

Zarządzenie nr 47/2022
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 47/2022
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 12.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew. nr 55/2 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00023559/0	1.2847 ha	Grunt rolny RIIIa (1.1341 ha) RIIIb (0.1506 ha)	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	2825,51 zł rocznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat

							<p>waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>	
2.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	11,98 zł za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do dnia 30 listopada 2022 r.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 6 miesięcy
3.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo		11,98 zł za cały okres dzierżawy		
4.	Działka ew. nr 106 obręb Babkowice	PO1Y/00023188/8	0,4533 ha	Nieużytki N	Cele wędkarskie	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat

5.	Część działki ew . nr 130/4 obręb Ludwinowo	PO1Y/00024544/9	0,25 ha	Grunt rolny RIIb (0,02 ha) RIVa (0,20 ha) RV (0,03)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 2 lat
----	---	-----------------	---------	---	--	--------------------	-----------------	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak