

ZARZĄDZENIE NR 78/2022
WÓJTA GMINY PĘPOWO
z dnia 07.07.2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w miejscowości Siedlec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w miejscowości Siedlec w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w miejscowości Siedlec w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Pępowo przeznaczonej do zbycia.

Lokal nr 1 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	45,21 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/1 usytuowany na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>185 062,00 zł + 8 % VAT</u> słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal nr 2 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	65,28 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/2 usytuowany na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>267 216,00 zł +8 % VAT</u> słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście szesnaście zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal nr 3 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	66,04 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/3 usytuowany na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

sposób jej zagospodarowania	przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>270 327, 00 zł + 8 % VAT</u> słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia siedem zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal nr 4 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	45,02 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>184 284,00 zł + 8% VAT</u> słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal nr 5 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
---	---

Powierzchnia nieruchomości/lokalu	48,30 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/5 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>197 711,00zł + 8 % VAT</u> słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset jedenaście zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal nr 6 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	48,65 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/6 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>199 143,00 zł +8 % VAT</u> słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści trzy zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w

	formie przetargu ustnego nieograniczonego.
--	--

Lokal nr 7 w Siedlcu 3, 63-830 Pępowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/11 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości/lokalu	23,65 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Siedlec 3/7 usytuowany na poddaszu budynku, składa się z pokoju, łazienki, przedpokoju z wnęką kuchenną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości - wywoławcza	<u>94 898,00 zł + 8 % VAT</u> słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od 07.07.2022 r. do.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak