

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|--|---|--|--|
| | Według Katastru Nieruchomości | Według Księgi Wieczystej | | | | | | |
| 1. | Działka ew. nr 44/1 obręb Babkowice | PO1Y/00005417/1 | 9.7200 ha | Grunt rolny RIIIa (9,32), RIIIb (0,4) | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 39 625,37zł rocznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem. | Czynsz płatny do dnia 31 sierpnia każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|-----------|--|---|-----------------|---|--|
| | | | | | | | waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się. | |
| 4. | Działka ew. nr 5/1 obręb Gębice (ark. mapy 2) | PO1Y/00032319/2 | 0.5300 ha | Użytki kopalne K | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | Umowa użyczenia | Umowa użyczenia | Teren przeznaczony do użyczenia na okres do 5 lat |
| 5. | Działka ew. nr 141 obręb Pasierby | PO1Y/00034343/3 | 0.9900 ha | Grunt sołecki w miejscowości Pasierby. Grunt rolny RV | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | Umowa użyczenia | Umowa użyczenia | Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 20.11.2022 r. do 31.12.2023 r. |

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak