

UCHWAŁA NR XI/77/2025
RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Babkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo, położonej w miejscowości Babkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1/00026806/8, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/21 obręb Pępowo o pow. 0,0014 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka ew. nr 37/21 obręb Pępowo, położona w miejscowości Babkowice, jest własnością Gminy Pępowo i stanowi użytek oznaczony symbolem Br-RIIIa o powierzchni 14 m². Na ww. działce znajduje się fragment budynku jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, które to obiekty położone są w granicach nieruchomości sąsiedniej. Nie może być zatem zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki ew. nr 78/2 obręb Babkowice.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.