

Zarządzenie nr 4/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 07.01.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r.,poz.65 z późn.zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na
stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1,
oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r.,poz.65 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew.nr 122/2 obręb Pępowo	PO1Y/00034898/8	0,1720 ha	Grunty pod rowami W	Teren przeznaczony pod ciąg komunikacyjny	6596,66 zł brutto rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

							wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia.. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
2.	Działka ew.nr 107 obręb Gębice	PO1Y/00023210/2	5,8000 ha	Grunt rolny RIIIa-3,1700 ha, RIVa-1,9000 ha, RV-0,7300 ha	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	21 743,58 zł rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

							<p>w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany(różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru)waloryzacji nie przeprowadza się.</p>	
3.	Część działki	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek	Brak	31,00 zł	Czynsz płatny do 30	Grunt

	ew. nr 80/31 obręb Pępowo			warzywny/RIVa	obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	rocznie	listopada 2021 r. Opłata nie podlega aktualizacji.	przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku
4.	Część działki ew.nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	2952,00 zł brutto rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada 2021 r. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak