

## **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0.DANE EWIDENCYJNE:**

---

**1.1 OBIEKT:** BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM IM. JANA PAWŁA II W PĘPOWIE

**1.2 INWESTOR:** GMINA PĘPOWO  
UL. ST. NADSTAWEK 6, PĘPOWO 63-830

**1.3 LOKALIZACJA:** PĘPOWO, UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 44,  
DZ NR 163/1, 625

### **2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

---

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa sali sportowej stanowiącą dobudowę do istniejącej szkoły.

Projektowany obiekt sali gimnastycznej zlokalizowano od strony północnej istniejącego gimnazjum. Główną częścią obiektu jest sala gimnastyczna o rozpiętości 28,0 m i długości 40,2 m.

W bryle tej zaprojektowano boisko wraz z widownią oraz zaplecze magazynowe.

Od strony istniejącej szkoły zaprojektowano nawę o niższej wysokości w której znajdują się pomieszczenia stanowiące zaplecze sali gimnastycznej. W części frontowej również nawa niższa o dachu jednospadowym w której znajdują się hol wejściowo-ekspozycyjny oraz pomieszczenia klubu sportowego, zaplecze szatniowo – sanitarne widowni. Całość połączona z istniejącą szkołą.

### **3.0 STAN ISTNIEJĄCY:**

---

Na teren działki znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum.

Wjazd na teren działki od ul. Krótkiej.

### **4.0 OPIS FUNKCJONALNY:**

---

Obiekt został zlokalizowany obok istniejącej szkoły w sąsiedztwie istniejącego gimnazjum, wejście główne do budynku zlokalizowano od strony zachodniej, stanowi ono dojście uczniów do widowni oraz rodziców. Dojścia do szatni drogą wewnętrzną poprzez gimnazjum. W strefie wejściowej od strony południowo-zachodniej przewiduje się utwardzenie z kostki brukowej w formie ciągów pieszych. Parking dla samochodów osobowych dla nauczycieli oraz osób niepełnosprawnych dostępny z ulic Krótkiej od strony zachodniej. Parking posiada miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,5 m oraz miejsca parkingowe o wymiarach 2,3 x 5,5 m. Kompleks szkolny posiada również istniejący parking od strony ul. Powstańców Wielkopolskich. Obiekt posiada wejście boczne na plac rekreacyjny.

Ciągi piesze uzupełniono zielenią ozdobną..

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym. Jeden z zespołów szatniowych dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz widownia z niezbędnym wc dla niepełnosprawnych.

## **5.0 OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:**

---

### **5.1 Parking :**

- Parking – przewidziano dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,5 m usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90°. Pozostałe miejsca parkingowe o wymiarach 2,3 m x 5,0 m usytuowane wzdłuż pod kątem 90°. Ze względu na duże nasilenie ruchu i znaczne obciążenia utwardzenie należy wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr 3 cm.

### **5.2 Dojścia piesze:**

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki brukowej gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

### **5.3 Boiska sportowe, place zabaw :**

- istniejące

### **5.4 Ogrodzenie :**

- Wokół działki projektuje się opłotowanie w postaci słupków stalowych z prześłami z kształtownika wypełnionego siatką zgrzewaną.
- Strefa wejścia głównego do obiektu bez opłotowania .
- Od strony północnej projektuje się bramę wjazdową na teren boisk umożliwiając dostęp do zasięku śmietnika.
- Słupki stalowe z prześłami w formie ram wypełnione siatką zgrzewalną , pomiędzy słupkami wykonać podmurówkę wysokości 30 cm.

### **5.5 Zasięg na śmietnik :**

- Istniejący na terenie działki

### **5.6 Ławki :**

- Konstrukcja stalowa , siedziska z krawędziaków drewnianych .
- alternatywnie zakupione jako typowe.

### **5.7 Oświetlenie terenu :**

- Przewiduje się układ lamp na budynku.

## **6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE:**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	1597,00 M2
POWIERZCHNIA PARKINGU	79,00 M2
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ KOMUNIKACYJNYCH	496,80 M2
ZIELEŃ	526,00 M2

## 7.0 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

- Woda-istniejące przyłącze
- Kanalizacja- istniejące przyłącze
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze.
- Ogrzewanie z kotłowni gazowej istniejącej
- Kanalizacja deszczowa
- Instalacja odgromowa
- Instalacja oświetlenia terenu.

Opracowała:  
mgr inż. arch.  
Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/Lo