

Umowa nr

W dniu2010 r. pomiędzy Gminą Pępowo zwaną w dalszej części **zamawiającym** reprezentowaną przez:

mgr Stanisława Krysickiego – Wójta Gminy

a zwany

w dalszej części **wykonawcą** reprezentowanym przez

..... W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane nt.: „**Remont chodnika w miejscowościach Magdalenki i Czeluścin**”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu chodnika w miejscowości Magdalenki na długości **254 mb** oraz chodnika w miejscowości Czeluścin na długości **193,5 mb**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 2. Oferta wykonawcyNomenklatura CPV:
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
34953300-5 Chodniki
Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.
5. Strony zgodnie stwierdzają, iż zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonywane będą prace.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 2010 r.
2. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na
..... 2010 r.

§3

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania zaplecza budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz odprowadzenie i wywozu nieczystości i odpadów.

- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 -
 -
 -
 -
- Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
 -
 -
 -
- Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz przedstawić umowy z nimi zawarte.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§6

- Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł. słownie:
.....Cena zawiera ... % podatku VAT.
- Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego.
- Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przejściowych przez wykonawcę po odbiorze określonych wykonanych elementów zamówienia, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
- Strony postanawiają że płatność za faktury częściowe następować będzie w terminie **21 dni**, a za fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty ich otrzymania.
- Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
- Strony ustalają, że ewentualne zmiany w zastosowanych materiałach lub przyjętych technologiach, których wcześniej nie można było przewidzieć są możliwe po spisaniu pomiędzy zamawiającym a wykonawcą stosownych porozumień.
- Zapłata nastąpi na konto wykonawcy
- W przypadku realizacji umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z §5 zapłata wynagrodzenia może nastąpić po przedstawieniu przez wykonawcę dokonanych rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy danej części robót, bądź załączeniu do faktur cesji praw w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie oc z tytułu prowadzonej działalności.
- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia. Za prace objęte kosztorysem ofertowym, a nie wykonane wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.
- W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego zakres nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów oraz cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

§7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

1. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
 - 4.1 badania o których mowa w ust.5
 - 4.2 wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki
 2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia.

§9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlano – montażowe na okres **nie mniej niż 60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia, udzieloną gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi wyniesie 12 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, gdy:
 - 3.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 3.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, tak że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 4.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 4.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 6.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 6.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
 - 6.6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5 niniejszego paragrafu
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§12

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca ma prawo do żądania zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu umownego w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 - c) z powodu działania siły wyższej
 - d) zlecenie wykonania robót dodatkowych, które wpływają na realizację umowy podstawowej
- 2) Zmniejszenie zakresu prac objętych kosztorysem ofertowym
- 3) Wprowadzenie zmian do zakresu objętego kosztorysem ofertowym ze względu na okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca powinien wystąpić z wnioskiem o aneks do umowy.

- Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

§14

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca