

Zarządzenie nr 2/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 05.01.2021 r.

w sprawie: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej Komisją, jako organ doradczy Wójta Gminy Pępowo w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w składzie:

1. Małgorzata Waleńska – Przewodnicząca Komisji
2. Marta Naskręt – Sekretarz Komisji
3. Marek Bryl - członek Komisji
4. Monika Pierożyńska Semenków – członek Komisji

§ 2

1. Zakres działania Komisji reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do zakresu działania Komisji należy przygotowanie dla Wójta Gminy Pępowo opinii w sprawach zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.
3. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywane będą z budżetu gminy w ramach środków zaplanowanych na działalność z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wynagrodzenie członków Komisji określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 16/2018 Wójta Gminy Pępowo z dnia 05.02.2018 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 43/2018 Wójta Gminy Pępowo z dnia 28.06.2018 r.)

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącej Komisji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
(-)
Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 05.01.2021 r.

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej Komisją, jest organem doradczym Wójta Gminy Pępowo w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i zasady działania Komisji

§ 2

1. Do zadań Komisji należy opiniowanie:

- a) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- b) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- c) postępu prac w opracowaniach planów miejscowych;
- d) wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych;
- e) ważniejszych i znaczących projektów architektoniczno-budowlanych;
- f) skomplikowanych projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustalaniu lokalizacji celu publicznego;
- g) innych dokumentów i materiałów planistycznych na wniosek Wójta, dotyczących spraw z zakresu planowania i zagospodarowania, urbanistyki i architektury oraz opiniowania projektów uchwał, zarządzeń, decyzji i innych dokumentów, związanych z urbanistyką, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz architekturą.

2. Komisja obraduje w składzie minimum trzyosobowym.

3. Udział w pracach Komisji jest odpłatny ze środków budżetowych gminy.

Organizacja i tryb działania Komisji

§ 3

1. Skład Komisji tworzą: Przewodniczący, Sekretarz, członkowie Komisji.

2. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji ustalając termin, miejsce i porządek dzienny posiedzenia.
3. Zobowiązuje się Kierownika Wydziału Gospodarczego do zapewnienia obsługi technicznej Komisji.
4. Miejscem posiedzenia Komisji jest siedziba Urzędu Gminy Pępowo
5. Przewodniczący Komisji proponuje specjalistów (także spośród członków Komisji) do opracowania stosownych opinii, koreferatów, ekspertyz.
5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział osoby zaproszone nie będące członkami Komisji.
6. Zawiadomienie członków Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenie osób przewidzianych do udziału w posiedzeniach Komisji należy wysłać co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia.
7. Na wniosek Wójta Gminy Pępowo Komisja może być zwoływana w krótszym terminie.
8. Dopuszcza się również powiadomienie telefoniczne lub pocztą elektroniczną.
9. Opinie Komisji przyjmowane są większością głosów, w razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
10. Protokół z posiedzenia podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.
11. Dla każdego tematu rozpatrywanego na posiedzeniu Komisji sporządza się odrębny protokół i opinię merytoryczną.

§ 4

Upoważnia się Kierownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pępowo do przedstawiania Komisji:

1. wniosków o zmianę lub opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego;
2. wykazów planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
3. wykazów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego;
4. na wniosek Komisji także niezbędną dokumentację.

§ 5

Protokoły z posiedzeń Komisji i opinie merytoryczne przechowywane są w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pępowo.

Wójt Gminy Pępowo
(-)
Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 2/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 05.01.2021 r.

ZASADY WYNAGRADZANIA GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

1. Za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji potwierdzone podpisem na liście obecności przysługuje wynagrodzenie.
2. Ustala się następujące wysokości wynagrodzenia:
 - a) dla Przewodniczącego Komisji – 300 zł brutto za jedno posiedzenie;
 - b) dla Sekretarza Komisji – 300 zł brutto za jedno posiedzenie;
 - c) dla członków Komisji – 300 zł brutto za jedno posiedzenie.
3. Za przygotowanie opinii urbanistycznej lub koreferatu, dotyczącego omawianego tematu, przez osobę wyznaczaną przez Przewodniczącego – indywidualnie w wysokości uzależnionej od zakresu tematycznego.

§ 2

1. Wójt Gminy Pępowo podpisuje z członkami Komisji umowę zlecenia.
2. Podstawa wypłaty wynagrodzenia jest podpisana lista obecności, wystawiona faktura, sporządzony protokół posiedzenia Komisji, przygotowana opinia urbanistyczna lub koreferat.

§ 3

Kontrolę merytoryczną nad sprawami wynagradzania członków Komisji sprawuje Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pępowo.

Wójt Gminy Pępowo
(-)
Grzegorz Matuszak