



Starostwo Powiatowe
w Gostyniu
ul. Wrocławska 25
63-800 Gostyń

Sałącznik do decyzji - pismo
Nr 7352-131/05 z dnia 29.09.2005

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA W GĘBICACH

BRANŻA: BUDOWLANA I INSTALACYJNA

TEMAT: REMONT SWIETLICY WIEJSKIEJ W
GEBICACH

KOD: 45453000-7

ADRES OBIEKTU: GĘBICE 42
63-830 PĘPOWO,

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 112/7

INWESTOR: Urząd Gminy Pępowo ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

AUTOR PROJEKTU: tech. Józef Gorynia

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU
3. MAPA SYTUACYJNA
4. RYSUNKI ELEWACJI I SANITARIATÓW 4 SZT.
5. SCHEMAT ELEKTRYCZNY

tech. bud. Józef Gorynia
Upr. bud. do projektowania, nadzorstwa, kierowania
budowa; oraz oceniania stanu technicznego
Spec. konstrukcyjno-budowlana, instalacyjno-remontowa
w zakresie instalacji gazowych oraz sieci i uzbr.
terenu.
Nr 130/99/Lo. 1432/99/Lo. 1560/92/Lo.
Upr. koms. PISZ. 102/23/94. nr 13a/94
63-830 Pępowo, ul. Ks. Placzką 7, tel. 5736417

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU:

1. DANE OGÓLNE:

- **OBIEKT:** Budynek świetlicy wiejskiej w Gębicach - budynek 1 kondygnacyjny, w części podpiwniczony, przylegający w granicy do budynku mieszkalnego 2 kondygnacyjnego podpiwniczonego.
- **INWESTOR:** Urząd Gminy Pępowo ul. St. Nadstawek 6
- **ADRES OBIEKTU:** Gębice, 63-830 Pępowo

2. OPIS OGÓLNY:

Budynek świetlicy wiejskiej w Gębicach został zbudowany w 1968 r. Jest budynkiem 1 kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym. Dach na budynku jest płaski, o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. Stropy żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek przylega do budynku mieszkalnego 2 kondygnacyjnego podpiwniczonego, z którym przed podziałem tworzył całość i był własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Skoraszewicach. W 2000 r. budynek mieszkalny został sprzedany obecnym mieszkańcom, a budynek świetlicy wiejskiej został zakupiony przez Urząd Gminy w Pępowie.

3. OPIS ARCHITEKTONICZNY:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Wykonane są od punktu „zero” z cegły palonej szczelinowej, na zaprawie cem-wap. Grubość ścian - 38,0 cm.

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Wykonane są od punktu „zero” z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. Grubość ścian – 25,0, 12,0, 6,0 cm.

-STROPY:

Żelbetowe z płyt kanałowych.

-DACH:

Nad budynkiem jest stropodach płaski, o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.

-RURY I RYNNY SPUSTOWE:

Wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, w części z PCV.

-STOLARKA:

Okienna i drzwiowa – tradycyjna drewniana.

-TYNKI WEWNĘTRZNE:

Wykonane są jako cem.-wapienne, kategorii III, gładkie.

-ELEWACJA:

Tynki cementowo-wapienne gładkie, surowe.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

Stara stolarka okienna generalnie jest w złym stanie technicznym. Drewno ma osłabioną strukturę, miejscami jest spróchniałe. Skrzydła okienne są spaczone, nieszczelne, mają niesprawne okucia i stawiają opór przy otwieraniu. Powierzchnie okien na sali są ponadnormatywne, co powoduje niepotrzebne straty ciepła. Ponadto budynek posiada okna w obecnej granicy nieruchomości, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. Główne drzwi wejściowe, jak i drzwi wejściowe do piwnicy są nieszczelne, spaczone. Pokrycie dachowe z papy, oraz rynny i obróbki blacharskie dachu są także w złym stanie technicznym. Instalacja piorunochronna na dachu jest skorodowana. W chwili obecnej budynek nie posiada sanitariatów, gdyż wskutek podziału nieruchomości pomieszczenia te pozostały w przyległym budynku mieszkalnym. Poza granicami działki pozostało też szambo na ścieki. W złym stanie technicznym i niezgodne z obowiązującymi przepisami jest także zasilanie elektryczne sali. Zasilanie to jest podłączone do wewnętrznej linii napowietrznej.

W związku z powyższym projektuje się nast. zmiany:

1. Wymienić stare drewniane okna od sali na nowe niższe z profili PCV o współczynniku przenikania 1,1 z podziałami jak na rysunkach. Wymienić także wszystkie podokienniki zewnętrzne na nowe z blachy lakierowanej, oraz stare parapety wewnętrzne na nowe z PCV. Nowe okno od w.c. zamontować mniejsze jak na rysunku. Pozostałą część otworu zamurować. Zamurować też zewnętrzną wnękę pozostałą po zlikwidowanym wcześniej oknie balkonowym na sali.
2. Wszystkie okna pozostające dotychczas w granicy nieruchomości wymontować i otwory zabudować pustakami szklanymi. W ten sam sposób zabudować też otwór po wymontowanym oknie na klatce schodowej piwnicy.
3. Główne drzwi wejściowe, jak i drzwi zewnętrzne od piwnicy wymienić na nowe z profili PCV jak na rysunkach.
4. Wykonać adaptację pomieszczenia biura na sanitariaty, oraz zamurować przejście do sanitariatów pozostających poza granicą nieruchomości.
5. Rozdzielić zasilanie budynku w wodę poprzez wymontowanie licznika z piwnicy sąsiedniego budynku mieszkalnego. Licznik umieścić we wnęce nowo murowanej ściany po stronie świetlicy. Zasilanie wody poprowadzić pod sufitami do projektowanych sanitariatów, oraz kuchni.
6. Zamontować nowe szczelne szambo bezodpływowe o poj. 2000 litrów, wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych z sanitariatów i kuchni. *(PO OZYSKANIU ODDZIAŁU POZWOLEŃ)*
7. Zerwać stare zniszczone pokrycie dachowe z papy, oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Wykonać nowe pokrycie dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej, nowe opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej, oraz nowe rynny i rury spustowe z PCV. Zamontować nową instalację piorunochronną.
8. Wymienić złącze kablowe zasilane z wewnętrznej linii napowietrznej, wraz z rozdzielnią i układem pomiarowym i wymianą lampy na słupie. Zasilanie budynku dostosować do obowiązujących przepisów i wykonać jak na schemacie elektrycznym.

NIE PROJEKTUJE SIĘ ZMIAN KONSTRUKCJI BUDYNKU.

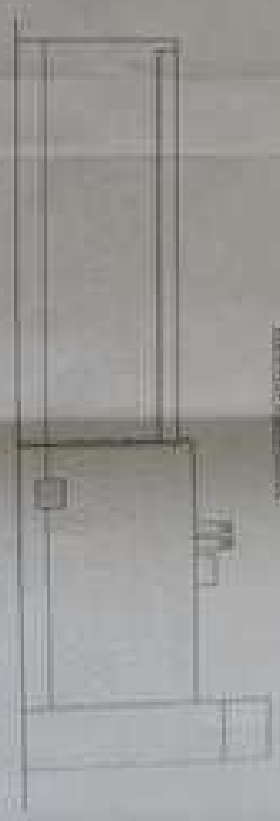
5. UWAGI KOŃCOWE:

Niniejsze roboty można realizować po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, przez wykwalifikowanych i uprawnionych rzemieślników, oraz firmy z zachowaniem przepisów BHP.

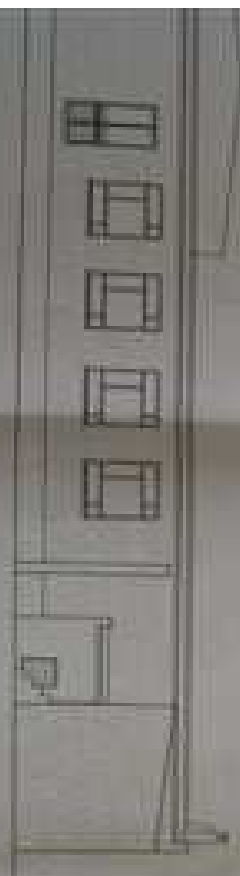
OPRACOWAŁ:

tech. bud. Józef Gorynia
Upr. bud. do projektowania, nadziorstwa, wykonania
budowl. oraz oceniania stanu technicznego.
Spec. konstrukcyjno-budowlana, techniczna
w zakresie instalacji i sieciowych oraz sieci i uzbr.
terenu.
Nr. 1369/97/L.o. 1/02/90/L.o. 1550/92/L.o.
Upr. kops. / PSQZ 102/33/94 nr 10a/94
63-800 Gostyń, ul. ks. Piłsudskiego 7, tel. 5738417

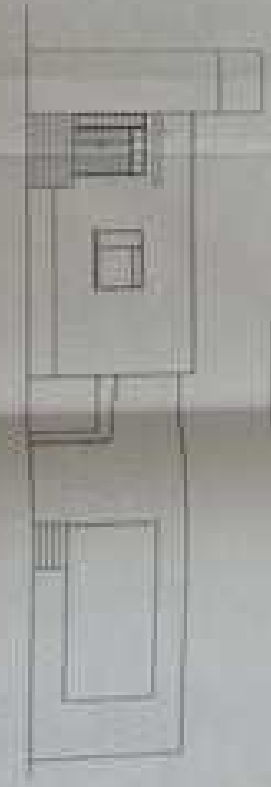
PROJ. NO.	1000000000
DATE	10/10/2020
SCALE	1:100
DESIGNER	...
CHECKER	...
APPROVER	...



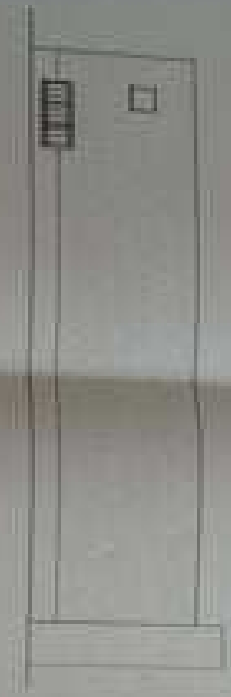
Architectural elevation drawing



Architectural elevation drawing



Architectural elevation drawing



Architectural elevation drawing

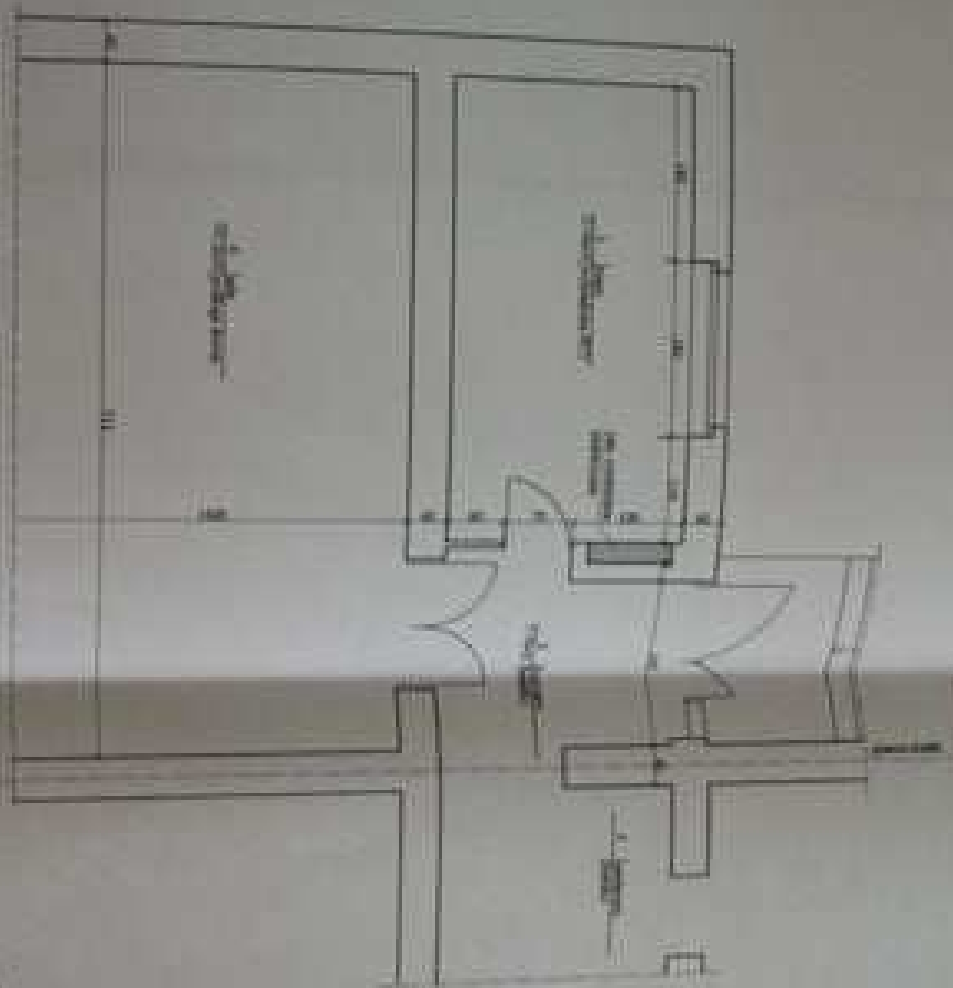
Architectural elevation drawing

Architectural elevation drawing

Architectural elevation drawing

Architectural elevation drawing

Architectural elevation drawing



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN APARTAMENTO DE DOS HABITACIONES (PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN APARTAMENTO DE DOS HABITACIONES)	
CLIENTE: Sr. Juan Pérez (Sr. Juan Pérez)	FECHA: 15/05/2024 (15/05/2024)
PROYECTISTA: Sr. Carlos López (Sr. Carlos López)	ESCALA: 1/50 (1/50)
UBICACIÓN: Calle Principal, 123, Madrid (Calle Principal, 123, Madrid)	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN APARTAMENTO DE DOS HABITACIONES (PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN APARTAMENTO DE DOS HABITACIONES)

Este documento es un proyecto preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la aprobación expresa del arquitecto.

Firma del Arquitecto: _____

Fecha: _____

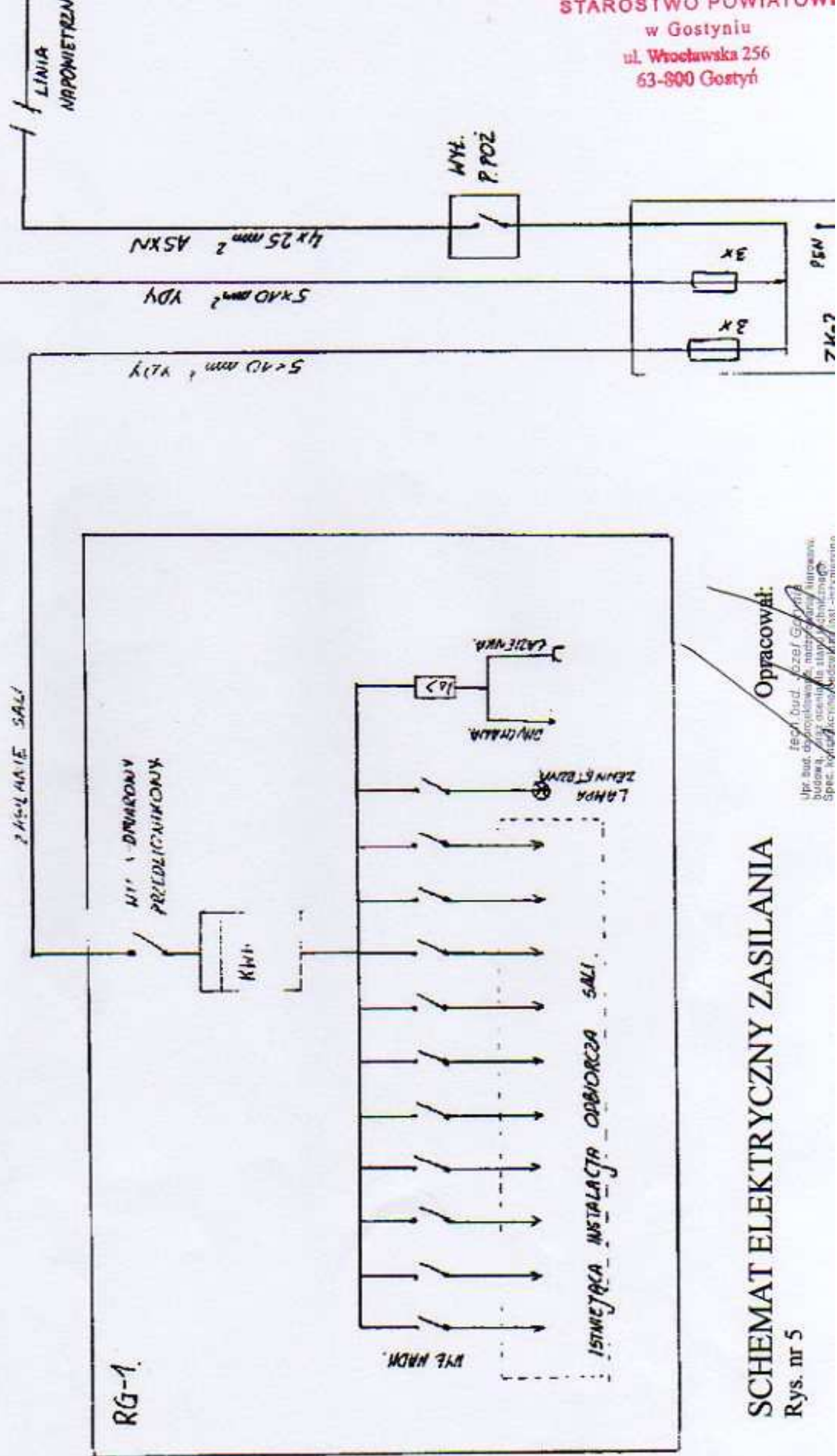
NO. 1	1000	1000
NO. 2	1000	1000
NO. 3	1000	1000
NO. 4	1000	1000
NO. 5	1000	1000
NO. 6	1000	1000
NO. 7	1000	1000
NO. 8	1000	1000
NO. 9	1000	1000
NO. 10	1000	1000
NO. 11	1000	1000
NO. 12	1000	1000
NO. 13	1000	1000
NO. 14	1000	1000
NO. 15	1000	1000
NO. 16	1000	1000
NO. 17	1000	1000
NO. 18	1000	1000
NO. 19	1000	1000
NO. 20	1000	1000
NO. 21	1000	1000
NO. 22	1000	1000
NO. 23	1000	1000
NO. 24	1000	1000
NO. 25	1000	1000
NO. 26	1000	1000
NO. 27	1000	1000
NO. 28	1000	1000
NO. 29	1000	1000
NO. 30	1000	1000
NO. 31	1000	1000
NO. 32	1000	1000
NO. 33	1000	1000
NO. 34	1000	1000
NO. 35	1000	1000
NO. 36	1000	1000
NO. 37	1000	1000
NO. 38	1000	1000
NO. 39	1000	1000
NO. 40	1000	1000
NO. 41	1000	1000
NO. 42	1000	1000
NO. 43	1000	1000
NO. 44	1000	1000
NO. 45	1000	1000
NO. 46	1000	1000
NO. 47	1000	1000
NO. 48	1000	1000
NO. 49	1000	1000
NO. 50	1000	1000



Legenda

Handwritten notes and red stamps on the right side of the page, including a date stamp and a signature.

ISTNIEJĄCA INSTALACJA ODBIORCZA



SCHEMAT ELEKTRYCZNY ZASILANIA

Rys. nr 5

Opracował:

teofil bud. Józef Gostyń
Upr. bud. do projektowania, nadzoru i kierownictwa
budowa, koszt oszacowania, stan techniczny
Spec. kosztach budowlanych i kosztach