

ZARZĄDZENIE NR.....36/2016  
WÓJTA GMINY PĘPOWO  
z dnia....5.08.2016N.....

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Pępowo  
ul. Kobylińska przeznaczanej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Pępowo ul. Kobylińska przeznaczanej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo w gazecie lokalnej a także na słupie ogłoszeń w centrum Pępowa.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**Stanisław Krywicki**

Załącznik do Zarządzenia Nr... 36/2016.....  
Wójta Gminy Pępowo z dnia... 5.08.2016r.

Wójt Gminy Pępowo

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości położonej w miejscowości Pępowo ul. Kobylińska

przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonej do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00033767/4 Nr działki ewidencyjnej: 121/42, 121/44 Ark mapy:10 Obręb ewidencyjny: 0008, Pępowo
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości w ha</b>	1.9165 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pępowo przy ul. Kobylińskiej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Teren uzbromiony. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą i tereny upraw polowych.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/102/2000 Rady Gminy Pępowo z dnia 26 kwietnia 2000 r. przeznaczenie podstawowe

<b>zagospodarowania</b>	to: tereny i obiekty związane ze zorganizowaną działalnością gospodarczą, przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: tereny i obiekty usługowe, socjalne i gastronomiczne, komunikacyjne. Szczegółowy sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Gmina zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowych działek w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na zakupionym gruncie w okresie 3 lat, bądź nie zakończenia budowy w ciągu 4,5 roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
<b>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</b>	<b>312 000,00 + 23 % VAT</b> słownie: <u>trzysta dwanaście tysięcy złotych 00/100</u>
<b>Forma zbycia</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobą wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

