

**UCHWAŁA NR XIX/143/2020
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości z zasobów Skarbu Państwa
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Pępowo z zasobów Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa następujących nieruchomości gruntowych:

- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz.396 z późn.zm.) działkę o nr ew. 60 obręb Pępowo, o powierzchni 1,2100 ha, zapisanej w KW POIY/00023274/8,
- na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz.396 z późn. zm.) działkę o nr ew. 126 obręb Pępowo, o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w KW 00023274/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XIX/143/2020 Rady Gminy Pępowo z dnia 17 sierpnia 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Pępowo nieruchomości
z zasobów Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości położonych w obrębie Pępowo, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 60 i 126.

Nieruchomość o nr ew. 60 stanowi własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/101/212 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r. w/w nieruchomość jest przeznaczona pod łąkę, strukturę o najwyższych walorach kulturowych oraz strefę „K” ochrony krajobrazu. Na działce o nr ew. 60 znajduje się grodzisko stożkowate z okresu późnego średniowiecza i jest cennym zabytkiem o dużej wartości historycznej i naukowej. Grodzisko to poddane jest ochronie prawnej na mocy wpisu do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 396 z późn.zm.), istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia w/w nieruchomości na cele zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo. Zamierzeniem Gminy jest przeznaczenie tego miejsca na cele krzewienia kultury (dziedzictwa kulturowego) i kultury fizycznej (tereny spacerowe i rekreacyjne).

Nieruchomość o nr ew.126 stanowi własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/101/212 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r. teren w/w działki został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach.

Nieruchomość o nr ew. 126 stanowi Droga Gminna nr 052P, Pępowo. Poniższa działka jest drogą, która prowadzi do strefy przemysłowej w Pępowie oraz do kąpieliska „Cegielnia”, więc zasadne jest przejęcie tej nieruchomości do zasobów gminnych na cele drogowe.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy Pępowo niniejszej uchwały wydaje się uzasadnione.