

**UCHWAŁA NR L/370/2023
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pępowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo przyjętego Uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo, a zmienionego Uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo.

§ 2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Gębice, Krzekotowice i Pępowo.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3 określające granice terenów objętych zmianą studium.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów objętych zmianą studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

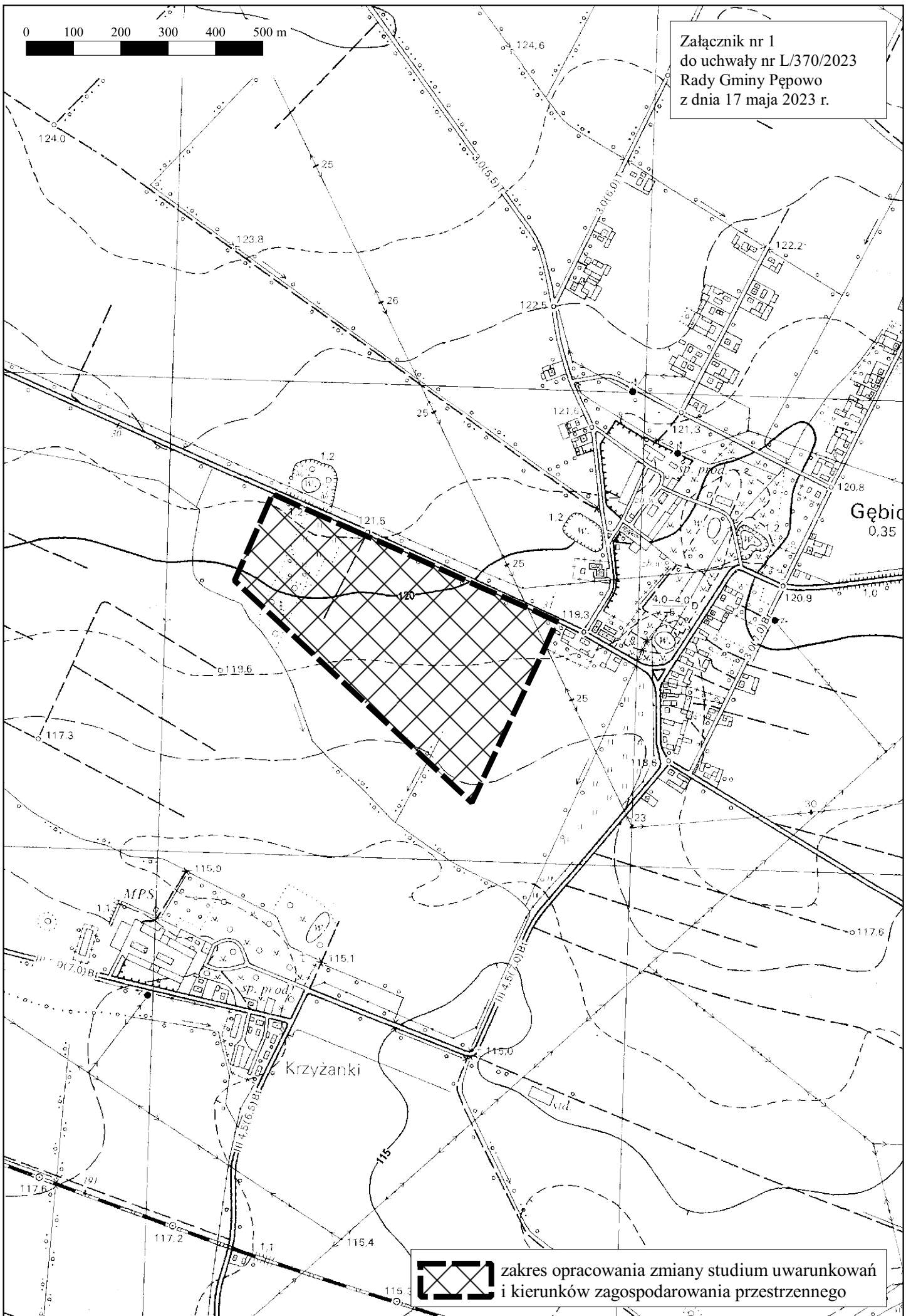
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik nr 1
do uchwały nr L/370/2023
Rady Gminy Pępowo
z dnia 17 maja 2023 r.



 zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik nr 2
do uchwały nr L/370/2023
Rady Gminy Pępowo
z dnia 17 maja 2023 r.

Gębice
0.35

p 248 1.0

117.6

113.5

112.1

115.6

116.1

114.0

115

117.3

116.1

119.8

118.1

117.8

Magdalenki

Krzekotowice

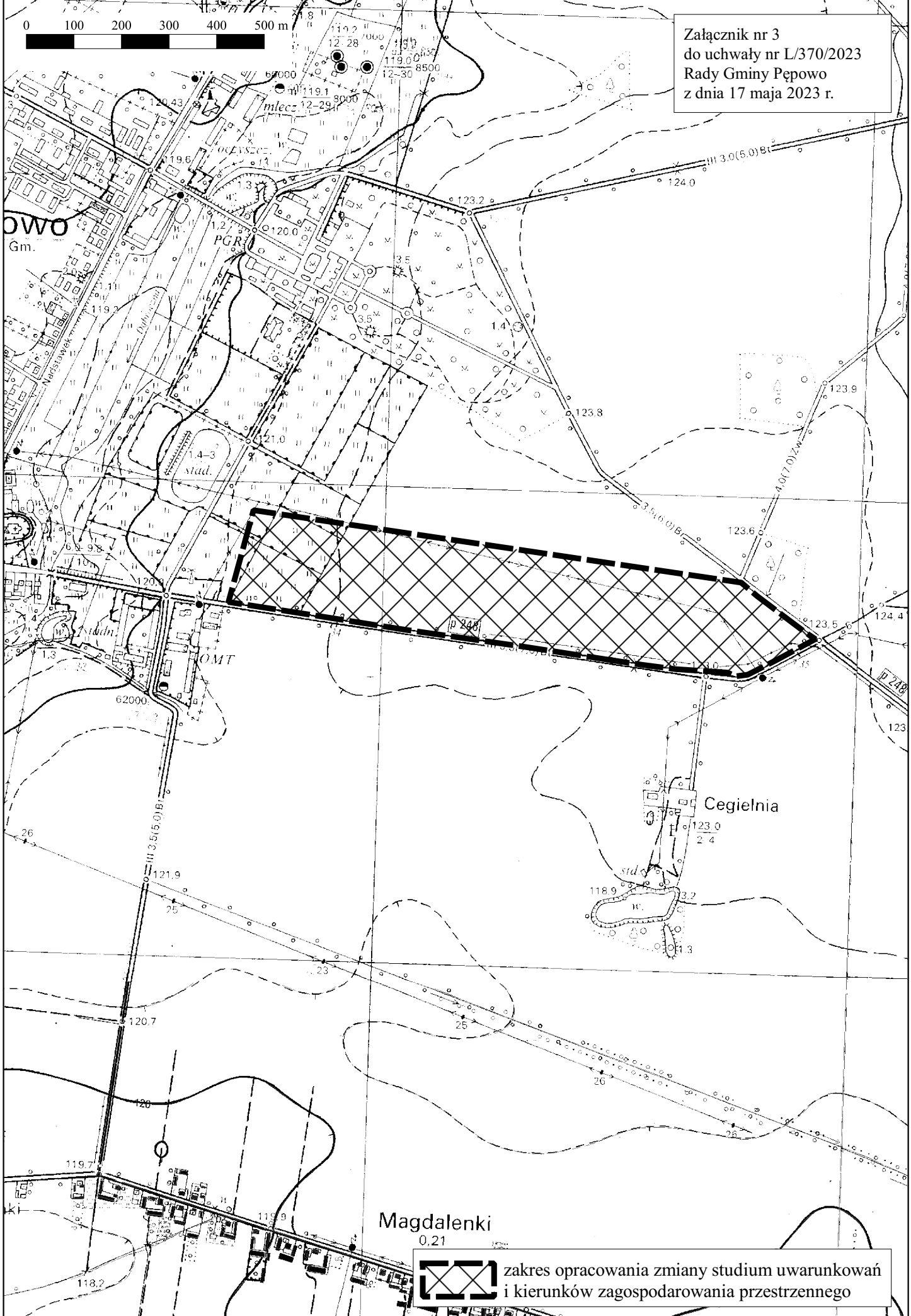
Krzekotowice
0.35



zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik nr 3
do uchwały nr L/370/2023
Rady Gminy Pępowo
z dnia 17 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo jest potrzeba wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych związanych z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą. Obecnie większość terenów inwestycyjnych wyznaczonych w ramach „strefy gospodarczej Pępowo” została już sprzedana i zagospodarowana. Konieczność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych pozwoli na dalszy rozwój gminy Pępowo m.in. poprzez tworzenie nowych miejsc pracy. Ponadto wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z dużymi oczekiwaniami zarówno lokalnych jak i regionalnych przedsiębiorców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.