

## UMOWA NR.....

o wykonanie robót budowlanych

W dniu .....r. w Pępowie pomiędzy Gminą Pępowo, 63-830 Pępowo, ul. Stanisławy Nadstawek 6 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:  
p. Stanisława Krysińskiego - Wójta Gminy Pępowo

a.....  
zwanym w dalszym tekście „wykonawcą” reprezentowanym przez: .....  
w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa o następującej treści

### § 1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zamawiającemu zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa drogi gminnej we wsi Pasierby**”  
Nomenklatura CPV:  
GRUPA 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
KLASA 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne  
KATEGORIA 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
GRUPA 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych budowli lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
KLASA 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu  
KATEGORIA 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy /roboty/ objekty:
  1. Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń
  2. Poniesienie kosztów zezwoleń i innych opłat związanych z budową.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
  1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  2. Oferta wykonawcyDokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.  
Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: 2 czerwca 2008 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: 25 sierpnia 2008 r.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia stanowi

załącznik do umowy.

#### § 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

#### § 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
  - plac budowy w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - projekt budowlany w 2 egzemplarzach wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania zaplecza budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

1. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
  - 4.1 badania o których mowa w ust.5
  - 4.2 wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku:
  - 1.1 okoliczności, których nie można było przewidzieć
  - 1.2 z przyczyn zależnych od Zamawiającego
  - 1.3 z powodu siły wyższej
2. W wypadkach wymienionych w ust.1 Wykonawca powinien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz przedstawić umowy z nimi zawarte.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym w przyjętej ofercie w kwocie: ..... zł łącznie z podatkiem VAT słownie:  
.....
2. Na w/w kwotę składają się ceny wraz z podatkiem VAT za poszczególne elementy zamówienia zestawione w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
3. Podstawą określenia w/w cen był przedmiot zamówienia i zestawienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zestawienie planowanych robót, usług, dostaw sporządzone przez Wykonawcę.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia. Za prace objęte kosztorysem ofertowym a nie wykonane wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.
5. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego zakres nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów oraz cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

### § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za przedmiot umowy następować będą:
  1. fakturami częściowymi dotyczącymi robót wykonanych w danym okresie. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie „Protokół odbioru częściowego”

potwierdzony przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. fakturą końcową dotyczącą rozliczenia końcowego za przedmiot umowy. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „Protokół odbioru końcowego” wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony postanawiają że płatność za faktury częściowe następować będzie w terminie **21 dni**, a za fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty ich otrzymania.
4. W przypadku realizacji umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z par. 11 zapłata wynagrodzenia może nastąpić po przedstawieniu przez wykonawcę dokonanych rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy danej części robót, bądź załączeniu do faktur cesji praw w tym zakresie.
5. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
6. Zapłata nastąpi na konto wykonawcy .....

### § 13

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości ..... % wartości wynagrodzenia umownego, co stanowi wartość ..... zł słownie .....w formie .....
2. Strony postanawiają że:
  - 2.1 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie przez okres rękojmi i zwróci/ zwolni Wykonawcy w ciągu 14 dni po dokonaniu pozytywnego odbioru pogwarancyjnego.
  - 2.2 70 % wniesionego zabezpieczenia służyć będzie jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone/ zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonania robót.
  - 2.3 W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 14

Niezależnie od obowiązków w wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. realizowanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego
2. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez podwykonawców
3. informowania Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i zgłoszenie ich do odbioru
4. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego
5. opracowania dokumentacji powykonawczej .

### § 15

Strony ustalają następujący tryb odbiorów elementów przedmiotu zamówienia:

1. W trakcie realizacji zamówienia zwoływane będą odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiory techniczne poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu poprzez wpis do dziennika budowy roboty podlegające zakryciu i zanikające. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, zobowiązany jest

odkryć niezbędne do oceny wykonane roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego – na koszt własny.

3. Wykonawca zgłasza pisemnie do siedziby Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego Zamawiający po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w ciągu 14 dni rozpisuje odbiór końcowy przedmiotu zamówienia. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - 5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - ◆ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
    - ◆ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający w okresie gwarancji wyznaczy wiążący Wykonawcę termin przeglądu przedmiotu zamówienia, a w razie stwierdzenia wad i usterek, wyznaczy termin ich usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, Zamawiający usunie wady i usterek na koszt Wykonawcy.

#### § 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlano – montażowe na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia, udzieloną gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi wyniesie 36 miesięcy.

#### § 17

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - 1.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1 za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki

- 2.2 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony
- 2.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia.

#### § 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, gdy:
  - 3.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - 3.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 3.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, tak że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 4.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 4.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 6.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 6.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  - 6.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 6.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 6.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
  - 6.6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - ◆ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
    - ◆ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5 niniejszego paragrafu
    - ◆ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

#### § 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

#### § 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 22

Wykaz załączników stanowiących część niniejszej umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**