc uchwała Nr XXXIV/181/98 Rady Gminy Pępowo z dnia 12 marca 1998 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości lokalowych.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Zenon Rogala*