

Zarządzenie nr 83/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 07.12.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 83/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 07.12.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 127/11 obręb Pępowo	PO1Y/00030509/7	1.4100 ha	Grunty pod stawami	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2.	Część działki ew. nr 489/19 obręb Pępowo	PO1Y/00022152/0	0.1100 ha	Grunty pod stawami				
3.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	31,00 zł	Czynsz płatny do 30 listopada 2022 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
4.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Włkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe	127,92 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 6 miesięcy

					zajmowanie pod „ogródek letni”	świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.		
5.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	2952,00 zł za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do 30 listopada 2020 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
6.	Działka ew. nr 71/67 obręb Pępowo	PO1Y/00024728/3	0.1038 ha	Grunt rolny RIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	250,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
7.	Działka ew. nr 151 obręb Babkowice	PO1Y/00023188/8	1.2100 ha	Grunt rolny RIIa, RIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1869,45 zł rocznie	wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.

							<p>konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>	
8.	Działka ew. nr 23 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00032319/2	0.9300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RIIIb, RIVb, RV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
9.	Działka ew. nr 24/1 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00023559/0	0.1900 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice.				

				Grunt rolny RV				
10.	Działka ew. nr 85/2 obręb Krzekotowice (ark. mapy 1)	PO1Y/00022335/7	0.4300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzekotowice. Grunt rolny RIIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
11.	Część działki ew. nr 84 obręb Krzekotowice (ark. mapy 2)	T.2 K.37, 38 MAGDALENKI	1.0500 ha	Grunt sołecki w miejscowości Magdalenki. Grunt rolny RIIIa, RIVa				
12.	Działka ew. nr 81 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	3.0300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIIIa, RIIIb, RIVa				
13.	Działka ew. nr 174 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	0.0600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIVa				
14.	Działka ew. nr 80 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.7600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIVa Łąki trwałe ŁIV, ŁVI				

15.	Działka ew. nr 230 obręb Wilkonice	T.3 K.61 WILKONICE	0.7400 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
16.	Działka ew. nr 256 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.4300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa				
17.	Działka ew. nr 163 obręb Ludwinowo	PO1Y/00023189/5	1.4600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Ludwinowo. Grunt Rolny RIIIa, RIVa				
18.	Działka ew. nr 7 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.7660 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIa,.				
19.	Działka ew. nr 80/2 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.1573 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIb.				
20.	Działka ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.0800 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIa				

21.	Działka ew. nr 25 obręb Skoraszewice	PO1Y/00026966/7	1,3200 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt Rolny RIVa, PsV, RVI, RV, N	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
22.	Działka ew. nr 90 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0,3600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice Grunt Rolny PsV				

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak