

**UCHWAŁA NR XI/79/2025
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Pępowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Pępowo, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00026806/8, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 71/84 obręb Pępowo o pow. 0,0028 ha,
- 71/93 obręb Pępowo o pow. 0,0028 ha,
- 71/94 obręb Pępowo o pow. 0,0028 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

UZASADNIENIE

Gmina Pępowo zamierza oddać do zbycia nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Pępowo oznaczone jako działki ew. nr 71/84, 71/93, 71/94 obręb Pępowo Dla ww. działek Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30.12.1999 r., zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., zmienionym Uchwałą nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24.05.2024 r., teren działek został oznaczony jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz struktura o najwyższych walorach kulturowych.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Teren działek ew. nr 71/84, 71/93, 71/94 obręb Pępowo przeznaczony jest pod zabudowę garażową. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.