

UCHWAŁA NR IX/62/2025
RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste położonych w miejscowości Pępowo, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00027726/0, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 121/70 obręb Pępowo o pow. 0,3540 ha;
- 121/77 obręb Pępowo o pow. 0,1794 ha; oraz zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00043942/8, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:
- 121/74 obręb Pępowo o pow. 0,1109 ha;
- 121/78 obręb Pępowo o pow. 0,3004 ha.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 121/70 o pow. 0,3540 ha, 121/74 o pow. 0,1109 ha, 121/77 o pow. 0,1794 ha i 121/78 o pow. 0,3004 ha obręb Pępowo. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 17 maja 2097 r.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Powyższa sprzedaż nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.