

**W sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec,  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec.**

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 w składzie:

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Katarzyna Kmieciak - Rosa | Przewodniczący Komisji        |
| 2. Ryszard Zjeżdzałka        | Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Małgorzata Waleńska       | Sekretarz Komisji             |
| 4. Józef Grobelny            | Członek Komisji               |
| 5. Patrycja Kaczmarek        | Członek Komisji               |

§ 3

Ustalam regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **położonej w miejscowości Siedlec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec** stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Stanisław Krysiński*



Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia nr 11/2017  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 09.03.2017 r.

**Wójt Gminy Pępowo**  
**ogłasza**  
**II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
Działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec, ark. mapy 1  KW PO1Y/00023561/7	1301 m <sup>2</sup>	25 000,00 zł  słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100	1500,00 zł  słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100	250,00 zł  słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23 %. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w centrum miejscowości Siedlec przy trasie z Pępowa do Gostynia. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Możliwość podłączenia do urządzeń technicznych. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. ww. **działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** (oznaczona symbolem 1 MN/U). Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczących na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) teren działki ew. nr 54/7 obręb Siedlec (klasa RIIIa) wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Stosownie do art. 593 Kodeksu cywilnego **Gmina zastrzega sobie prawa odkupu** zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży **w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży**. Przy czym za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 25.04.2017 r. o godzinie 10:00.**

I przetarg został przeprowadzony w dniu 22.11.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. **Uiszczenie** wskazanego wyżej wymienionego **wadium pieniężnego przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta 15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia **20.04.2017 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
2. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
  - jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 5758990.**

**WOJT**  
Stanisław Krysiński

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia nr 11/2017  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 09.03.2017 r.

**REGULAMIN II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC OZNACZONEJ  
W EWIDECJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
JAKO DZIAŁKA EW. NR 54/7 OBRĘB SIEDLEC.**

## **1. Postanowienia ogólne.**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec**. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490);
- 3) Uchwała nr IV/22/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec.
- 4) Zarządzenie nr 37/2016 Wójta Gminy Pępowo z dnia 24.08.2016 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Siedlec przeznaczonej do zbycia.

## **3. Przedmiot przetargu i jego cena.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Siedlec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (oznaczenie symbolem 1 MN/U).
- 3) Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w centrum miejscowości Siedlec przy trasie z Pępowa do Gostynia. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Możliwość podłączenia do urządzeń technicznych. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.
- 4) Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

## **4. Komisja Przetargowa.**

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Pępowo, zwana dalej Komisją.
- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Przewodniczący, a podczas jego nieobecności zastępca przewodniczącego, kieruje pracą Komisji.
- 4) Czynności przetargowe są ważne, jeżeli w pracach Komisji uczestniczy, co najmniej 3 jej członków.
- 5) Zasady postępowania członków Komisji:
  - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
  - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Pępowo;
  - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby które:
    - pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii

- bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu;
- są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu;
  - przed upływem 3 lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego byli w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu
  - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;
- d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
- e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on zobowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z uczestnictwa w postępowaniu przetargowym

## **5. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1601 z późn. zm.).
- 3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzony za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Przed otwarciem przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej:
  - a) dowodu wpłaty wadium;
  - b) dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  - c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
  - e) jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

## **6. Ogłoszenie o przetargu.**

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:
  - a) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pępowo;
  - b) opublikowanie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Pępowo;
  - c) opublikowane ogłoszenia w prasie lokalnej;
  - d) podanie do publicznej wiadomości mieszkańcom Gminy w formie kurend.

## **7. Przebieg przetargu.**

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.

- 2) Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
- 3) Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokumenty, o których mowa w pkt. 5.5) a-e. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.
- 4) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.
- 6) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 12) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 13) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 14) Wójt Gminy Pępowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## **8. Protokół z przetargu.**

- 1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) termin i miejsce, rodzaj przetargu;
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
  - c) o obciążeniach nieruchomości;
  - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
  - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
  - f) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - g) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem;
  - h) cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
  - i) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości;
  - j) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji;
  - k) dacie sporządzenia protokołu.
- 2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go Przewodniczący i obecni



członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

- 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

#### **9. Zawarcie umowy.**

- 1) Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo.
- 2) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 3) Koszty sporządzania umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne i sądowe).
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 9.2 Regulaminu Wójta Gminy Pępowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

#### **10. Postanowienia końcowe.**

- 1) Wymieniony w treści pkt 4.5)d załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pępowo
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4) Wójt Gminy Pępowo może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Pępowo wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia.

**WÓJT**  
*Stanisław Krywicki*



## OŚWIADCZENIE

Członków Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/7 obręb Siedlec.**

Ja.....  
(imię i nazwisko)

uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania **oświadczam, że:**

- 1) nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu;
- 2) nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prywatnych, stających do przetargu;
- 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prywatnych stających do przetargu;
- 4) nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

..... dnia ..... r.

