

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia czynszu i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 178/16 obręb Pępowo	PO1Y/00021901/9		Lokal użytkowy, Pępowo, ul. St. Nadstawek 1b	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	Miesięcznie w 2025 roku: 207,00 zł netto	14 dni od daty otrzymania faktury. Jednomiesięczne wypowiedzenie.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 32 obręb Pępowo	PO1Y/00021901/9	53,68 m ²	Lokal użytkowy w Babkowicach	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	Miesięcznie w 2025 roku: 9,20 zł/m ² netto	14 dni od daty otrzymania faktury. Jednomiesięczne wypowiedzenie.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
3.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 598/4 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	132,20 m ²	Lokal użytkowy (Ośrodek Zdrowia), ul. Mycielskiego	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięcznie w 2025 roku: 5,80 zł/m ² netto	14 dni od daty otrzymania faktury. Jednomiesięczne wypowiedzenie.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

				2, w Pępowie	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach opieki zdrowotnej			
4.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 598/4 obręb Pępowo	PO1Y/00008582 /9	33,70 m ²	Lokal użytkowy (Ośrodek Zdrowia), ul. Mycielskiego 2, w Pępowie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach opieki zdrowotnej.	Miesięcznie w 2025 roku: 5,30 zł/m ² netto	14 dni od daty otrzymania faktury. Jednomiesięczne wypowiedzenie.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dniar. do dnia r.

Wójt Gminy Pępowo
/-/ Grzegorz Matuszak