

Zarządzenie Nr105 /2024

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 26.09.2024r.

W sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonego do najmu w trybie przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1145)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 105/2024
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 26.09.2024 r

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do najmu w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu z tytułu najmu miesięcznie/cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat czynszu i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Lokal użytkowy nr 1 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	19,12 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.
2.	Lokal użytkowy nr 2 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	22,62 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

					usługowej, handlowej.			
3.	Lokal użytkowy nr 3 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	22,39 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.
4.	Lokal użytkowy nr 4 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	21,59 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.
5.	Lokal użytkowy nr 5 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	35,43 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.
6.	Lokal użytkowy nr 6 na działkach ew.	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	28,93 m ²	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu	20 zł/ m ² plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury.	W trybie przetargu nieograniczonego

	nr 192, 193 obręb Pępowo				zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, gastronomicznej.		Na podstawie zapisów umowy.	ego na okres 3 lat.
--	-----------------------------	--	--	--	---	--	--------------------------------	------------------------

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2024 r. do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo

/-/ Grzegorz Matuszak