

### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu z tytułu najmu miesięcznie	Termin wnoszenia opłat czynszu i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Lokal użytkowy nr 1 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	19,12 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m <sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2.	Lokal użytkowy nr 3 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	22,39 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m <sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
3.	Lokal użytkowy nr 4 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	21,59 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na	20 zł/ m <sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

					prowadzenie działalności usługowej, handlowej.			
4.	Lokal użytkowy nr 5 na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo	PO1Y/00023435/5 PO1Y/00021901/9	35,43 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej.	20 zł/ m <sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT	14 dni od daty otrzymania faktury. Na podstawie zapisów umowy.	W trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 09.01.2025 r. do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo

/-/ Grzegorz Matuszak