

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/ 228 /2014  
Rady Gminy Pępowo  
z dnia 7 listopada 2014 r.

# PLAN ROZWOJU I ODNOWY WSI SIEDLEC 2009-2020



## PLAN ROZWOJU I ODNOWY WSI SIEDLEC 2009 – 2020

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Siedlec.
3. Inwentaryzacja zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi Siedlec.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

### 1. Wstęp

#### CEL OPRACOWANIA

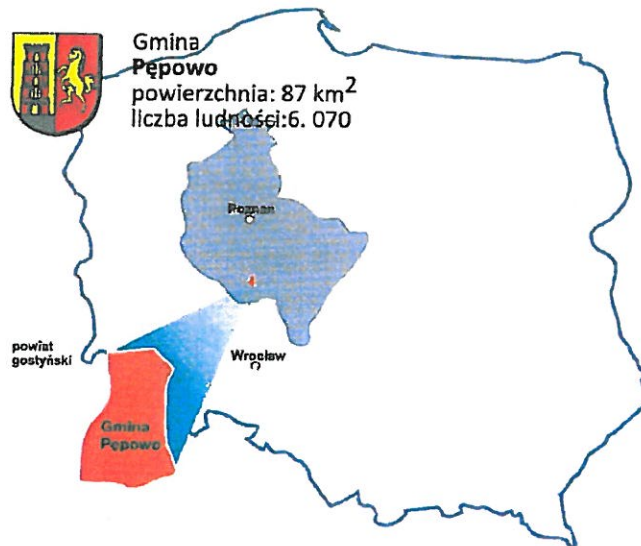
Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy i Rozwoju wsi Siedlec. Plan rozwoju będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy rady sołeckiej i władze Gminy Pępowo, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych. Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej i środki krajowe zwłaszcza zapisane jako projekt na dofinansowanie działań mieszkańców wsi Siedlec z programu Wielkopolska Odnowa Wsi. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Siedlec.

### 2. Charakterystyka wsi Siedlec

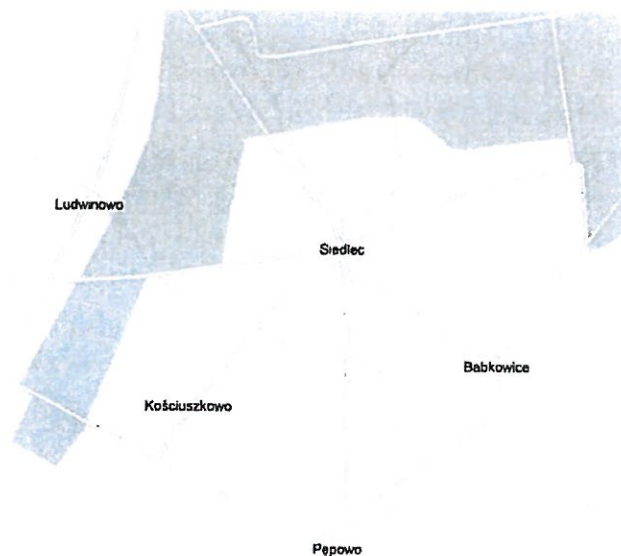
**Siedlec** to wieś sołecka w gminie Pępowo, położona na terenie Wielkopolski, w powiecie gostyńskim. Miejscowość zamieszkuje 555 mieszkańców utrzymujących się głównie z wysokotowarowej produkcji rolnej: żywca wieprzowego oraz produkcji mleka. Położenie wsi w układzie gospodarczym powiatu jest korzystne. Siedlec położony jest o 3 km na północny zachód od Pępowa i 11 km od miasta powiatowego Gostyń. Przez miejscowość przebiega trasa powiatowa nr 4907P. Miejscowość położona jest na skraju dużego kompleksu leśnego należącego do Nadleśnictwa Piaski. Nieopodal miejscowości w lesie ma swoje źródła rzeka Dąbroczna, a w w/w kompleksie leśnym usytuowane są dwa rezerваты przyrody „Czerwona

Róża” i „Pępowo”. Przez ten kompleks leśny przebiega także szlak rajdów konnych o znaczeniu regionalnym „Trakt Cłapowski”

**Historia.** Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1310 roku. w XV i XVI wieku wieś należała do rodziny Siedleckich, a później do Konarzewskich. Folwark znajdujący się we wschodniej części Siedlca został w 1935 częściowo rozparcelowany. Budynek, które przetrwały pochodzą z XIX wieku i znajdują się przy drodze prowadzącej z Pępowa. We wsi znajduje się również budynek szkoły zbudowany w 1827 roku. Uczęszczali do niej dzieci z pobliskich wiosek. W roku 2007 szkoła (filia Szkoły Podstawowej w Pępowie) została zlikwidowana.



Ryc. Położenie gminy Pępowo.



Ryc. Położenie Siedlca

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

#### **3.1. Budynek po dawnej szkole w Siedlcu**

Edukacja prowadzona na terenie miejscowości Siedlec ma wieloletnią tradycję. Hrabia Teodor Mycielski, przystąpił do budowy jednoizbowej szkoły w Siedlcu. Oddana do użytku została w 1834r. i tymczasowo uczyły się w niej również dzieci z Babkowic. W 1866r. jeden nauczyciel nauczał 123 uczniów. W 1875r. nastąpiła jej rozbudowa. W roku 1900 było już 210 dzieci i dwóch nauczycieli. Od stycznia 1938r. kierownikiem szkoły był p.

Roman

Filipowski.

1 IX 1966r. siedmioklasowa szkoła podstawowa stała się ośmioklasową. Wprowadzono przedmiot: wychowanie obywatelskie (w klasach VII i VIII) oraz zmieniono nazwy trzech przedmiotów: zamiast prace ręczne: zajęcia praktyczno - techniczne, zamiast rysunku: wychowanie plastyczne i zamiast śpiewu: wychowanie muzyczne. Dotychczasowy kierownik p. R. Filipowski przeszedł na emeryturę i od września 1968r. jego stanowisko

przejął

p.Kazimierz

Troczyński.

Od 27 IV 1972r. zgodnie z nową Kartą Praw i Obowiązków Nauczyciela, kierownik szkoły otrzymał nowy tytuł służbowy: dyrektor szkoły. Od 1973r. szkoła została przemianowana na zbiorczą szkołę, uczęszczali do niej uczniowie z Siedlca, Kościuszkowa, Rębowa i Ludwinowa. Skład Rady Pedagogicznej: Kazimierz Troczyński, Emilia Troczyńska, Genowefa Rebelska, Maria Skrzypczak do 1969r.), Elżbieta Dębińska (do1969r.), Helena Jankowska, Anna Korczyńska (1968/69) i od 1969r. - Janina Malinowska,

Barbara

Osińska,

Emilia

Różyńska.

W 1976r. szkoła zbiorcza przestała istnieć, a funkcjonowała czteroklasowa szkoła podstawowa. Dyrektor szkoły K. Troczyński przeszedł do pracy w szkole pępowskiej, a jego miejsce zajęła żona, p. Emilia Troczyńska, która kierowała siedlecką szkołą do roku 1989. Następnie szkoła stała się filią (klasy 0-III) Szkoły Podstawowej w Pępowie, a jej kierownictwo objęła p. Emilia Różyńska. Od 2007 r. szkoła Siedlcu już nie funkcjonuje.



Fot. Budynek po dawnej szkole w Siedlcu

#### **3.2. Organizacje pozarządowe.**

##### **3.2.1. Ochotnicza Straż Pożarna**

Istnienie Straży Ogniowej w Siedlcu datuje się od 1884r. W tym czasie nasza wieś była miejscowością o zwartej zabudowie z łatwopalnym pokryciem dachów , a częste pożary niszczyły cały dobytek naszych mieszkańców. Z polecenia władz pruskich sołtys Teofil Kowalewski zwołał zebranie wiejskie, na którym omówiono i uzgodniono zakup sprzętu pożarniczego.

Ze składek mieszkańców wsi zakupiono na potrzeby straży ogniowej konną sikawkę, 3 beczkowsy oraz drobny sprzęt w fabryce w Legnicy. Do przechowywania tego sprzętu pobudowano mały , drewniany budynek.

Zarządzającym tym sprzętem był sołtys, który kierował każdą akcją gaśniczą, konie zaś do sikawek wynajmowano od Pana Ignacego Grześkowiaka i Józefa Zaremby. Mieszkańcy wsi zgłaszali się do pożarów z własnymi wiadrami i bosakami na alarm trąbki sołtysa lub stróża nocnego.

W późniejszym czasie , kiedy sołtysiem był Józef Grześkowiak, tj. w 1927r, wyznaczono pełnomocnika Józefa Tomaszewskiego do sprzętu pożarowego, który w zastępstwie sołtysa kierował każdą akcją w czasie pożaru. Do 1930 roku pełnomocnikami jeszcze byli: Czesław Jóskowiak i Stanisław Hejduk.



Na fotografii: Czesław Grześkowiak, Franciszek Krzyżyński,  
Leon Wichłacz, Zygmunt Grabarczyk,  
Czesław Robaszyński, Jan Szczęsny, Józef Mądry,  
Stanisław Piotrowski, Piotr Twardowski,  
Stanisław Lisiecki, Ignacy Krajka  
Zdjęcie pochodzi z 1935 r.

W 1937 roku spłonął wiejski dom stojący przy remizie, a za otrzymane odszkodowanie z Zakładu Ubezpieczeń postanowiono wybudować nową remizę. Prezes OSP Stanisław Lisiecki wraz ze sołtysiem Ignacym Krajką zajęli się budową

remizy. Materiały budowlane zwieźli miejscowi rolnicy z cegielni w Dłoni. Sołtys wystąpił z prośbą do właściciela majątku Pępowo o sprzedaż drewna budowlanego. Potrzebne drewno Joachim von Oertzen podarował z własnego lasu w Siedlcu. Prace murarskie wykonał Wawrzyn Wabiński z Magdalenek, a ciesielskie Julian Szelański. Pozostałe prace wykonali mieszkańcy Siedlca i Elęcina w czynie społecznym.

Remizę o wymiarach 5m x 11m oddano do użytku 4 września 1938r. Poświęcenia remizy dokonał ks. Stanisław Płaczek, a zmotoryzowana straż z Pudliszek dała pokaz ćwiczeń.

Lata okupacji. Wśród walczących z okupantem nie zabrakło strażaków. Do wojska poszli: Czesław Grześkowiak, Franciszek Krzyżyński, Józef Mądry, Leon Wichłacz, Zygmunt Grabarczyk, Jan Szczęsny. Na ich miejsce władze niemieckie powołały do drużyny strażackiej: Piotra Robaszyńskiego, Jana Mądrego, Józefa Tomczaka, Józefa Krzyżyńskiego Franciszka Grzempowskiego Czesława Kowalewskiego. W kilka dni po powrocie z walk o Warszawę strażak Zygmunt Grabarczyk został aresztowany za posiadanie broni i rozstrzelany w Starym Gostyniu. Wyszli z rodziny strażaka Walentego Zarembę do Generalnej Guberni.

Rok 1945 Strażacy ochotnicy dla reaktywowania działalności organizacyjnej siedleckiej jednostki zwołali zebranie. Czynnich druhów było 16. Wyremontowali strażnicę. Dysponowali niewielkim sprzętem :

sikawką, 3 beczkownikami, 2 drabinami, kilkoma bosakami i wiadrami. Ze składek mieszkańców zakupiono mundury i uzupełniono sprzęt. Tradycyjne trąbki zamieniono na syrenę alarmową.

( z kroniki OSP Siedlec)

- 3.2.2. W Siedlcu funkcjonuje także Koło Gospodyń Wiejskich oraz Klub Seniora.

### 3.3. Zasoby stanowiące mienie komunalne.

W Siedlcu funkcjonuje Remiza OSP wraz z Domem Strażaka położona w centrum wsi, pełniąca rolę świetlicy wiejskiej. Wokół Remizy usytuowanych jest ok. 1, 60 ha gruntów komunalnych częściowo zagospodarowanych pod wiejskie boisko (Stan do kapitalnego remontu). Grunty te otaczają również budynek poszkolny – obecnie trwa poszukiwanie dla tego obiektu nowej funkcji. Naprzeciw dawnej szkoły po drugiej stronie głównej we wsi arterii komunikacyjnej – drogi powiatowej usytuowane są dwa wiejskie stawy. Na jednym z tych stawów prowadzone będą prace związane z uczestnictwem miejscowości w „Programie Małej Retencji” wspierane przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu i Gminę Pępowo.



Fot. Jeden ze stawów wiejskich objęty Programem Małej Retencji

#### 3.4. Największe firmy usytuowane w Siedlcu:

EMILGRANA Poland Sp. z o.o.Siedlec firma produkująca żółte sery twarde oraz Kowalkowski Henryk Produkcja kostki brukowej wibropresowanej.



#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Siedlca.

Silne strony	Słabe strony
2. Mieszkańcy, aktywni 3. Organizacje pozarządowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochotnicza Straż Pożarna ze 125 letnią tradycją</li> <li>• Koło Gospodyń Wiejskich</li> <li>• Klub Seniora</li> </ul> 4. Położenie – powiatowa droga – dostępność komunikacyjna 5. Infrastruktura techniczna <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wodociąg</li> <li>• Kanalizacja sanitarna</li> <li>• Gaz ziemny</li> <li>• Telefony</li> </ul> 6. Bezpośrednie sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego 7. Dom Strażaka 8. 1, 60 ha mienia komunalnego – teren w środku wsi 9. Silne rolnictwo 10. Sieć dróg lokalnych 11. Runo leśne 12. Rezerwy przyrody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Czerwona Róża”</li> <li>• „Pępowo”</li> </ul> 13. Dwa stawy pośrodku wsi	1. Brak przedszkola 2. Brak szkoły 3. Słaba nawierzchnia bocznych dróg lokalnych 4. Brak boiska 5. Brak placu zabaw dla dzieci 6. Brak miejsca spotkań dla młodzieży 7. Zaplecze sanitarne Domu Strażaka 8. Brak zagospodarowanego terenu rekreacyjnego 9. Za krótki chodnik 10. Brak drogi rowerowej do stolicy gminy 11. Brak Internetu
Szanse	Zagrożenia
1. Udział wsi w konkursie „Wielkopolska Odnowa Wsi” 2. Moda na zamieszkanie na wsi	1. Zagrożenie bezrobociem – zmniejszanie liczby zatrudnionych w firmach zewnętrznych 2. Zmniejszenie opłacalności produkcji rolnej

Po dokonaniu analizy mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe.

5. **Opis planowanych zadań w perspektywie 11 lat od dnia przyjęcia dokumentu.**

W celu poprawy jakości życia w Siedlcu zaproponowano realizację następujących celów:

Cel 1.

**Centrum wsi - poprawa estetyki wsi, rozwoju funkcji sportowych i rekreacyjnych na przestrzeni publicznej**

**Zadania:**

1. Dom Strażaka Domem Spotkań mieszkańców.
2. Odtworzenie boiska sportowego.
3. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi i wyposażenie w urządzenia rekreacyjne, urządzenie placu zabaw.
4. Poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia Domu Strażaka i remizy OSP – utworzenie rzeczywistego centrum wsi Siedlec.

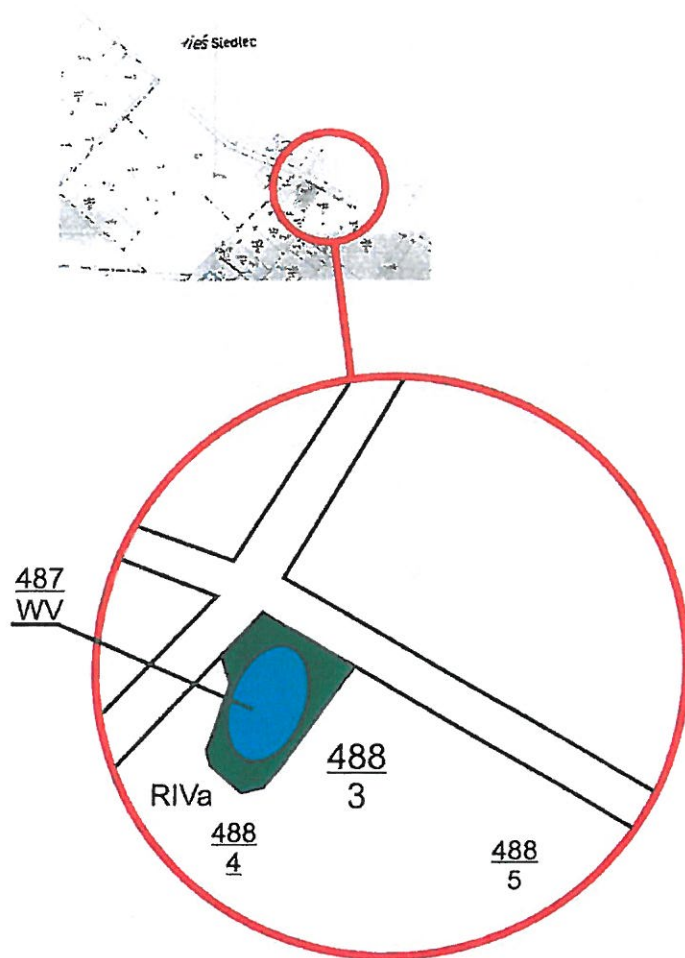
Do realizacji tych zamierzeń niezbędnym elementem jest zachowanie w pełnym – obecnym wymiarze terenów tzw. wiejskich, oraz wprowadzenie do planu miejscowego zapisu o przeznaczeniu tego terenu na cele publiczne

Cel 2.

**Siedlec wieś spotkań nad stawem**

**Zadania:**

1. Oczyszczenie stawów w centrum wsi, przywrócenie funkcji zbiorników małej retencji
2. Zagospodarowanie terenów wokół stawu położonego naprzeciw dawnej szkoły
3. Nadanie temu terenowi funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych – ozdoba i wizytówka wsi.



Ryc. Umiejscowienie projektu „Siedlec wieś spotkań nad stawem”



Fot. Umiejscowienie projektu Siedlec wieś spotkań nad stawem



Fot. Umieszczenie projektu Siedlec wieś spotkań nad stawem

Do realizacji tych zamierzeń niezbędnym elementem jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Cel 3.

**Utworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku – „Źródła Dąbroczny” na terenie siedleckiego lasu.** Historycznie miejsce to było rekreacyjnie eksploatowane przez naszych ojców i dziadków.

Do realizacji tych zamierzeń niezbędnym elementem jest zawarcie odpowiedniego porozumienia z Nadleśnictwem Piaski.



Fot. Źródła Dąbroczny

Cel 4.

Pozyskanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i wprowadzenie do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zapisu o funkcji terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Cel 5.

Wytyczenie szlaków turystycznych: rowerowych, konnych i pieszych w obrębie miejscowości.

Do realizacji tych zamierzeń niezbędnym elementem jest uporządkowanie i oznakowanie istniejącej infrastruktury w postaci dróg gminnych położonych w obrębie miejscowości.

**Plan rozwoju miejscowości Siedlec, który powstał podczas warsztatów z udziałem mieszkańców jest podstawą do podejmowania dalszych decyzji związanych z rozwojem miejscowości Siedlec.**

