



Operacja finansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo,
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Fax: (0-65) 57-36-032 Internetowy adres: www.pepowo.pl
e-mail: ug@pepowo.pl Regon : 411050592, NIP : 6961840454

UMOWA Zlecenia NR/.....

o wykonanie robót budowlanych

W dniu r. w Pępowie pomiędzy Gminą Pępowo, z siedzibą przy ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....
a firmązwaną w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowaną przez : W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Remont i poprawa funkcji stadionu sportowego w Pępowie**” polegające na wykonaniu następujących robót budowlanych:
 - 1) budowa wiaty estradowej (muszli koncertowej) wraz z remontem placu rekreacyjnego,
 - 2) remont – przebudowa trybun stadionu sportowego,
 - 3) budowa kortu tenisowego.
2. Nomenklatura CPV:
 - 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
 - 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
 - 45212290-5 Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych
 - 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
3. Dane liczbowe dotyczące projektowanego obiektu:
 - 1) Powierzchnia zabudowy wiaty estradowej wynosi: 24,96 m²
 - 2) Powierzchnia placu rekreacyjnego wynosi: 653,60 m²
 - 3) Powierzchnia trybun z przejściami komunikacyjnymi wynosi: 1103 m²

- 4) Powierzchnia kortu tenisowego wynosi: 676,90 m²
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy /roboty budowlane/:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń.
 - 2) Poniesienie kosztów zezwoleń i innych opłat związanych z budową.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) Oferta wykonawcy
 Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy nastąpi w terminie od:
2. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do: r.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia stanowi załącznik do umowy.

§ 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - 1) plac budowy oraz
 - 2) projekt budowlany w 2 egzemplarzach wraz ze zgłoszeniem budowy – robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i dziennikiem budowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
tel. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
tel.
4. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania zaplecza budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia - budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz - od odpowiedzialności cywilnej, na sumę ubezpieczenia **100 000 zł**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie mniej niż **100 000 zł**.
 - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy od zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na mieniu i na zdrowiu i z tego tytułu przedstawi polisę ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż **100 000 zł**.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
 - 1) badania o których mowa w ust.4
 - 2) wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz przedstawić umowy z nimi zawarte.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w przyjętej ofercie kwocie:
..... zł łącznie z podatkiem VAT słownie:
.....
2. Na w/w kwotę składają się ceny wraz z podatkiem VAT za poszczególne elementy zamówienia zestawione w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
3. Podstawą określenia w/w cen był przedmiot zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zestawienie planowanych robót budowlanych sporządzone przez Wykonawcę.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia. Za prace objęte kosztorysem ofertowym, a nie wykonane wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.
5. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, którego zakres nie przekracza 50 % wartości umowy Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z „wolnej ręki” przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów oraz cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za przedmiot umowy następować będą:
 - 1) fakturami przejściowymi dotyczącymi robót wykonanych w danym okresie. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie „Protokół odbioru częściowego” potwierdzony przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

- 2) fakturą końcową dotyczącą rozliczenia końcowego za przedmiot umowy. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „Protokół odbioru końcowego” wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 75 % wynagrodzenia umownego.**
3. Strony postanawiają że płatność za faktury częściowe następować będzie w terminie **21 dni**, a za fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty ich otrzymania.
4. W przypadku realizacji umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z §11 zapłata wynagrodzenia może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę dokonanych rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy danej części robót, bądź załączeniu do faktur cesji praw w tym zakresie.
5. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
6. Zapłata nastąpi na konto wykonawcy:

§ 13

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości **4 %** wartości wynagrodzenia umownego, co stanowi wartość zł słownie:w formie
2. Strony postanawiają że:
 - 1) 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie przez okres rękojmi i gwarancji jakości i zwróci je Wykonawcy w ciągu 14 dni po dokonaniu pozytywnego odbioru pogwarancyjnego.
 - 2) 70 % wniesionego zabezpieczenia służyć będzie jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonania robót.
 - 3) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń dotyczących zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, z zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami, będą potrącane należności związane ze zgodnym z umową wykonaniem robót, w tym kary umowne, na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie roboty.

§ 14

Niezależnie od obowiązków w wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. realizowanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego;
2. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez podwykonawców;
3. informowania Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i zgłoszenie ich do odbioru;

4. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 5. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót;
 6. zlikwidowania placu budowy i własnego zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu budowy, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
 7. dokonania ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji budowy, jak i w okrasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 8. regulowania na bieżąco wszystkich należności za pobór energii elektrycznej, wody i gazu wg wskazań liczników po obowiązujących cenach.
- 9. opracowania dokumentacji powykonawczej.**

§ 15

Strony ustalają następujący tryb odbiorów elementów przedmiotu zamówienia:

1. W trakcie realizacji zamówienia zwoływane będą odbiory robót zanikających oraz odbiory techniczne poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu poprzez wpis do dziennika budowy roboty podlegające zakryciu i zanikające. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, zobowiązany jest odkryć niezbędne do oceny wykonane roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego – na koszt własny.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
4. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie do siedziby Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego Zamawiający po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w ciągu 14 dni rozpisuje odbiór końcowy przedmiotu zamówienia. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający w okresie gwarancji wyznaczy wiążący Wykonawcę termin przeglądu przedmiotu zamówienia, a w razie stwierdzenia wad i usterek, wyznaczy termin ich usunięcia.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, Zamawiający usunie wady i usterki na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlano – montażowe na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia, udzieloną gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi wyniesie 60 miesięcy.

§ 17

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, tak że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą lub Zamawiającym obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 20

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca ma prawo do żądania zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu umownego w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 - c) z powodu działania siły wyższej
 - d) zlecenie wykonania robót dodatkowych, które wpływają na realizację umowy podstawowej
 - 2) Zmniejszenie zakresu prac objętych kosztorysem ofertowym
 - 3) Wprowadzenie zmian do zakresu objętego kosztorysem ofertowym ze względu na okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 4) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 3 pkt. 3) wynikającego z warunków finansowo-rzeczowych realizacji inwestycji.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca powinien wystąpić z wnioskiem o aneks do umowy.
3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 23

Wykaz załączników stanowiących część niniejszej umowy:

1. Oferta.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA