

Zarządzenie Nr ...*56/2015*.....

Wójta Gminy Pępowo

z dnia *2.12.2015*.....

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości rolnej położonej  
w Pępowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości rolnej położonej w Pępowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo, słupie ogłoszeń w miejscowości Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W O J T**  
*Stanisław Kryszicki*

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr.....561.2015  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia...2.12.2015...m.....

## Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Pępowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej: część działki ew. nr 598/5 Obręb ewidencyjny: 0008, Pępowo Ark.mapy: 1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1Y/00008582/9
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	0.1200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Pępowie, stanowiąca grunt rolny. Symbol klasoużytku – RIVb
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <b>Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</b>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (cena wywoławcza) za całość gruntu.	<b>162,00 zł rocznie</b> (słownie: sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100)  Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym <b>podatku rolnego</b> .
Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja.	<b>Czynsz roczny płatny do dnia 30 listopada każdego roku.</b> Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2017. W przypadku, gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.
Czas trwania dzierżawy	<b>Dzierżawa na okres 3 lat.</b>
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj.  
od.....do.....

**WÓJT**  
*Stanisław Krysiński*