

UCHWAŁA NR XI/78/2025
RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Czełuscin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Czełuscin, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00025424/9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 152/5 obręb Czełuscin o pow. 0,1080 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

UZASADNIENIE

Gmina Pępowo zamierza oddać do zbycia nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Czełuscin, oznaczoną jako działka ew. nr 152/5 obręb Czełuscin o powierzchni 0,1080 ha. Dla ww. działki Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30.12.1999 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., zmienionym Uchwałą nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24.05.2024 r., teren działki został oznaczony jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie powyższej nieruchomości wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Gminy Pępowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.