

FEDERACJA SNT-NOT  
 W POZNANIU  
 BIURO STUDIÓW I RZECZOZNAWSTWA PZITS  
 GDDZIAŁ LESZNO  
 64-100 Leszno ul. Towarowa 1  
 tel. 065 521 3 24, kom. 801 755 662  
 NIP 777-000-65-66 REGON 000671473

**STUDIUM** : **Projekt techniczny**

**TEMAT** : **Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową chodników, pobudowaniem parkingów i przebudową istniejących zieleńców**

**OBIEKT** : **ulica Powstańców Wlkp.**

**ADRES** : **Pępowo**

**INWESTOR** : **Urząd Gminy Pępowo**

Rodzaj dokumentacji	Imię i nazwisko	Podpis
Główny projektant		
Architektura		
Konstrukcja		
Technologia		
Drogi – place	Wiesław Kostórkiewicz	Wiesław Kostórkiewicz upr. bud. 1497/94/0
Kosztorys	Wiesław Kostórkiewicz	upr. proj. 1760/94/1e 63-880 Pogorzela, ul. Glinki 12
Kreślił	mgr inż. Jacek Kostórkiewicz	tel. (0-65) 573 41 71 <i>Kostórkiewicz</i>
Kierownik pracowni	inż. Franciszek Kozłowski	<b>DYREKTOR BIURA</b> <i>Kozłowski</i>

Data opracowania : lipiec /sierpień 2006 rok

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

## I. CZĘŚĆ OPISOWO - OBLICZENIOWA

1. Opis techniczny.
2. Książka przedmiarów.
3. Zestawienia materiałów.

## II. UZGODNIENIA I DECYZJA

1. Opinia nr 177-1/2006 z dnia 17.08.2006r uzgodnienia dokumentacji technicznej.
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny       | skala 1 : 50 000 |
| 2. Plan sytuacyjny         | skala 1 : 500    |
| 3. Przekroje normalne      | skala 1 : 50     |
| 4. Szczegóły konstrukcyjne | skala 1 : 10     |
| 5. Szczegóły               |                  |
| - studnia rewizyjna        |                  |
| - wpust uliczny            |                  |

## IV. UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIE

# OPIS TECHNICZNY

## PODSTAWA OPREĆDZIANIA

Opis techniczny sporządzono na podstawie projektu budowlanego i kosztorysu kosztorysowego, wykonanego w oparciu o:

1) rysunki: Z.0000

2) wytyczne: Projekt Budowlany, Długość linii: 1000 m, 2000 m

3) wytyczne: wytyczne techniczne, wytyczne techniczne, wytyczne techniczne

4) wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

## I. CZĘŚĆ OPISOWO - OBLICZENIOWA

1) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

2) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

## OPIS ISTRZEBIACY

1) Wytyczne:

1) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

2) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

3) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

4) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

5) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

6) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

7) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

8) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

9) Wytyczne: (Dł. 1000 m, 2000 m)

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentację projektowo – kosztorysową na przebudowę drogi wewnętrznej z towarzyszącą jej infrastrukturą opracowano w oparciu o :

- 1.1 Umowę / Zlecenie .
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- 1.3 Dane wyjściowe do projektowania określone przez Urząd Gminy w Pępowie.
- 1.4 Plan sytuacyjny w skali 1: 500.
- 1.5 Pomiary własne w terenie.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1 Położenie.

Przewidziana do przebudowy droga wewnętrzna wraz z budową chodników, miejsc postojowych oraz zieleńców usytuowana jest w centrum Pępowa i jest drogą równoległą do ulicy Powstańców Wlkp.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię bitumiczna oraz częściowo nawierzchnie z płyt betonowych typu „ JUMBO ”.

### 2.2 Warunki gruntowo –wodne

Na podstawie wiedzy Zamawiającego oraz własnej analizy terenu należało przyjąć warunki wodne jako przeciętne, a występujące grunty jako wątpliwe, kwalifikując je do grupy nośności podłoża G2.

### 2.3 Urządzenia obce

W obrębie przebudowanej drogi wewnętrznej znajdują się następujące urządzenia obce :

- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa
- sieć deszczowa
- sieć sanitarna
- podziemna i napowietrzna linia eNN

## 2.4 Czasowa organizacja ruchu

Na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym organizacja ruchu na czas prowadzenia robót zostanie opracowana w wprowadzona przez wykonawcę w postępowaniu przetargowym obejmującym realizację zadania.

## 3. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI PROJEKTOWE

### 3.1 Parametry techniczne miejsc postojowych

- |                                  |   |        |
|----------------------------------|---|--------|
| 1. Kąt najazdu                   | - | 60°    |
| 2. Głębokość miejsca postojowego | - | 5,0m   |
| 3. Szerokość miejsca postojowego | - | 2,50 m |
| 4. Szerokość dla inwalidów       | - | 3.60 m |
| 5. Pochylenie poprzeczne         | - | 2 %    |

### 3.2 Konstrukcja

#### 3.2.1. Nawierzchnia z mas bitumicznych

- 15 cm - w-wa odcinająca z betonu
- 12 cm - dolna w-wa podbudowy z tłucznia kamiennego
- 8 cm - górna w-wa podbudowy z tłucznia kamiennego
- 7 cm - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego

#### 3.2.2. Nawierzchnia z kostki brukowej

- 10 cm - w-wa odcinająca z betonu
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej szarej

#### 3.2.3. Miejsca postojowe

- 10 cm - podbudowa zasadnicza z betonu
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej kolorowej

#### 3.2.4. Chodniki

- 10 cm - podsypka piaskowa
- 8 cm - kostka brukowa wibroprasowana szara
- 8x30cm - obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem

#### 3.2.5 Krawężnik

- 15x30x100 - krawężnik betonowy wibroprasowany
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - ława betonowa z oporem beton klasy B-15

## 4. ODWODNIENIE

Odwodnienie nowowymybudowanej nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej nastąpi powierzchniowo do istniejących wpustów ulicznych oraz do wpustów nowowymybudowanych poprzez nadanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych. Projektuje się także pobudowanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej z rur betonowych  $\varnothing$  300mm długości 60mb, którego wylot zostanie wprowadzony do rowu przydrożnego. Od strony wylotu zostanie pobudowana ścianka czołowa z kratą.

## 5. UWAGI

- 5.1 Projekt należy realizować w oparciu o opisy wymiarów, które są ważniejsze od odczytów ze skali rysunków.
- 5.2 Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy w celu zapobieżenia zagrożeń, bezwzględnie z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym powiadomić wszystkie jednostki branżowe odpowiedzialne za organizację ruchu drogowego administrowanie sieciami, urządzeniami obcymi zlokalizowanymi w obrębie pasa drogowego – stosownie do uzgodnień.
- 5.3 Sprzęt i pracownicy biorący udział w procesie budowlanym muszą być wyposażeni bezwzględnie w urządzenia oraz elementy zabezpieczające oraz ostrzegawcze pozwalające na zapewnienie warunków koniecznych i niezbędnych do bezpiecznego prowadzenia robót, oraz zapewnienia bezpiecznych warunków użytkowników pozostających w ruchu stosownie do obowiązujących przepisów.
- 5.4 Przed przystąpieniem do realizacji robót w porozumieniu z inwestorem, Kierownik budowy na podstawie rozporządzenia Ministra właściwego do spraw architektury i budownictwa sporządzi plan bezpieczeństwa o ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, mając na uwadze stopień zagrożenia jakie stwarzają poszczególne ich rodzaje.

**Opracował :**

Wiesław Kostórkiewicz  
upr. bud. 1497/97/Lo  
upr. proj. 1760/94/Lo  
63-860 Pogorzela, ul. Glinki 12  
tel. (0-65) 573 41 71

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst. wyceny	Wyszczególnienie robót – opis	Jedn. miary	Ilość
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1.	KNNR 1 0112-02 D.01.01.01.11	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha	0,32
2.	KNNR 1 0101-05 D.01.02.01.25	Karczowanie pnia o średnicy 46-55cm	szt.	1
3.	KNNR 6 0806-01 D.01.02.04.41	Rozbiórka krawężnika betonowego na podsypce piaskowej 110+68	mb	110
4.	KNNR 6 0805-05 D.01.02.04.28	Rozbiórka chodnika z płyt betonowych 35x35 na podsypce piaskowej piaskowej 68x2	m <sup>2</sup>	136
5.	KNNR 6 0805-01 D.01.02.041 61	Rozbiórka płyt drogowych betonowych typu „JUMBO” na podsypce piaskowej 10,20x7,0+42,0x8,30=71,4+348,6	m <sup>2</sup>	420,0
6.	KNNR 6 0802-04 D.01.02.04. 22	Mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej gr.4cm 65,5x9,8+(70,0x3,0)x0,5=641,9+105	m <sup>2</sup>	746,9
7.	KNUR 6 0801-02 D.01.02.04 11	Mechaniczne rozebranie podbudowy z tłuczni kamienno grub. 20cm krotność =1,33 65,5x9,8+(70,0x3,0)x0,5+18,5x8,30=641,9+153,55	m <sup>2</sup>	900,45
8.	KNR 4-04 1103-04 D.01.02.04 11	Zaladunek i wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odl. 2 km -krawężnik – 8,01 -płyty chodnikowe – 6,8 -płyty drogowe – 50,40 -gruz bitumiczny – 29,88 -gruz tłuczniowy – 180,09	m <sup>3</sup>	275,18
<b>II. ROBOTY ZIEMNE</b>				
9.	KNNR 6 0101-01 D.02.01.01 11	Koryto wykonane na całej szerokości jezdni i chodników z wywozem urobku na odl. 2km krotność1,4 (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,50
10.	KNNR 6 0101-01 D.02.01.01.11	Koryto wykonane na całej szerokości jezdni i chodników z wywozem na odl.2km głęb.10cm 55,0x11,0+55,0x6,0+4,0x8,0+3,0x8,0+10,0x5,0+5,0x4,0+6,0x8,0 605,0+330,0+32,0+24,0+50,0+20,0+48,0	m <sup>2</sup>	1.109,0
11.	KNNR 1 0307-02 D.02.01.01 11	Wykopy jamiste o głębokości do 3,0 m wykonane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. Łyżki 0,15-0,25m <sup>3</sup> grunt kat. III -studnie rewizyjne 5x(1,2+2,0x0,5)x(1,2+2,0x0,5)x1,5= 36,3 -wpusty uliczne 12x(0,6+2,0x0,2)x(0,6+2,0x0,2) x1,5 =18,0	m <sup>3</sup>	54,3
12.	KNNR 1 0307-02 D.02.01.01.11	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV z wywozem urobku na odl. 2 km	m <sup>3</sup>	141,65

		-przykanaliki -śr.wew.20cm 39x (0,25+2,0x0,2)x1,0 =17,55 -kolektor deszczowy śr.wew.30mm 60x (0,45+2,0x0,25)x1,2 =68,9 -kolektor deszczowy sr.wew.400mm 40x (0,55+2,0x0,30)x1,2=55,2		
		<b>III. ODWODNIENIE</b>		
13.	KNNR 4 1411-01 D.03.02.01 11/23	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr.10cm -przykanaliki 44,5x0,25x0,1 =1,1 -kolektor deszczowy 60x0,3x0,1 = 1,8	m <sup>3</sup>	2,9
14.	KNNR 4 1309-05 D.03.02.01 11	Kanały z rur betonowych kielichowych uszczelnionych zaprawą cementową o śr.300 mm	mb	60
15.	KNNR 4 1308-06 D.03.02.01 11	Kanały z rur PE SN 8 łączone na wcisk o średnicy wewnętrznej Ø 400 mm (rury łącznie z uszczelką )	mb	40
16.	KNNR4 1308-04 D.03.02.01 23	Przykanalik z rur PP SN -8 łączone na wcisk o średnicy wewnętrznej 200 mm (łącznie z uszczelką ) 3,5+1,0+1,0+6,0+1,5+5,0+5,0+3,5+3,5+4,0+5,0+5,0	mb	44
17.	KNNR 4 1413-01 D.03.02.01 31	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych ośr.1000m w gotowym wykopie o głębokości do 3,0 m	studn.	5
18.	KNNR 4 1417-02	Studnie rewizyjne typu "WAWIN" kineza 600mm z PE karbowana, rura 615 mm .Zamknięcie rurą teleskopową, ruchoma pokrywa studzienki, właz przejazdowy 25 Mg	szt.	2
19.	KNNR 4 1424-02 D.03.02.01 41	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr.500mm z osadnikiem bez syfonu	szt.	12
20.	KNR2-33 0606-01 D.03.02.01.61	Ścianki czołowe –obudowa wylotów wraz z fundamentami kolektora z rur o śr.300mm betonem B-30 z kratą ochronną ( lub prefabrykat typu PATENT z kratą ochronną ) 1,0x0,4	m <sup>3</sup>	0,4
		<b>IV. KRAWĘŻNIKI</b>		
21.	KNR 2-31 0402-04 D.08.01.01 11	Ława pod krawężniki betonowe B-15 z oporem 420 x 0,055	m <sup>3</sup>	23,10
22.	KNNR 6 0401-03 D08.01.01.11	Krawężniki betonowe wibroprasowane wystające 15x30cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej grub.5cm 5,0+18,0+6,0+3,0+4,0+50,0+6,0+3,0+4,0+3,0+58+5,0+3,0+3,0+34,0+1,5+6,0+52,0+53,0+6,0+8,0+28,0+29,0+9,5+7,0+5,0+2,5+7,5	mb	420
		<b>V. CHODNIKI</b>		
23.	KNNR 6 0105-04 D.08.02.02. 12	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczone mechanicznie o gr.6cm krotność=1,2 70,0x1,5+(2,5+3,0)x0,5x9,0+62,5x3,0+(3,0+5,0)x0,5+4,0x5,0+30,0x1,05-(5,0x3,0+4,0x3,0x2,0+3,0x2,0x1,5+6,0x1,5)=388,75-51,75	m <sup>2</sup>	337
24.	KNNR 6 0502-01 D.08.02.02 12	Chodniki z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej grub. 6cm na podsypce piaskowej grub.4cm grubym wypełnieniem spoin piaskiem 70,0x1,5+(2,5+3,0)x0,5x9,0+62,5x3+(3,0+5,0)x0,5x5,0+4,0x50+30,0x1,05-(5,0x3,0+4,0x3,0+3,0+2,0+3,0x2,0+2,5x1,5+6,0x1,5)=388,75 - 51,75	m <sup>2</sup>	337



<b>VI. OBRZEŻA</b>				
25.	KNR 2-31 0402-04 D.08.03.01 12	Ława pod obrzeża betonowa B-15 z oporem 120x0,1	m <sup>3</sup>	1,2
26.	KNNR 6 0404-03 D.08.03.01 12	Obrzeża betonowe o wym. 30x8cm, spoiny wypełnione piaskiem	mb	120
<b>VII. WJAZDY</b>				
27.	KNR 2-31 0402-04 D.08.04.01 51	Ława pod krawężniki betonowa z oporem B-15 zakończenie wjazdów krawężnik wtopiony na płask 15 x 0,055	m <sup>3</sup>	0,825
28.	KNNR 6 0401-05 D.08.04.01 51	Krawężniki betonowe na płask wtopione 15x30cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm 6,0+5,0+4,0	mb	15
29.	KNNR 6 0109-02 D.08.04.01 51	Podbudowa zasadnicza o chudego betonu o R <sub>m</sub> = 6,0do9,0 MPa gr.15cm pielęgnowana piaskiem i wodą 6,0x1,5+5,0x3,0+4,0x3,0	m <sup>2</sup>	36
30.	KNNR 6 0502-03 D.08.04.01 51	Analogia-wjazd z kostki brukowej betonowej gr.8cm kolorowej na podsypce cementowo-piaskowej grub.3cm grubym wypełnieniem spoin piaskiem 6,0x1,5+5,0x3,0+4,0x3,0	m <sup>2</sup>	36
<b>VIII. NAWIERZCHNIA BITUMICZNA</b>				
31.	KNNR 6 0109-02 D.04.05.01 31	Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem wytworzonego w węźle betoniarskim o R <sub>m</sub> =5,0MPa gr.15cm pielęgnowana piaskiem i wodą (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,5
32.	KNNR 6 0109-01 D.04.04.02 11	Warstwa dolna podbudowy pomocniczej z kruszyw łamanych gr.12cm krotność =0,8 (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,5
33.	KNNR 6 0113-04 D.04.04.02 21	Warstwa górna podbudowy pomocniczej z kruszyw łamanych gr.8cm (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,5
34.	KNNR 6 1005-07 D.04.03.01 22	Wiązanie międzywarstwowe emulsją asfaltową kationową średniorozpadową K-265 w ilości 0,7 kg/m <sup>2</sup> (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,5
35.	KNNR 6 0110-02 D.04.07.01 17	Podbudowa zasadnicza asfaltowego z betonu asfaltowego 0/20mm stabilność ≥8,0kN gr.7cm krotność=1,17 (8,5+7,0)x0,5x70	m <sup>2</sup>	542,5
<b>IX. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ</b>				
36.	KNNR 6 0106-05 D.04.02.01 52	Warstwa odcinająca z piasku gr.10cm zagęszczona mechanicznie 55,0x11,0+55,0x6,0+4,0x8,0+5,0x8,0+10,0x5,0+4,0x7,0+6,0x8,0 = 605+330+ 32+40+50+28+48	m <sup>2</sup>	1133,0
37.	KNNR 6 0109-01	Podbudowa z chudego betonu o R <sub>m</sub> =6,0 do 9,0MPa gr.10cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m <sup>2</sup>	1133,0

	D.04.05.01 11	55,0x11,0+55,0x6,0+4,0x8,0+5,0x8,0+10,0x5,0+4,0x7,0+6,0x8,0 = 605+330+ 32+40+50+28+48		
38.	KNNR 6 0502-03 D.05.03.23 11	Analogia- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej kolorowej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej grub.3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem i wodą - miejsce postojowe 60,0x5,0	m <sup>2</sup>	300
39.	KNNR 6 0502-03 D.05.03.23 11	Analogia- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej szarej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej grub.3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem i wodą 110x6,0+4,0x8,0+5,0x8,0+10,0x5,0+7,0x4,0+6,0x8,0=660+32+40+50+28+48	m <sup>2</sup>	858,0
<b>IX. ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>				
40.	KNNR 6 1301-03 D.09.01.01 11	Analogia- uzupełnienie i plantowanie ziemią urodzajną terenów przeznaczonych pod zieleńce (4,0+2,0)x55+(4,0+5,0)x34+6,0x8,0=(165+153+48)x0,25	m <sup>3</sup>	91,5

Władysław Kostórkiewicz  
 upr. bud. 1497/91/Lo  
 upr. proj. 1760/94/Lo  
 63-860 Pogorzela, ul. Gliński 12  
 tel. (0-65) 573 41 71

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Lp.	Podstawa	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Norma	Ilość
1.	2.	3.	4.		5.	6.
1.	KNNR 4 1411-01	<b>Podłoża pod kanały</b> - piasek	m <sup>3</sup>	2,9	1,0	2,9
2.	KNNR 4 1309-05	<b>Kanały z rur betonowych</b> - rury z rur betonowych - zaprawa cementowa	mb m <sup>3</sup>	60 60	1,03 0,0036	61,8 0,216
3.	KNNR4 1308-04	<b>Przykanalik</b> - rury PP SN-8 Ø 200mm łącznie z uszczelką	mb	44	1,03	45,32
4.	KNNR 4 1424-02	<b>Studnie ściekowe</b> - rura betonowa Ø 500mm - pierścień odciążający -krata ściekowa 450x650	szt. szt. szt.	12 12 12	1,0 1,0 1,0	12 12 12
5.	KNNR 4 1413-01	<b>Studnie rewizyjne</b> - cegła kanalizacyjna -rura betonowa Ø 1000mm wys.0,5m -zwężka 600/1000mm -właz żeliwny przejazdowy24Mg	szt. szt. szt. szt.	5 5 5 5	234 1,0 1,0 1,0	1170 5 5 5
6.	KNR2-31 0402-04	<b>Ława pod krawężnik</b> -beton B-15	m <sup>3</sup>	23,10	1,0	23,10
7.	KNNR 6 0401-03	<b>Krawężniki wystające</b> -krawężnik drogowy 15x30 -piasek -cement portlandzki zwykły"35" -woda	mb m <sup>3</sup> t m <sup>3</sup>	420 420 420 420	1,02 0,0128 0,0003 0,0042	428,4 5,38 0,126 1,76
8.	KNNR 6 0105-04	<b>Warstwa podsypkowa</b> -piasek -woda	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	337 337	0,0739 0,0036	24,90 1,21
9.	KNNR 6 0502-01	<b>Chodnik</b> -kostka brukowa szara gr ."6" cm -piasek uszlachetniony -woda	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	337 337 337	1,02 0,0763 0,024	343,74 25,71 8,09
10.	KNR2-31 0402-04	<b>Ława pod obrzeże</b> - beton B-15	m <sup>3</sup>	1,2	1,0	1,2
11.	KNNR 6 0404-03	<b>Obrzeże betonowe</b> -obrzeże 308cm -piasek	m m <sup>3</sup>	120 120	1,02 0,036	122,4 0,72
12.	KNR2-31 0402-04	<b>Ława pod krawężnik na płask</b> -beton B-15	m <sup>3</sup>	0,825	1,0	0,825
13.	KNNR 6 0401-05	<b>Krawężnik betonowy na płask</b> -krawężnik 15x30 -piasek -cement portlandzki zwykły"35" -woda	mb m <sup>3</sup> t m <sup>3</sup>	15 15 15 15	1,02 0,0111 0,0032 0,0041	15,3 0,167 0,048 0,062

14.	KNNR 6 0109-02	<b>Podbudowa</b> -mieszanka betonowa -piasek -krawężniki iglaste -iglaste	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36 36 36 36	0,1015 0,0412 0,00046 0,08	3,65 1,48 0,017 2,88
15.	KNNR 6 0502-03	<b>Wjazdy z kostki brukowej</b> -kostka brukowa kolorowa"8" -piasek uszlachetniony -cement portlandzki zwykły"35" -woda	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> t m <sup>3</sup>	36 36 36 36	1,02 0,0818 0,0117 0,027	36,72 2,94 0,42 0,97
16.	KNNR 6 0109-02	<b>Podłoże ulepszone</b> -mieszanka betonowa o R <sub>m</sub> =-5,0MPa -krawężniki iglaste -piasek -woda	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	542,5 542,5 542,5 542,5	0,1523 0,00062 0,0412 0,08	82,62 0,336 22,35 43,4
17.	KNNR 6 0113-02	<b>Dolna w-wa podbudowy pomocniczej</b> -tłuczeń kamienny niesortowalny -woda	t m <sup>3</sup>	542,5 542,5	0,2544 0,012	138,01 6,51
18.	KNNR 6 0113-04	<b>Górna w-wa podbudowy pomocniczej</b> -tłuczeń kamienny niesortowalny -miel kamienny -woda	t t m <sup>3</sup>	542,5 542,5 542,5	0,17 0,0143 0,008	92,23 7,76 4,34
19.	KNNR 6 1005-07	<b>Wiązanie międzywarstwowe</b> - emulsja kationowa średniorozpadowa k-265 - paliwo technologiczne	kg kg	542,5 542,5	0,7 0,0247	379,75 13,40
20.	KNNR 6 0110-02	<b>Podbudowa zasadnicza</b> - beton asfaltowy 0/20mmstabiliz.≥8,0kN	t	542,5	0,1638	88,86
21.	KNNR 6 0106-05	<b>W-wa odcinająca</b> -piasek -woda	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1133 1133	0,123 0,0082	139,36 9,29
22.	KNNR 6 0109-01	<b>Podbudowa</b> -chudy beton o R <sub>m</sub> =6,0do 9,0MPa -krawężniki iglaste -piasek -woda	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1133 1133 1133 1133	0,1015 0,00046 0,0412 0,08	114,99 0,52 46,68 90,64
23.	KNNR 6 0502-03	<b>Nawierzchnia</b> -kostka brukowa kolorowa"8" -piasek uszlachetniony -cement portlandzki zwykły"35" -woda	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> t m <sup>3</sup>	300 300 300 300	1,02 0,0818 0,0117 0,027	306,0 24,54 3,51 8,1
24.	KNNR 6 0502-03	<b>Nawierzchnia</b> kostka brukowa kolorowa"8" -piasek uszlachetniony -cement portlandzki zwykły"35" -woda	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> t m <sup>3</sup>	858 858 858 858	1,02 0,0818 0,0117 0,026	875,16 70,18 10,04 22,31
25.	KNNR 6 0502-03	<b>Uzupełnienie poboczy</b> - ziemia urodzajna - woda	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	91,5 91,5	1,03 0,1	94,25 9,15

Wiesław Kostórkiewicz

Zestawili

opr. bud. 1497/91/Lo

opr. proj. 1760/94/Lo

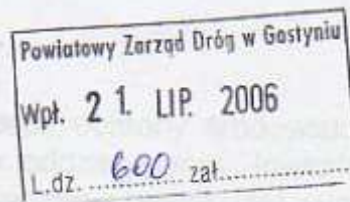
63-840 Pogorzela, ul. Glinki, 12

tel. (0-85) 573 41 71



Pępowo, dnia 19 lipca 2006 r.

Znak: 7331/81/06



## DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 , art.59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr. 80, poz.717) art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr.98 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U.Nr 164,poz.1588 ) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lipca 2006 r. złożonego przez Federację SNT NOT Biuro Studiów i Rzeczoznawstwa PZiTS Oddział Leszno ul. Towarowa 1 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej rozbudowy wraz z przebudową istniejącego budynku gospodarczego

## U S T A L A M

warunki przebudowy dróg publicznych i wewnętrznych dla inwestycji na działkach nr. ew. 217/1 i 196 położonych w miejscowości Pępowo

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi wewnętrznej w centrum miejscowości Pępowo wraz z przebudową chodników, pobudowaniem parkingów i przebudową istniejących zieleniców.
2. Określenie sposobu użytkowania obiektu budowlanego i sposobu zagospodarowania terenu: działki stanowią ogólnodostępny plac przejazdowy z funkcją drogi wewnętrznej oraz nieuregulowanymi miejscami parkingowymi, przebudowa placu pozwoli na właściwe zorganizowanie ruchu pojazdów oraz na wytyczenie uporządkowanych miejsc parkingowych w centrum miejscowości..
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a/ określenie linii zabudowy – według projektu przedstawionego w załączniku graficznym do decyzji
  - b/ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie występuje konieczność wyznaczenia tego parametru łącznie 100 % powierzchni działki zakreślonej w załączniku graficznym do decyzji
  - c/ gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
  - d/ powierzchnia zabudowy – około 3000 m<sup>2</sup>,
  - g/ inwestycję realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.Nr 75,poz.690 z 2002 r. )

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu: nie przewiduje się negatywnego oddziaływania . Inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
  - b. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN Grupy Energetycznej ENEA Zakład w Kościanie na dotychczasowych warunkach przyłączenia
  - c. dojście i dojazd do działki – zapewniony z istniejącej sieci dróg publicznych
  - d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie działki do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej
  - e. odpady na terenie działki gromadzone w ogólnodostępnych koszach ulicznych
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a/ zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej dla mieszkańców innych działek
  - b/ zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć możliwości korzystania z dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,
  - c/ inwestycja winna być realizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane ( Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami )
8. Linie rozgraniczające teren inwestycji wykreślono kolorem czarnym na załączonej mapie sytuacyjnej.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wystąpiła Federacja SNT NOT Biuro Studiów i Rzeczoznawstwa PZiTS Oddział Leszno ul. Towarowa 1. Wniosek zawierał jednakże niezbędne elementy, określone zgodnie z art. 64 ust. 1 w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717). Gmina Pępowo nie posiada dla wymienionej we wniosku działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stąd potrzeba załatwienia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po ustaleniu iż inwestycja nie koliduje z przepisami odrębnymi , okazało się że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji zamierzenia wnioskodawcy odpowiadają wymogom przepisów prawa. Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy, gdyż nie występują okoliczności tam zawarte.

Zgodnie z wymogiem art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji przygotował mgr inż arch. Marian Lewandowski posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 636/88 wydane dnia 18.11.1988 przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z 2003r.) decyzja utraci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji ( przepis tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT  
*Stanisław Krysicki*

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr.86,poz.960 z 2000 r.)

### Załączniki:

1. mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500

### Otrzymują:

1. Federacja SNT NOT Biuro Studiów i Rzeczoznawstwa  
PZiTS Oddział Leszno ul. Towarowa 1  
64- 100 Leszno
2. Starostwo Powiatowe w Gostyniu  
Wydział Architektury, Budownictwa  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń