

ZARZĄDZENIE NR 102/2024

WÓJTA GMINY PĘPOWO

z dnia 23.09.2024r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za najem gminnych lokali użytkowych na czas oznaczony do 3 lat w następujących wysokościach:

- 1) lokal użytkowy pod działalność biurową – 12 zł za 1 m2 pow. użytkowej;
- 2) lokal użytkowy pod działalność handlową, gastronomiczną – 10,50 zł za 1 m2 pow. użytkowej na terenie Pępowa, poza terenem 8,50 zł za 1 m2 pow. użytkowej;
- 3) budynki gospodarcze i garaże – 4,00 zł za 1 m2 pow. użytkowej;
- 4) lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności leczniczej – 4,50 zł za m2 pow. użytkowej.
- 5) lokale użytkowe w budynku przy ul. Powst. Wlkp. 21 – 20 zł m2 pow. użytkowej.

§ 2

Stawki, o których mowa § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

Dotychczasowe umowy zawarte przed dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają w mocy i są zmieniane na zasadach zgodnie z zawartymi umowami.

§ 4

Jednostki organizacyjne, organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nieprowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych – zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Pępowo, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnienie z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla nich indywidualnej stawki czynszowej innej niż wynikającej z zarządzenia.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 10/2020 z dnia 20.02.2020r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali użytkowych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Pępowo

/-/ Grzegorz Matuszak