

ZARZĄDZENIE NR 41/2020
WÓJTA GMINY PĘPOWO
z dnia 18.06.2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości położonych **w miejscowości Siedlec**
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.
Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW : PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/7 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/13 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości	1301 m²	800 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i wodociągową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i zagrodowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr

	<p>XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (oznaczona symbolem MN/U). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynek pomocniczy związany z funkcją usługową lub garażu, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczonych na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>	<p>XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczona symbolem „2MN). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w</p>

	<p>przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalno – usługowego.</p>	<p>przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego.</p>
<p>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</p>	<p><u>38 861,00 + 23 % VAT</u></p> <p>słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100</p>	<p><u>23 824,00 + 23 % VAT</u></p> <p>słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak