Zarządzenie Nr 57/ 2016
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 14 grudnia 2016 roku.

w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30, ust. 1, ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) i § 6, § 7, § 8, § 9, §10, § 11 Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019." (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3821).

§ 1

1. Ustalam podstawową stawkę czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: **3,30 zł za m^2** powierzchni użytkowej dla mieszkań o współczesnym standardzie z co i cw.

2. Przyjmuje się podwyżkę czynszu na rok 2017 o 1,3% w stosunku do stawek roku 2016, z zaokrągleniem stawek w górę do pełnych dziesiątek groszy.
   Poszczególne stawki czynszu zawarte w umowach podwyższa się z uwzględnieniem zasad określonych w umowach oraz przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).

§2

Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości : **1,00 zł za m^2**.

§ 3

1. W umowach najmu ustala się stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających określonych w Rozdziale IV Załącznika do Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 maja 2015 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2015-2019.".

2. Wysokość stawek czynszu o którym mowa w pkt 1 określa się wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

Traci moc : Zarządzenie Nr 58/2016 Wójta Gminy Pępowo z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że określone w niniejszym zarządzeniu stawki obowiązują od dnia 01.04.2017 r.

WÓJT
Stanisław Krysicki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 57/2016

Wójta Gminy Pępowo z dnia 14 grudnia 2016 roku.

Podstawowa stawka czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy dla mieszkań o współczesnym standardzie z co. i cw. wynosi: **3,30** zł/m^2 powierzchni użytkowej.

Stawkę bazową czynszu obniża się z uwzględnieniem czynników obniżających:

-za brak łazienki w mieszkaniu	20%
-za brak w.c. w mieszkaniu	10%
-za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10 %
-za brak centralnego ogrzewania	10%
-za mieszkanie na poddaszu	10%
-za stan techniczny budynku znacznie poniżej standardu	10%

- **Obowiązujące stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających:**

1.	Mieszkanie bez łazienki	**2,70 zł/m^2**
2.	Mieszkanie bez w.c.	**3,00 zł/m^2**
3.	Mieszkanie bez: łazienki i w.c.	**2,40 zł/m^2**
4.	Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	**3,00 zł/m^2**
5.	Mieszkanie bez: łazienki, w.c. i instalacji wodno - kanalizacyjnej	**2,00 zł/m^2**
6.	Mieszkanie bez: łazienki i instalacji wodno-kanalizacyjnej	**2,40 zł/m^2**
7.	Mieszkanie bez: w.c. i instalacji wodno-kanalizacyjnej	**2,70 zł/m^2**
8.	Mieszkanie bez centralnego ogrzewania	**3,00 zł/m^2**
9.	Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania	**1,70 zł/m^2**
10.	Mieszkanie na poddaszu	**3,00 zł/m^2**
11.	Mieszkanie w budynku poniżej standardu	**3,00 zł/m^2**

12. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i na poddaszu **1,40 zł/m^2**

13. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, na poddaszu i poniżej standardu. **1,00 zł/m^2**

➢ **Stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających.**

1. Mieszkanie usytuowane w zabudowie szeregowej lub wolnostojące z samodzielnym wejściem 20% **4,00 zł/ m^2**

2. Mieszkanie z instalacją gazu sieciowego 10% **3,70 zł/m^2**

WÓJT
Stanisław Krysicki