

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY	<i>Docieplenie budynku Urzędu Gminy z dobudową zaplecza sanitarno-magazynowego</i>
NAZWA I KOD wg CPV	<i>Roboty budowlane – 45000000-7</i>
ADRES BUDOWY	<i>ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo</i>
NR EWID. DZIAŁKI	<i>89/10 i 89/11</i>
INWESTOR	<i>Urząd Gminy Pępowo</i>
ADRES INWESTORA	<i>ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo</i>
PROJEKTANT	tech. bud. TADEUSZ DUBICKI Specjalność: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA Nr upr. 632/84/Lo, 83/w/94/Lo

Projektant

tech. bud. Tadeusz Dubicki

Rawicz, kwiecień 2006

SPIS TREŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne	
3.1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	3
3.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	7
3.3. Wyłączenie z produkcji rolniczej	8
3.4. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków	11
3.5. Zaświadczenie o przynależności projektanta do WOIB	12
3.6. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.....	13
4. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	15
5. Projekt zagospodarowania działki	16
6. Opis techniczny do projektu docieplenia budynku Urzędu Gminy z dobudową zaplecza sanitarno-magazynowego	17
7. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne docieplenia budynku Urzędu oraz dobudowy zaplecza	
Rys. 1 – Elewacja zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100	23
Rys. 2 – Elewacja północna - inwentaryzacja, skala 1:100.....	24
Rys. 3 – Elewacja południowa - inwentaryzacja, skala 1:100.....	25
Rys. 4 – Rzut fundamentów zaplecza, skala 1:50	26
Rys. 5 – Rzut przyziemia zaplecza, skala 1:50.....	27
Rys. 6 – Rysunek konstrukcji wieńcy zaplecza, skala 1:50	28
Rys. 7 – Rzut więźby dachowej zaplecza, skala 1:50.....	29
Rys. 8 – Rzut dachu zaplecza, skala 1:50	30
Rys. 9 – Przekrój A-A zaplecza, skala 1:50	31
Rys. 10 – Elewacja zachodnia, skala 1:100	32
Rys. 11 – Elewacja północna, skala 1:100.....	33
Rys. 12 – Elewacja południowa, skala 1:100	34
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	35

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Dane ogólne:

Inwestor: Urząd Gminy Pępowo

Adres budowy: ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo, dz. ewid. 89/10 i 89/11

Adres inwestora: ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo

2. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Pępowo nr 7331/18/06 z dnia 30.03.2006.

3. Lokalizacja:

Przedmiotowe działki o nr ewid. 89/10 i 89/11 położone są w Pępowie przy asfaltowej drodze publicznej, z której zapewnione są dojście i dojazd. Teren działki zabudowany budynkami Urzędu Gminy; płaski o gruncie piaszczysto-gliniastym zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej, nadającym się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

4. Stan istniejący:

Przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną budynkami Urzędu Gminy z podłączeniem do mediów: sieci energetycznej, gazowej oraz wodociągowej, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie działki do istniejącej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem ścieków komunalnych poprzez przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Stan projektowany:

Na przedmiotowych działkach o nr ewid. 89/10 i 89/11 zaprojektowano docieplenie budynku Urzędu Gminy z od strony zachodniej dobudową zaplecza sanitarno-magazynowego jako kontynuację wykonanej w latach siedemdziesiątych rozbudowy budynku, który jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków. Budynek zaplecza murowany o zabudowie parterowej z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką; wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni, kanalizacyjną; odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Opracował:

tech. bud. Tadeusz Dubicki

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:500

oj. wielkopolskie
powiat: gostyński
miejscowość: Pępowo
ul. Nadstawek 6
kod pocztowy: 63-800
numer działki: 89/10
właściciel: Gmina Pępowo

Plan realizacyjny - projekt techniczny
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę Nr 382/106
z dnia 07 czerwca 2006 r.

z up. Starosty
Nadstawek Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Ryszard Jankowski

- 601
2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
- 1 - PROJEKT ZOCZEMENIA URZĘDU GMINY
 - 2 - PROJEKT BUDOWY ZAPLECZA
KUCHENNO-MAGAZYNOWEGO
 - 3 - BUDYNEK GMINY z ZABYTKOWĄ
 - 4 - WJAZD
 - 5 - PARKING
 - 6 - FASADY

KONWALCA :
Henryk Walczewski
projektanta uprawiony
nr upr. 11888
ul. 20-48) 878 00 02

Wzrostwo Powiatowe
w Gostyniu
ul. Wroblewska 256
63-800 Gostyni

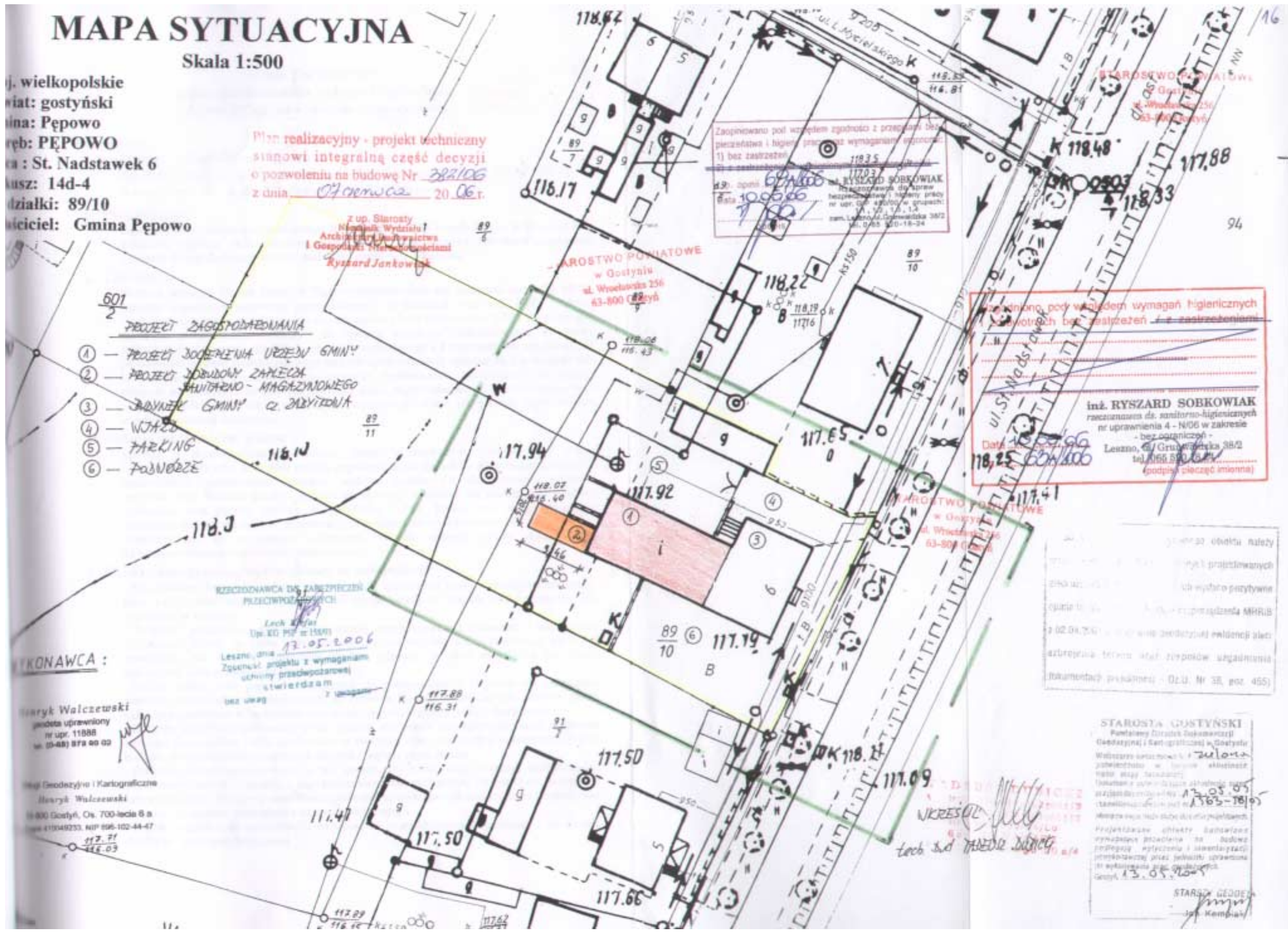
inż. RYSZARD SOBKOWIAK
raccjonalizacja ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 4 - N106 w zakresie
- bez ograniczeń -
Leszno, ul. Grunwaldzka 38/2
tel. 065 590 6074
(podpis i pieczęć imienna)

Wzrostwo Powiatowe
w Gostyniu
ul. Wroblewska 256
63-800 Gostyni

inż. RYSZARD SOBKOWIAK
raccjonalizacja ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 4 - N106 w zakresie
- bez ograniczeń -
Leszno, ul. Grunwaldzka 38/2
tel. 065 590 6074
(podpis i pieczęć imienna)

STAROSTA GOSTYŃSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy
Geodezyjny i Sanitarno-Higieniczny w Gostyniu
Włodzisław Włodzisławski
ul. Wroblewska 256
63-800 Gostyni
tel. 065 590 6074
13.05.2006

STAROSTA GEODEZYJNY
Jan Kempa



OPIS TECHNICZNY
do projektu docieplenia budynku Urzędu Gminy
z dobudową zaplecza sanitarno-magazynowego

I. Dane ogólne:

Inwestor: Urząd Gminy Pępowo

Adres budowy: ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo, dz. ewid. 89/10 i 89/11

Adres inwestora: ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo

1. Przeznaczenie:

Zaprojektowano docieplenie istniejącego budynku (z lat '70) Urzędu Gminy w Pępowie oraz dobudowę zaplecza sanitarno-magazynowego w postaci budynku jednokondygnacyjnego z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką karpiówką w koronkę.

2. Lokalizacja:

Budynek istniejący Urzędu Gminy w Pępowie zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 89/10; zaplecze sanitarno-magazynowe zaprojektowano na działkach o nr ewid. 89/10 i 89/11. Usytuowanie budynku przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym 1:500. Bezpośrednia styczność z budynkiem wpisanym do rejestru zabytków zlokalizowanym w strefie archeologicznej wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z konserwatorem zabytków oraz prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z wykopami pod łąwą fundamentową dobudowywanego zaplecza. Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływom oddziaływań szkód górniczych. Projektowany obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska.

3. Badanie geotechniczne gruntu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek zaplecza zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Badanie gruntu i podłoża gruntowego wykonano dla potrzeb w/w budowy wykonując dwa próbne wykopy o głębokości 1,2 m. Stwierdzono zaleganie piasku drobnoziarnistego i piaszczysto-gliniastego, nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

4. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:

Projektowany budynek zaplecza nie powoduje nadmiernej emisji zanieczyszczeń (gazy, pary, pyły) szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenia.

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynku nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkownika.

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziano powierzchniowo po terenie działki do kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponieważ prognozowana ilość ścieków – 1 m³ nie przekracza 5 m³, to ich gromadzenie nie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

Na terenie posesji znajdują się zamknięte pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych, wywożone zgodnie z harmonogramem wynikającym z zawartej umowy z firmą posiadającą koncesję na odbiór i wywóz odpadów.

5. Dane charakterystyczne budynku zaplecza:

Powierzchnia zabudowy:	47,49 m ²
Powierzchnia użytkowa:	
- korytarz:	1,6 m ²
- szatnia podstawowa:	8,3 m ²
- umywalnia:	4,1 m ²
- kabina ustępowa:	1,3 m ²
- kabina natryskowa:	2,1 m ²
- magazyn:	19,9 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	<hr/> 37,3 m ²
Kubatura:	183 m ³

6. Szatnia podstawowa i umywalnia dla pracowników terenowych:

Z uwagi na zatrudnienie pracowników technicznych terenowych (pracujących poza terenem zakładu pracy) przewidziano szatnię podstawową dla maksymalnie 8 pracowników (mężczyzn). Przyjęto co najmniej 0,5 m² wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika korzystającego z szatni. Szatnię wyposażono w szafy odzieżowe podwójne dla każdego pracownika korzystającego z tej szatni; jedna część szafy przeznaczona na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, druga - na odzież własną pracowników. Zapewniono miejsca siedzące dla zatrudnionych poprzez zastosowanie szaf z wysuwanymi ławkami. W szatni zapewniono przynajmniej 2-krotną wymianę powietrza na godzinę poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej o działaniu ciągłym.

Szatnia jest bezpośrednio połączona z umywalnią, w której zlokalizowano umywalkę, kabinę ustępową i kabinę natryskową. Poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej automatycznej włączanej czujką ruchu, z wyłącznikiem czasowym w umywalni zapewniono przynajmniej 2-krotną wymianę powietrza na godzinę, w kabinie natryskowej 5-krotną, a w kabinie ustępowej 50 m³/h.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej – usługi administracji.

Powierzchnia wewnętrzna dobudowanego zaplecza: 39,4 m².

Powierzchnia wewnętrzna istniejącego budynku Urzędu Gminy: ~800 m².

Wysokość dobudowanego zaplecza: budynek niski – 4,56 m.

Liczba kondygnacji zaplecza: nadziemnych – 1.

Warunki usytuowania: dobudowa do istniejącego budynku Urzędu Gminy.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III.

Klasa odporności pożarowej: D.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje.

Uwagi:

Dla projektowanego obiektu jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.00.106.1126 art. 21a – ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami), ponieważ:

- cykl budowy przekroczy 500 osobodni,
- roboty budowlane będą prowadzone do wysokości większej niż 5,0 m.

II. Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych:

Ławy fundamentowe zaplecza:

Wykonać z betonu klasy B-15 zbrojone 4Ø10 i strzemionami Ø6 co 30 cm posadowione w wykopach wąskoprzestrzennych wyłożonych folią PE 0,2 mm; wysokość ław 30 cm, o szerokości $b=40$ cm, ława pod komin o szerokości 50 cm; głębokość posadowienia $h=80$ cm.

Ściany fundamentowe zaplecza:

Zaprojektowano z bloczków betonowych b-6 grubości 25 cm o wysokości 50 cm na zaprawie cementowej marki M12. Przewidziano docieplenie ścian fundamentowych i fundamentów ze styropianu grubości 4 cm z dyspersyjną hydroizolacją pionową 2×.

Mury zewnętrzne zaplecza:

Zaprojektowano ściany dwuwarstwowe o grubości 30 cm wykonane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm klasy min. 600 na zaprawie klejowej, docieplenie ze styropianu grubości 6 cm. Współczynnik przenikania ciepła ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_k=0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_{max}=0,55 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, ścian pełnych: $U_k=0,34 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_{max}=0,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Ścianki wewnętrzne zaplecza:

Zaprojektowano grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

Komin zaplecza:

Zaprojektowano komin murowany z cegły ceramicznej pełnej lub silikatowej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7, natomiast korony kominów winny być wymurowane z cegły klinkierowej klasy min. 15 zwieńczone płytą żelbetową.

Nadproża zaplecza:

Nad każdym otworem okiennym i drzwiowym zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L-19 po dwie belki w każdym.

Wieżce zaplecza:

Na ścianach zewnętrznych w poziomie stropów wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 24×24 cm z betonu klasy B-15 zbrojonych 4Ø10 i strzemion Ø6 co 30 cm.

Dach zaplecza:

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa z drewna sosnowego klasy K-27. Przyjęto krokwie o wymiarach 6×12, deski kalenicowe 3,2×7,5, wiatrownice 3,2×7,5 oraz murłaty 10×10 cm zakotwione w murach co 1,5 m. Wszystkie elementy więźby dachowej zaimpregnować przed wbudowaniem środkiem typu Fobos M-4 (do NRO).

Pokrycie dachu zaplecza:

Pokrycie dachu czerwoną dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę do drewnianych łąt o wymiarach 4×6 cm. Bezpośrednio na krokwiach należy ułożyć folię paroprzepuszczalną mocowaną poprzek kontrłaty do elementów konstrukcyjnych.

Sufit zaplecza:

Nad częścią sanitarną przewidziano sufit o odporności ogniowej EI 30 z płyt GKFI na ruszcie metalowym z paroizolacją z folii PE 0,2 mm oraz termoizolacją z wełny mineralnej skalnej niepalnej grubości 20 cm. Nad częścią magazynową okładzina poddasza o odporności ogniowej EI 30 z płyt GKFI na ruszcie metalowym z paroizolacją z folii PE 0,2 mm oraz termoizolacją z wełny mineralnej skalnej

niepalnej grubości 2×10 cm (10 cm między krokwiemi). Zwrócić uwagę na ciągłość izolacji termicznej między sufitem a dociepleniem ściany z zewnątrz.

Posadzki zaplecza:

W części sanitarnej zaprojektowano posadzki zmywalne z płytek gres ułożone na jastrychu cementowym (5 cm) zbrojonym siatką przeciwskurczową, izolacji termicznej ze styropianu EPS 100-038 (8 cm), folii PE 0,2 mm oraz podkładzie betonowym B7,5 (5 cm) i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 45 cm. W części magazynowej posadzka betonowa zatarta na gładko, warstwy niższe analogicznie.

Izolacje zaplecza:

Izolacje poziome ścian: 3× folia fundamentowa lub papa.

Izolacje posadzek: folia PE 0,2 mm oraz styropian 8 cm.

Izolacje pionowe ścian fundamentowych zewnętrznych: 2× dyspersyjna hydroizolacja dla kontaktu ze styropianem oraz styropian 4 cm.

Izolacje pionowe ścian zewnętrznych cokołu: 1× dyspersyjna hydroizolacja dla kontaktu ze styropianem oraz styropian 5 cm.

Izolacje pionowe ścian zewnętrznych: styropian 6 cm.

Izolacje sufitu w poziomie stropu: folia paroizolacyjna, 20 cm wełna mineralna.

Obróbki blacharskie zaplecza:

Rynny, rury spustowe PVC Wavin 130/90, opierzenia wykonać z blachy powlekanej.

Elewacja zaplecza:

Tynk mineralny cienkowarstwowy SN20 biały malowany w kolorze SWEET 3135 wg wzornika COME Baunit. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze 038 wg wzornika COME Baunit.

Stolarka zaplecza:

Stolarka okienna PCV biała, z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej, wewnętrznymi z płytek, drzwi zewnętrzne pełne metalowe brązowe, drzwi wewnętrzne pełne okleinowane, z kratkami wentylacyjnymi 44×12 cm oraz samozamykaczami.

Tynki zaplecza:

W szatni tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne kat. III, malowane farbami lateksowymi. W pomieszczeniach umywalni powierzchnia zmywalna z płytek ceramicznych na całą wysokość pomieszczeń. Sufity na ruszcie metalowym z płyt GKBI malowane farbami emulsyjnymi.

W magazynie tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne kat. III, malowane farbami emulsyjnymi.

Wentylacja zaplecza:

W pomieszczeniach umywalni, kabinie natryskowej i kabinie ustępowej wentylatory mechaniczne wyciągowe Ø125 mm, automatyczne, włączane czujką ruchu, z wyłącznikiem czasowym; w szatni i magazynie wentylatory mechaniczne wyciągowe Ø125 mm o działaniu ciągłym – podłączone do przewodów kominowych 14×14 cm. Pod oknami przez ścianę zewnętrzną kratki nawiewne 33×12 cm z żaluzjami.

Obróbki blacharskie docieplanego budynku istniejącego:

Rozbiórka starych obróbek blacharskich nie do użytku. Nowe rynny, rury spustowe PVC Wavin 160/110; opierzenia: blachy okapowe, wiatrownice, obróbki kominów, murków ogniowych, parapety wykonać z blachy powlekanej.

Docieplenie dachu płaskiego oraz poddasza nieużytkowego budynku istniejącego:

Pokrycie dachu płaskiego: płyty warstwowe (styropian EPS 100 038 zespolony jednostronnie z papą podkładową) mocować przy użyciu kleju przeznaczanego do styropianu do istniejącego pokrycia z papy, na wierzch 2 warstwy papy termozgrzewalnej (V60 S35 i V60 S42H).

Poddasze nieużytkowe: paroizolacja z folii PE 0,2 mm, wełna mineralna miękka 15 cm, na wierzch folia paroprzepuszczalna.

Elewacja budynku istniejącego:

Wykonanie tynku zewnętrznego zwykłego kat. II ostatniej kondygnacji, przecieranie oraz uzupełnienie istniejących tynków. Docieplenie ścian zewnętrznych BSO styropianem grubości 5 cm (cokół), 6 cm (łącznie), 8 cm (bryła budynku) oraz 10 cm (pas wystawek na elewacji południowej). Wyprawa elewacyjna: tynk mineralny cienkowarstwowy SN20 biały malowany w kolorach: SWEET 3135 (łącznie), SWEET 3133 (bryła budynku – kolor podstawowy), SWEET 3131 (pas wystawek na elewacji południowej) wg wzornika COME Baumit. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze 038 wg wzornika COME Baumit.

Wentylacja budynku istniejącego:

Przy oknach elewacji zachodniej w korytarzach istniejącego budynku przewidziano w ścianach zewnętrznych kratki nawiewno-wywiewne 33×12 cm z żaluzjami po 2 sztuki przy każdym z okien.

Stolarka istniejącego budynku:

Wykonać okno PCV białe, z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej otwierane z zewnątrz jako ewentualne wejście na poddasze nieużytkowe na elewacji wschodniej.

Okładzina schodów zewnętrznych istniejącego budynku:

Okładzina schodów wyjściowe z budynku od północy z płytek gres z cokolikiem ułożone na naprawie klejowej.

Instalacje – wg oddzielnych opracowań:

- wodociągowa, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej,
- elektryczna, odgromowa.

Opracował:

tech. bud. Tadeusz Dubicki

OBLICZENIA STATYCZNE

do projektu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa obliczeń – Polskie Normy

Pozycja 1

Krokiew o wymiarach 6×12
L=2,94 m; drewno K-27

Pozycja 2

Ława fundamentowa zewnętrzna żelbetowa B-15
Przyjęto wymiary b=0,40 m, h=0,30 m

Pozycja 3

Ława fundamentowa pod komin żelbetowa B-15
Przyjęto wymiary b=0,50 m, h=0,30 m

Opracował:

tech. bud. Tadeusz Dubicki

INFORMACJA

dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Docieplenie budynek Urzędu Gminy
z dobudową zaplecza sanitarno-magazynowego
ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo, dz. ewid. 89/10 i 89/11*

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA I ADRES:

*Urząd Gminy Pępowo
ul. St. Nadstawek 6, 63-840 Pępowo*

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA I ADRES:

*Tadeusz Dubicki
63-900 Rawicz, ul. Przyjemskiego 20a/4*

Opracował

t. b. Tadeusz Dubicki

CZĘŚĆ OPISOWA

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*
 - wytyczenie obiektu budowlanego przez geodetę uprawnionego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - wykonanie prac ziemnych i łąw fundamentowych,
 - wykonanie murów, ścian wewnętrznych i kominów,
 - wykonanie więźby dachowej,
 - montaż pokrycia dachowego,
 - wykonanie prac blacharsko-dekarskich,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - montaż instalacji wod.-kan., elektrycznych i c.o.,
 - wykonanie tynków wewnętrznych oraz sufitu podwieszanego,
 - wykonanie podłogi pod posadzki i wykonanie posadzek,
 - wykonanie tynków zewnętrznych oraz docieplenia elewacji.
2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*
 - działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Pępowie.
3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*
 - na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*
 - ryzyko upadku podczas prac dociepleniowych i blacharsko-dekarskich prowadzonych na wysokości powyżej 5 m.
5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien odbyć szkolenie wstępne na stanowisku pracy w zakresie BHP prac ogólnobudowlanych.
6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*
 - teren budowy ogrodzić, oznakować i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
 - wyznaczyć i zabezpieczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
 - rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją producenta z elementów poddanych przez producenta badaniom zgodności z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów po względem bezpieczeństwa; montowane i demontowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia; odpowiednio oznaczone i uziemione,
 - wszyscy przebywający na terenie budowy są obowiązani posiadać wymagane środki ochrony indywidualnej,
 - drogi dojazdowe winne być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
 - na placu budowy w widocznym miejscu winny znajdować się apteczka i sprzęt ppoż.