

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew.nr 127/13 obręb Pępowo	PO1Y/00030509/7	460 m <sup>2</sup>	RIIIa	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	142,60 zł rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat.

							umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak