

Pępowo, dnia 12.05.2015r.

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r., poz. 267), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2015r. Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „AQA-BUD” Marian Szczepaniak, Grabonóg 68/3, 63-800 Gostyń w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działki o nr ewid. 131/31 obręb Pępowo, gmina Pępowo;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o nr ewid. 131/31 obręb Pępowo, gmina Pępowo.

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
2) wielkość powierzchni zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
4) szerokość elewacji frontowej:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
5) wysokość:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
6) liczba kondygnacji:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
7) geometria dachu:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
8) inne ustalenia:	a) trasa inwestycji powinna obejmować działki wymienione we wniosku, zgodnie z granicą inwestycji na załączniku graficznym, b) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia, c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCW 200mm,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013r., poz. 627);
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- 4) nakaz uwzględnienia ustaleń Decyzji Wójta Gminy Pępowo o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia nr WRG.6220.5.2015 z dnia 2 kwietnia 2015r.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą.
7. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013,poz. 1409 z późn. zm.);
2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
wyznaczono na mapach stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

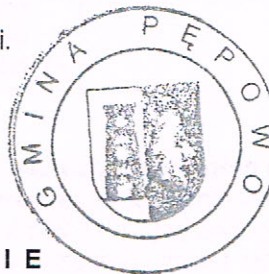
Do Wójta Gminy Pępowo, dnia 14 kwietnia 2015r., wpłynął wniosek Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „AQA-BUD” Marian Szczepaniak, Grabonóg 68/3, 63-800 Gostyń, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o nr ewid. 131/31 obręb Pępowo, gmina Pępowo.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



WÓJT
Stanisław Krysiński

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski

Załącznik:

1. Część graficzna decyzji
2. Część tekstowa analizy;

Otrzymują:

1. Gmina Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „AQA-BUD” Marian Szczepaniak,
Grabonóg 68/3, 63-800 Gostyń
3. Józef Klepacki, ul. Szkolna 5, 63-830 Pępowo
4. Renata Klemczak, ul. Szkolna 6, 63-830 Pępowo
5. Monika Klemczak, ul. Szkolna 6, 63-830 Pępowo
6. Katarzyna Magda, ul. Leszczynowa 8/5, 59-300 Lubin
7. a/a

URZĄD GMINY

63-830 Pępowo, ul. St. Nadstawek 6
 woj. wielkopolskie
 tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
 Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
 załącznik Nr 1
 do decyzji Nr NRG.63.5.2015

WÓJ
Stanisław Krysiński

GMINA PĘPOWO
 63-830 Pępowo, ul. St. Nadstawek 6
 woj. wielkopolskie
 tel. (0-65) 5736 308, 348; fax 5736 032
 NIP 6961840454, Regon 411050592

WZGŁĘDNYM POD
 WZGŁĘDNĄ DROGOWYM

KIEROWNIK
 17.05.2015
 24 Józef [signature]

CZEŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

SKALA 1:500

LEGENDA

● ● ● ● ● Granica terenu objętego decyzją

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
 zawodu urbanisty na terytorium RP

Nazwa obiektu adres	Budowa kanalizacji sanitarnej Pępowo ul. Wiejska, Żniwna, Rolnicza, Ogrodowa			
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjno - wysokościowa			
Data: 02/2015	Nazwisko i Imię	Nr upr.	Podpis	Skala
Projektant	Marian Szczepaniak	49283/16	[signature]	1:500

mgr inż. Marian Szczepaniak
 kierownik i nadzorca
 i kontrolowanie budowy i robót
 specjalności wodno-melloracyjnej
 instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie kanalizacji
 i ogrodnictwa

Pępowo, dnia 14 kwietnia 2015r.

Załącznik nr 2 do Decyzji nr URG.G/33.5.2015

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJ INWESTYCJI.

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia z dnia 14 kwietnia 2015r., Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „AQA-BUD” Marian Szczepaniak, Grabonóg 68/3, 63-800 Gostyń, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na części działki o nr ewid. 131/31 obręb Pępowo, gmina Pępowo.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiącym własność prywatną.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

WÓJT
Stanisław Krysicki

mgr inż. Andrzej Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP