



Operacja finansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo,
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Fax: (0-65) 57-36-032 Internetowy adres: www.pepowo.pl
e-mail: ug@pepowo.pl Regon : 411050592, NIP : 6961840454

UMOWA Zlecenia NR/.....

W dniu r. w Pępowie pomiędzy Gminą Pępowo, z siedzibą przy ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....
a firmązwaną w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowaną przez : w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi nt.:
„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Babkowice i Gębice”” polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad następującymi robotami budowlanymi:
- 1)** Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Babkowice gm. Pępowo obejmująca następujący zakres robót:
 - a)** Kolektory sanitarne **S-1 do S-13** o łącznej długości **2092 m.**
 - b)** Przykanaliki - obejmujące odpływ ścieków z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej do w/w kolektorów w ilości **71 szt.** łącznej długości **763 m.**
 - c)** Łączna długość sieci wraz z przykanalikami wynosi **2855 mb.**
 - d)** Rurociągi tłoczne o łącznej długości **1949 m.**
 - e)** **2 szt.** przepompowni sieciowej do przepompowywania ścieków surowych oraz 1 szt. przepompowni przydomowych.

2) Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Gębice gm. Pępowo obejmująca następujący zakres robót:

a) Kolektory sanitarne **S-1 do S-9** o łącznej długości **2311 m.**

b) Przykanaliki - obejmujące odpływ ścieków z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej do w/w kolektorów w ilości **44 szt.** łącznej długości **283 m.**

c) Łączna długość sieci wraz z przykanalikami wynosi **2594 mb.**

d) Rurociągi tłoczne o łącznej długości **1768 m.**

e) **2 szt.** przepompowni sieciowej do przepompowywania ścieków surowych.

2. Nomenklatura CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Zakres prac obejmuje:

a) **Nadzór nad realizacją kontraktu na roboty w zakresie zarządzania**

technicznego, w tym: pełnienie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art.

25 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z postanowieniami decyzji o

pozwoleniu na budowę, przepisami prawa obowiązującego w Polsce, zasadami

najnowszej wiedzy inżynierskiej oraz wymaganiami wynikającymi z kontraktów na

roboty, a w szczególności:

- przekazanie wykonawcom robót w imieniu zamawiającego placu budowy oraz wszelkich dokumentów, o których mowa w kontraktach na roboty, niezbędnych do ich realizacji po ich autoryzacji przez Zamawiającego;
- analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych;
- wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji;
- sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane;
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- egzekwowanie od Wykonawców kontraktu realizacji robót zgodnie z podpisanym kontraktem, projektami budowlanymi, pozwoleniami na budowę, projektami wykonawczymi, Polskim Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi regulacjami i standardami, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, harmonogramami oraz w ramach planowanych kosztów;
- kontrolowanie postępu robót, jakości wykonywanych robót, jakości wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, przebiegu wszelkich prób, którym poddane zostaną ukończone roboty i wszelkich związanych z tym działaniami podejmowanymi przez Wykonawców robót, sprawdzanie certyfikatów jakości, świadectw dopuszczenia, oświadczeń zgodności, certyfikatów, gwarancji, itp.;
- potwierdzanie ilości wykonanych robót, odbiór wykonanych robót, sprawdzanie faktur wykonawców robót, przejęcia wymaganych świadectw i dokumentów.
- odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających: dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów;

- zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
- ocena propozycji wykonawców robót odnośnie zmian wprowadzanych do jakiegokolwiek części robót, które według wykonawcy są konieczne lub dodatkowe do wykonania. Zmiany te mogą być wprowadzone po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego;
- sporządzanie wszelkich dokumentów wymaganych zgodnie z kontraktami na roboty i wymaganymi przez zamawiającego w terminach wyznaczonych przez zamawiającego;
- przygotowanie zestawienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania w ramach robót oraz harmonogram ich testowania;
- stałe konsultacje i doradztwo fachowe dla zamawiającego;
- organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie;
- dostarczanie zamawiającemu pełnych wyjaśnień o wszystkich napotkanych problemach i działaniach naprawczych, jak również informacji o problemach i działaniach zapobiegawczych, które zostaną podjęte;
- inne czynności, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji kontraktu i zabezpieczenia interesów zamawiającego.

b) Nadzór nad realizacją kontraktów na roboty w zakresie zarządzania administracyjnego i finansowego, prowadzony zgodnie z procedurami i wymaganiami wynikającymi z kontraktów na roboty:

- sprawdzanie, czy ubezpieczenie i gwarancje są poprawne i przedłożone przez wykonawców robót zgodnie z kontraktem na roboty;
- weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania;
- prowadzenie rozliczeń finansowych faktur częściowych;
- zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramu robót Wykonawcy;
- opracowanie harmonogramów przepływów finansowych wykonawców i kontrola przepływów finansowych w zgodności z harmonogramami wykonania robót oraz przekazywanie danych zamawiającemu i aktualizacja harmonogramów rzeczowo-finansowych.

c) Rozliczenie kontraktu na roboty pod względem finansowym i rzeczowym:

- przeprowadzenie ostatecznego rozliczenia kontraktu;
- organizowanie i uczestnictwo w przeprowadzanych rozruchach o odbiorach końcowych elementów i odbiorze końcowym kontraktu;
- przegląd i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie do odbioru oraz przygotowanie w imieniu zamawiającego wniosków niezbędnych do uzyskania wymaganych, ostatecznych decyzji administracyjnych (pozwolenie na użytkowanie).
- uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na – rozpoczęcie realizacji inwestycji przez wykonawcę inwestycji, tj. r.
2. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia odbiorów i rozliczenia inwestycji. Strony ustalają termin do r.

§3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 1, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

§ 4

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Wykonawcy -tel.
 - b) ze strony Zamawiającego - tel.
2. Wykonawca na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego wyznaczy koordynatora w osobie :
.....
3. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie: w zakresie branży sanitarnej:
 - a) -
zam.uprawnienia :....., nr

upr. wpis do izby samorządu zawodowego : Polska Izba
Inżynierów Budownictwa nr
termin ważności zaświadczenia o wpisie :

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Inspektora Nadzoru,
 - 2) nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana Inspektora Nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. jego rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy Inspektor Nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
6. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru, nowy Inspektor Nadzoru musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w pisemnym wniosku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona następujący zakres robót:
-
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zatrudni podwykonawców zlecając im następujące zakresy prac:
 - a)

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy, za pisemnym powiadomieniem, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą umowę.

§ 7

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
 - 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy.
 - 4) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego,
 - innych niezbędnych kosztów /uzgodnionych z Zamawiającym/.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty wchodzące w zakres umowy np. koszty dojazdu.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie umowne.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Zleceniobiorcy wyraża się kwotą: **netto**zł, **podatek VAT**.....zł, **brutto**..... **słownie:**
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy o roboty budowlane.
4. Płatność za faktury częściowe następować będzie w terminie **21 dni**, a za fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty ich otrzymania.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi odebrana i rozliczona zgodnie z umową inwestycja.
6. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przejściowych przez wykonawcę po odbiorze określonych wykonanych elementów zamówienia, na podstawie protokołów odbiorów częściowych Wykonawcy inwestycji.
7. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zapłata nastąpi na konto wykonawcy:
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie oc z tytułu prowadzonej działalności.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania nie mniej niż 10,00 zł dziennie ,
 - b) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .
 - b) odsetki w granicach ustawowych od nie zapłaconych w terminie wierzytelności.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.

§10

Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu:

1. Nieodpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres 60 miesięcy od

- dnia odbioru końcowego obiektu.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych wynikających z w/w przyczyn.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Strony dopuszczają zmiany umowy w następującym zakresie:
- zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia, w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§14

Wykaz załączników stanowiących część niniejszej umowy:

1. Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA