

**Wójt Gminy Pępowo
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pępowo, ul. Kobylińska.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
Działka ew. nr 121/36 obręb Pępowo, ark. mapy 10 KW PO1Y /00033767/4	0.9596 ha	160 000,00 zł słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100	10 000,00 zł słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100	1600,00 zł słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23 %. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego, jednak nie później niż do **29.12.2015 r.** Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pępowo przy ul. Kobylińskiej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren uzbrojony. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/102/2000 Rady Gminy Pępowo z dnia 26 kwietnia 2000 r. przeznaczenie podstawowe to: tereny i obiekty związane ze zorganizowaną działalnością gospodarczą, przeznaczenie dopuszczalne traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: tereny i obiekty usługowe socjalne i gastronomiczne, komunikacyjne (oznaczenie na rysunku planu 1. PSB). Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Stosownie do art. 593 Kodeksu cywilnego **Gmina zastrzega sobie prawa odkupu** zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży **w przypadku nie rozpoczęcia budowy na zakupionym gruncie w okresie 3 lat, bądź nie zakończenia budowy w ciągu 4,5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.** Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 11.12.2015 r.** o godzinie 10:00.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. **Uiszczenie** wskazanego wyżej wymienionego **wadium pieniężnego przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta 15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia **4.12.2015 r.** **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**

2. Przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium;
- dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, właściwych pełnomocnictw;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 5758990.

Wójt
Stanisław Kryszki