

## Zawartość opracowania:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości opracowania		str. 2
Projekt zagospodarowania terenu	- tom I	str. 3 - 29
Projekt budowlany – modułowego systemowego zaplecza boisk sportowych ORLIK 2012	- tom II	str. 1 – 17
Projekt budowlany – wewnętrznych instalacji sanitarnych budynku zaplecza boisk sportowych ORLIK 2012	- tom III	str. 1 – 4
Projekt budowlany – wewnętrznych instalacji elektrycznych budynku zaplecza boisk sportowych ORLIK 2012	- tom IV	str. 1 – 6
Projekt budowlany – zewnętrznych sieci wod.-kan.	- tom V	str. 1 – 18
Projekt budowlany – WLZ i oświetlenia terenu	- tom VI	str. 1 – 13

## TOM I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Spis zawartości projektu		str. 3
II. Załączniki		
- oświadczenia projektantów		str. 4 - 6
- decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr		
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej		str. 7 - 8
- warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.		str. 9 - 11
III. Opis do projektu zagospodarowania działki :		
1. Dane ogólne.		str. 12
2. Przedmiot opracowania .		str. 12
3. Lokalizacja .		str. 12
4. Zagospodarowanie istniejące i projektowane zmiany.		str. 12 - 17
5. Wpływ inwestycji na środowisko		str. 17
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych		str. 17
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 17 - 18
8. Dane o terenie przeznaczonym pod inwestycję		str. 18
9. Część rysunkowa :		
nr A-1 projekt zagospodarowania działki	1 : 500	str. 19
nr A-2 projekt zagospodarowania działki – plansza zbiorcza sieci	1 : 500	str. 20
nr A-3 projekt zagospodarowania działki	1 : 100	str. 21
nr A-4 przekrój przez warstwy boisk	1 : 25	str. 22
nr A-5 przekrój przez warstwy boisk	1 : 10	str. 23
nr A-6 przekroje konstrukcyjne drogi	1 : 50, 1 : 10	str. 24
nr A-7 szczegół piłkochwyty	1 : 25	str. 25
nr A-8 bramka do piłki nożnej	1 : 25	str. 26
nr A-9 ogrodzenie boiska - narożnik	1 : 25	str. 27
nr A-10 ogrodzenie boiska – brama + furtka	1 : 25	str. 28
nr A-11 konstrukcja stojaka do koszykówki	1 : 20	str. 29

Zenon Cichy  
ul. Niepodległości 14/1  
67-400 Wschowa

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam,  
że projekt budowlany:

Wykonania boisk sportowych w ramach budowy kompleksu " MOJE BOISKO  
– ORLIK 2012 " w Pępowie przy ul. Powstańców Wlkp. na działkach o  
numerach ew. 620, 621, 622, 623, 624 i 625

wykonany dla :

**Gminy Pępowo  
ul. St. Nadstawek 6  
63-830 Pępowo**

branża :

**BUDOWLANA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Romuald Sąsiadek

ul. Ogrodowa 27

67-400 Wschowa

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam,  
że projekt budowlany:

Wykonania boisk sportowych w ramach budowy kompleksu " MOJE BOISKO  
– ORLIK 2012 " w Pępowie przy ul. Powstańców Wlkp. na działkach o  
numerach ew. 620, 621, 622, 623, 624 i 625

wykonany dla :

**Gminy Pępowo  
ul. St. Nadstawek 6  
63-830 Pępowo**

branża :

**SANITARNA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

inż. Artur Mielcarek  
Wroniawy ul. Polna 52  
64-200 Wolsztyn

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam,  
że projekt budowlany:

Wykonania boisk sportowych w ramach budowy kompleksu " MOJE BOISKO  
– ORLIK 2012 " w Pępowie przy ul. Powstańców Wlkp. na działkach o  
numerach ew. 620, 621, 622, 623, 624 i 625

wykonany dla :

**Gminy Pępowo  
ul. St. Nadstawek 6  
63-830 Pępowo**

branża :

**ELEKTRYCZNA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Pępowo, dnia 5 stycznia 2009 r.

Znak: 7331/6/2008

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2, pkt. 1 art. 50 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami) oraz w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Firmę ELGROT, Marek Piasecki ul. Prym. A. Krzyckiego 35, Krzycko Wielkie, 64 – 117 Krzycko Małe działającą w imieniu Gminy Pępowo w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej **Wykonania boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego w ramach budowy kompleksu Moje Boisko – ORLIK 2012**

### **u s t a l a m**

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące: **Wykonanie boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego w ramach budowy kompleksu Moje Boisko – ORLIK 2012**

#### **1. Zakres inwestycji**

**Wykonanie boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego w ramach budowy kompleksu Moje Boisko – ORLIK 2012 na terenie działek o nr ew. 620, 621, 622, 623 624,625, obręb Pępowo**

#### **2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- 1) linia zabudowy – nie określa się wymogu zachowania linii zabudowy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 80 %
- 3) gabaryty budynku zaplecza socjalnego:
  - powierzchnia budynku– do 90 m<sup>2</sup>
  - szerokość elewacji frontowej - do 6 m
  - ilość kondygnacji – jedna
  - geometria dachu–dach płaski dwuspadowy o nachyleniu 2 %,
- 4) obiekty terenowe (boiska sportowe): łączna pow. zabudowy do 2800 m<sup>2</sup>
- 5) usytuowanie na działkach: jak na załączonej mapce

#### **3. ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy**

#### **4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

- 1) inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym nie może stanowić zagrożenia dla skażenia wód gruntowych i podziemnych ani powietrza

#### **5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) dojazd zapewniony z istniejącej drogi publicznej
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 4) odpady gromadzić w zamkniętych pojemnikach i wywozić zgodnie z harmonogramem wynikającym z zawartej umowy z firmą posiadającą koncesję na odbiór i wywóz odpadów
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną i inne media – z istniejących sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców tych sieci

**6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania i gospodarowania na działkach sąsiednich,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć możliwości korzystania z dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
- 3) inwestycja winna być realizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami)

**7. ustalenia dotyczące zagospodarowania na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690),**

**8. linie rozgraniczające teren inwestycji - wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,**

**u z a s a d n i e n i e :**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła Firma ELGROT, Marek Piasecki ul. Prym. A. Krzyckiego 35, Krzycko Wielkie, 64 – 117 Krzycko Małe działająca w imieniu Gminy Pępowo. Wniosek zawierał niezbędne elementy, określone zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) . Gmina nie posiada dla wymienionej we wniosku działek obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stąd potrzeba załatwienia sprawy z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po ustaleniu iż inwestycja nie koliduje z przepisami odrębnymi, okazało się ,że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji zamierzenia wnioskodawcy odpowiadają wymogom przepisów prawa. Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy, gdyż nie występują okoliczności tam zawarte.

Zgodnie z wymaganiem art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji przygotował mgr inż. Arch. Marian Lewandowski posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 636/88 wydane dnia 18.11.1988 r. przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji

**informacja**

godnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,

- nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także nie jest podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych

Zgodnie z art. 65 ww. ustawy decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę)

### ***pouczenie***

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### **Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali: 1:500

#### **Otrzymują:**

1. ELGROT, Marek Piasecki  
ul. Prym. A. Krzyckiego 35  
64 – 117 Krzycko Małe
2. Srostwo Powiatowe w Gostyniu  
Wydział Architektury, Budownictwa  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wrocławska 253  
63 – 800 Gostyń
3. a/a



W O J T  
*Stanisław Krysicki*

Decyzja niniejsza  
stała się prawomocna i ostateczna  
z dniem 22.01.2009

W O J T  
*Stanisław Krysicki*



# MAPA ZASADNICZA

do celów projektowych

Skala 1:500

Województwo wielkopolskie

Powiat gostyński

Gmina Pępowo

Obręb Pępowo

Ulica Powstańców Wlkp.

Arkusze mapy 8

Działy 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 163/1

Sekcja mapy 443.121.191.2

443.121.192.1

W zasięgu opracowania brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEODEZJA I KARTOGRAFIA

Sylvia Turbańska

Podreżce 30e, 63-800 Gosyń

tel. (0-65) 572 66 45, 0-602 718 064

NIP 696-131-59-08, Regon 410312133

SYLWIA TURBAŃSKA

geodeta uprawniony

nr upr. 17136

tel. (0-65) 572 66 45, 0-602 718 064

URZĄD GMINY

63-830 PĘPOWO

woj. wielkopolskie

Mapa niniejsza

załącznik Nr 1

do decyzji Nr 1334/2008

Woj. T

Stanisław Krysicki



## WARUNKI TECHNICZNE

Zasilania w energię elektryczną infrastruktury sportowej 2008-2009 Moje boisko ORLIK 2012" na działce nr geod 620, 621, 622, 623, 624, 625 w miejscowości Pępowo przy ul. Powstańców Wlkp.

ustalone dnia 24.11.2008r – podczas wizji lokalnej.

Obecni przedstawiciele:

1. Pan (i) Krzysztof Kłogocza Przedstawiciel Dyrektor Zespołu Szkół
2. Pan (i) Marcel Piasecki Przedstawiciel Dyrektor Zespołu Szkół
3. Pan (i) ..... Przedstawiciel .....

Moje boisko ORLIK 2012 o mocy przyłączeniowej 40 kW.

I zabezpieczeniu 3x63 A będzie zasilana w energię elektryczną napięciem 400/230 V z **Rozdzielni Głównej Budynku Szkoły** usytuowanej przy wejściu głównym do szkoły

Celem zrealizowania zasilania - należy wykonać następujące prace:

- ☐ rozbudować istniejącą rozdzielnię główną szkoły, ze względu na brak miejsca przyłączenia,
- ☐ wyprowadzić instalację elektryczną zasilającą infrastrukturę sportową ORLIK 2012 na zewnątrz budynku szkoły,

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZESPÓŁ Szkół  
Szkoły Podstawowej i Gimnazjum  
im. Jana Pawła II w Pępowie  
68-080 Pępowo, ul. Powstańców Wlkp. 44  
tel. (069) 5736124, 164 4679; fax (069) 5736518  
www.zesp-powow.edu.pl  
e-mail: sekretariat@zesp-powow.edu.pl  
1. NIP 696-17533-6469

mgr inż. elektryk Marcel Piasecki  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WKP 0100 OWOF 05

## Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich

Strzelce Wielkie 84. 63-820 Piaski tel. 065 571 93 64



**Gmina Kobylin**  
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
63-740 Kobylin, tel. 065 548 24 01



**Gmina Pępowo**  
ul. Stanisławy Nadstawek 6  
63-830 Pępowo, tel. 065 573 63 08

**Gmina Krobia**  
Rynek 1, 63-840 Krobia  
tel. 065 571 11 11

**Gmina Pogorzela**  
Rynek 1, 63-860 Pogorzela  
tel. 065 573 46 20

Strzelce Wielkie, dnia 01-12-2008

**Gmina Pępowo**  
**ul. St. Nadstawek 6**  
**63-830 Pępowo**

### Warunki techniczne Nr 17/Z/2008

Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Strzelcach Wielkich podaje warunki techniczne na pobór wody i zrzut ścieków sanitarnych z budynku zaplecza socjalnego projektowanych boisk sportowych: „Modernizacja i budowa infrastruktury sportowej 2008-2009 Moje boisko ORLIK 2012” z następującymi uwagami:

#### I. Przyłącza wodociągowe:

Wewnętrzną instalację wodociągową należy podłączyć do zewnętrznej sieci wodociągowej **90 mm** wykonanej **z rur PVC** położonej na terenie obiektu sportowego, zgodnie z wykreśleniem na mapie:

- wcinka - nawiertka 90/40
- rodzaj materiału – rura PE
- średnica minimalna DN 40 mm
- oznakowanie:
  - trasa przyłącza – taśma lokalizacyjna niebieska z wkładką metalową
  - armatura – tabliczka informacyjna z pomiarami
- miejsce zabudowania wodomierza – pom. gospodarcze
- węzeł wodomierzowy – typowy zestaw wodomierzowy (moduł, konsola)
- rodzaj zabezpieczenia – zawór antyskażeniowy
- średnica wodomierza –20mm

#### II. Przykanalik Sanitarny

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej włączyć do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (studnia przyłącza kanalizacyjnego usytuowanego na terenie obiektu o rzędnych 120,37/117,81 (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną) -

- rodzaj materiału – rura PVC
- średnica 160mm
- studnia szczelna PVC ø 325/160 - rewizyjna
- studnia szczelna PVC ø 325/160 - zakończenie przykanalika
- wcinka do studni winna być wykonana z odpowiednich kształtek przejściowych

Międzygminny Związek  
Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich  
w Strzelcach Wielkich  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
Eksploatacji Usług  
*inż. Krzysztof Piasecki*

Pępowo, 03-12-2008

ELGROT  
Marek Piasecki  
ul. Prym. A. Krzyckiego 35  
64 – 117 Krzycko Wielkie

### **Warunki techniczne**

Gmina Pępowo podaje warunki techniczne na odprowadzanie wody deszczowej z projektowanych boisk sportowych: „Wykonanie boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego w ramach budowy kompleksu Moje Boisko – ORLIK 2012” z następującymi uwagami:

1. Rurociagi do odprowadzania wody deszczowej włączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, położonej na terenie Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pępowie (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną)
2. Rodzaj materiału – rury PVC
3. Studnia deszczowa z osadnikami

WŁÓJ T  
Stanisław Krywicki

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Dane ogólne:**

#### **1.1. Materiały wyjściowe :**

- decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- opinie i uzgodnienia załączone do niniejszego projektu,
- obowiązujące normy i przepisy

### **2. Przedmiot opracowania :**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym budynkiem zaplecza socjalnego w systemie „ORLIK 2012” zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Rekreacji . Projektowana infrastruktura sportowa przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji młodzieży.

### **3. Lokalizacja :**

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w Pępowie przy ul. Powstańców Wlkp. na działkach o numerach ew. 620, 621, 622, 623, 624 i 625.

### **4. Zagospodarowanie istniejące i projektowane zmiany:**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się budynki szkoły podstawowej i gimnazjum.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia powstanie kompleks boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza socjalnego.

Zakres inwestycji obejmuje:

#### **A\ Budowę boiska do gry w piłkę nożną :**

##### **a\ podbudowa:**

- grunt rodzimy,
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki o gr. 15cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. od 0,4% do 1%. Boisko zostanie wyposażone w system drenażu dla odprowadzania wód deszczowych.

**b\** nawierzchnia boiska do piłki nożnej powinna spełniać następujące wymogi:

1\ Posiadać badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1, lub aprobatę względnie rekomendację techniczną ITB, lub wynik badania specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

2\ Certyfikat FIFA (1 Star lub 2 Star) dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni, lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające zgodność parametrów oferowanego systemu nawierzchni z wymogami FIFA.

3\ Kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta.

4\ Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.

5\ Autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

**c\** wyposażenie sportowe boiska do piłki nożnej:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek - szt. 2, słupki elastyczne przenośne.

Bramki należy zamontować jako gotowe, atestowane. Elementy kotwiące bramki winny być zgodne z wytycznymi konstrukcyjnymi producenta.

Piłkochwyty wys. 6,00 m w konstrukcji ze słupkami z rurki stalowej  $\phi 100$  cynkowanymi ogniowo lub malowanymi proszkowo oraz siatką nylonową. Słupki osadzone w fundamencie betonowym o wym. 80x80x100 cm z betonu towarowego kl. B-20.

**d\** charakterystyczne parametry techniczne boiska:

Powierzchnia całkowita	- 2028,60 m <sup>2</sup>
Szerokość	- 26,00 m
Wybiegi	- 3,10 m
Szerokość całkowita	- 32,20 m

---

Długość	-	56,00 m
Wybiegi	-	3,50 m
Długość całkowita	-	63,00 m

## **B\ Budowę boiska wielofunkcyjnego do gry w koszykówkę i siatkówkę :**

### **a\ podbudowa:**

- grunt rodzimy,
  - warstwa odcinająca z piasku o gr. 20cm,
  - warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
  - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,
- Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

### **b\ nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego powinna spełniać następujące wymogi:**

1\ Posiadać badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatę względnie rekomendację techniczną ITB, lub wynik badania specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

2\ Kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta.

3\ Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.

4\ Autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

### **c\ wyposażenie sportowe boiska wielofunkcyjnego:**

#### **- koszykówka:**

stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna i siateczka do obręczy - 2 zestawy.

#### **- siatkówka:**

słupki stalowe ocynkowane montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciagowym, siedzisko dla sędziego, siatka całosezonowa - 1 zestaw.

Wszystkie elementy należy zamontować jako gotowe, atestowane. Elementy kotwiące winny być zgodne z wytycznymi konstrukcyjnymi producenta.

**d\ charakterystyczne parametry techniczne boiska:**

Powierzchnia całkowita	- 613,11 m <sup>2</sup>
Szerokość całkowita	- 19,10 m
Długość całkowita	- 32,10 m

**C\ Budynek zaplecza socjalnego :**

**1\ Podstawowe parametry techniczne obiektu WERSJA STANDARD+**

Powierzchnia zabudowy	- 82,90 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 237,91 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 58,20 m <sup>2</sup>

pom. trenera – pom. nr 01	- 5,82 m <sup>2</sup>
magazyn – pom. nr 02	- 5,82 m <sup>2</sup>
łazienka – pom. nr 03	- 5,82 m <sup>2</sup>
łazienka – pom. nr 04	- 5,82 m <sup>2</sup>
szatnia – pom. nr 05	- 5,82 m <sup>2</sup>
szatnia – pom. nr 06	- 5,82 m <sup>2</sup>
szatnia – pom. nr 07	- 5,82 m <sup>2</sup>
szatnia – pom. nr 08	- 5,82 m <sup>2</sup>
łazienka – pom. nr 09	- 5,82 m <sup>2</sup>
łazienka – pom. nr 10	- 5,82 m <sup>2</sup>

---

razem : 58,20 m<sup>2</sup>

**2\ Przeznaczenie obiektu i program użytkowy:**

Budynek przeznaczony jest do pełnienia funkcji zaplecza socjalnego boisk sportowych. W programie użytkowym budynku wydzielono pomieszczenie dla trenera, pomieszczenie magazynowe i sanitariaty oraz szatnie dla czterech drużyn.

**3\ Forma obiektu:**

Budynek zaprojektowany został na bazie uniwersalnego systemu modułowego. System oparty jest na prefabrykowanych modułowych elementach drewnianych (moduł 2,55m x 5,10 w rzucie, wysokość 2,50 m).



W niniejszym projekcie zastosowana została wersja standard+ podłużny. Budynek składa się z modułów zawierających wyposażenie szatni, łazienek, magazynów oraz pomieszczenie dla trenera, a także z elementów dodatkowych takich jak pergola i podesty drewniane. Nowoczesna forma architektoniczna obiektu, kolorystyka elewacji w postaci naturalnego koloru drewna oraz zastosowane do budowy naturalne ekologiczne materiały pozwalają na łatwe wpisanie budynku w dowolne otoczenie. Budynek zaprojektowano jako uzupełnienie boisk sportowych przeznaczonych na potrzeby dzieci i młodzieży uczącej się.

#### **D\ Ukształtowanie terenu:**

Teren projektowanej inwestycji jest płaski i nie wymaga makroniwelacji. Wszelkie spadki podłużne i poprzeczne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych i wynoszą od 0,4% do 1%.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej podłoża w rejonie projektowanych boisk sportowych wykonanej przez geologa uprawnionego mgr Janinę Łukasiewicz ustalono, że zarówno boiska jak i budynek zaplecza socjalnego posadowione zostaną w poziomie występowania glin piaszczystych, lodowcowych o konsystencji twardoplastycznej o  $I_L = 0,20$ . Są to grunty morenowe, nieskonsolidowane o właściwościach wysadzinowych, wymagające zastosowania pod warstwami konstrukcyjnymi boisk zastosowania podsypki piaskowej spełniającej zadanie odsączające i zabezpieczające przed powstawaniem wysadzin.

#### **E\ Ogrodzenie, utwardzenie terenu, oświetlenie, zieleń:**

- teren przeznaczony pod projektowany kompleks boisk sportowych zostanie ogrodzony do wysokości 4,00 m ogrodzeniem z siatki ocynk. lub ocynk. powlekanej tworzywem na słupkach stalowych  $\phi 76$  cynkowanych ogniowo lub malowanych proszkowo mocowanych w betonowym fundamencie o wym. 20x80 cm i cokole o wym. 20x20 cm. Fundament i cokół zdylać na całej długości ogrodzenia w odcinki o długości max. do 20,00 m. Od strony południowej dostęp do obiektu prowadzi przez bramę wjazdową szerokości 3,50 m z furtką szerokości 1,50 m.

- działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd w ulicę Powstańców Wlkp. ,

- na terenie kompleksu boisk przewidziano niezbędną powierzchnię utwardzoną i ciągi komunikacyjne z kostki betonowej „Polbruk” gr. 6 cm niefrezowanej prostokątnej grafitowej o wym. 20x10x6 cm

- przewiduje się oświetlenie terenu kompleksu boisk sportowych światłem sztucznym o natężeniu:

średnie natężenie oświetlenia  $E_{sr} = 77 \text{ lx}$

minimalne natężenie oświetlenia  $E_{min} = 54 \text{ lx}$

maksymalne natężenie oświetlenia  $E_{max} = 119 \text{ lx}$

- zielen – w obrębie budynku zaplecza socjalnego przewidziano powierzchnię przeznaczoną na wykonanie trawników dywanowych oraz nasadzenie zieleni zimozielonej

### **FA Uzbrowienie terenu:**

- zaopatrzenie w wodę – z przyłącza wodociągowego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych projektowanym drenażem do przyłącza kanalizacji deszczowej,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza nn,
- budynek zaplecza socjalnego wyposażony zostanie w wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej, wentylacji, kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalację elektryczną i c.o.

### **5. Wpływ inwestycji na środowisko:**

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – wg odrębnego opracowania.

Sposób odprowadzania ścieków – wg odrębnego opracowania.

Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w kontenerze usytuowanym przy bramie wjazdowej na terenie obiektu. Zaprojektowane obiekty budynku zaplecza socjalnego oraz boiska sportowe w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca, w którym zostaną usytuowane.

### **6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:**

Zarówno teren kompleksu boisk sportowych jak również budynek zaplecza socjalnego zapewniają możliwość swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych. Chodnik prowadzący do budynku zaplecza socjalnego wyprofilowano ze spadkiem 8% zgodnie z wymogami określonymi w § 70 warunków technicznych.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w § 212 w zakresie klas odporności pożarowej budynków, a także w § 213 definiującym klasy

odporności pożarowej budynków i w § 213 pkt. 2a odnoszącym się do zmniejszenia odporności ogniowej, przepisy te nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

### **7.1. Charakterystyka pożarowa budynku.**

Przeznaczenie obiektu: zaplecze socjalne boisk sportowych - budynek wariantu STANDARD +

- budynek jest wolnostojący i posiada 1 kondygnację nadziemną
- budynek niski niepodpiwniczony zbudowany na planie prostokąta
- powierzchnia zabudowy - 82,90 m<sup>2</sup>
- kubatura - 237,91 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 58,20 m<sup>2</sup>
- budynek zaplecza socjalnego jest budynkiem bez okien w ścianach zewnętrznych, doświetlenie pomieszczeń realizowane jest poprzez świetliki umieszczone w dachu

### **7.2. Warunki ewakuacji:**

właściwe warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z części parterowej wynosi 0,9 m.

## **8. Dane o terenie przeznaczonym pod inwestycję:**

działki o numerach ew. 620, 621, 622, 623, 624 i 625 nie są wpisane do rejestru zabytków i nie mieszczą się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

Opracował :