

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2007 r. w Pępowie  
pomiędzy: Gminą Pępowo reprezentowaną przez  
pana Stanisława Krysickiego - Wójta Gminy zwaną dalej „Zamawiającym”  
a firmą: ..... reprezentowaną  
przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:  
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o  
wartości szacunkowej poniżej 60.000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na  
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.  
z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca  
zobowiązuje się wykonać:

**§1**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: przebudowy drogi wewnętrznej wraz z budową chodników, pobudowaniem parkingów i przebudową istniejących zieleńców przy ul. Powst. Wlkp. oraz remont miejsc postojowych przy ul. Krótkiej w Pępowie. Nomenklatura CPV: Roboty drogowe – 45.23.31.40-2
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - 2) Oferta wykonawcyDokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.  
Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
3. Strony zgodnie stwierdzają, iż zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której wykonywane będą prace.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... 2007 r.
2. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na ..... 2007 r.

**§3**

1. Strony ustalają, że zamawiający dostarczył wykonawcy dokumentację techniczną.
2. Zamawiający ustala osobą do kontaktów z wykonawcą: .....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p. ....
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz odprowadzenie i wywozu nieczystości i odpadów.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, strzec mienia i zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz przedstawić umowy z nimi zawarte.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## §6

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł. słownie: ..... Cena zawiera .. % podatku VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Końcowa zapłata wykonawcy nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury końcowej.
4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przejściowych przez wykonawcę po odbiorze określonych wykonanych elementów zamówienia, na podstawie protokołu odbioru częściowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
6. Strony ustalają, że ewentualne zmiany w zastosowanych materiałach lub przyjętych technologiach, których wcześniej nie można było przewidzieć są możliwe po spisaniu pomiędzy zamawiającym a wykonawcą stosownych porozumień.
7. Zapłata nastąpi na konto wykonawcy .....
8. W przypadku realizacji umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z par. 5 zapłata wynagrodzenia może nastąpić po przedstawieniu przez wykonawcę dokonanych rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy danej części robót, bądź załączeniu do faktur cesji praw w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie oc z tytułu prowadzonej działalności.

## §7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a/ Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,
    - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w

wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

b/ Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- za każdy dzień w opóźnieniu w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

#### §8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

#### §9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru.

#### §11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.)

#### §13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

#### §14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca