

Zarządzenie Nr 42/2015

Wójta Gminy Pępowo
z dnia 9.10.2015

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości rolnej położonej
w Krzyżankach przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 21515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r.,
poz. 782 ze zmianami)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości rolnej położonej w Krzyżankach przeznaczonej do
dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiący załącznik do
niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni
wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie
internetowej Gminy Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Stanisław Krysicki

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr... 42/2015
Wójta Gminy Pępowo
z dnia... 9.10.2015r.....

Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Krzyżankach przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej: 77 i 78 Obręb ewidencyjny: 0005, Krzyżanki Ark.mapy: 1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1Y/00023191/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Działka ew. nr 77 o pow. 0.26 ha, działka ew. nr 78 o pow. 0.23 ha Łącznie: 0.49 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Krzyżankach, stanowiąca grunt rolny. Symbol klasoużytku – RVI
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działek ew. nr 77 i 78 obręb Krzyżanki Gmina nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (cena wywoławcza) za całość gruntu.	392,00 zł rocznie (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego.
Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja.	Czynsz roczny płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czas trwania dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat. Gmina Pępowo zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z realizacją ustawowych zadań Gminy.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

WÓJT

Stanisław Krywicki